

Zmluva o zriadení vecného bremena
č.: MZ 564/2014/ZoZVB 634/2016, k. ú. Hvozdnica

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: Obec Hvozdnica
Sídlo: 013 56 Hvozdnica 39, SR
IČO: 00648922
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Hvozdnica, obec Hvozdnica, okres Bytča zapísaných na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor nasledovne:

- pozemok reg. E KN s parc. č. 210, kultúra ostatné plochy, o výmere 877 m² zapísaný na LV č. 1754 v podiele 1/1
- pozemok reg. E KN s parc. č. 1354/1, kultúra vodná plocha, o výmere 159 m² zapísaný na LV č. 1754 v podiele 1/1
- pozemok reg. E KN s parc. č. 1346/5, kultúra zastavané plochy, o výmere 129 m² zapísaný na LV č. 1754 v podiele 1/1
- pozemok reg. C KN s parc. č. 1461/13, kultúra orná pôda, o výmere 253 m² zapísaný na LV č. 1754 v podiele 1/1

- pozemok reg. C KN s parc. č. 1033/17, kultúra vodná plocha, o výmere 533 m² zapísaný na LV č. 1754 v podiele 1/1
- pozemok reg. C KN s parc. č. 146/3, kultúra ostatné plochy, o výmere 6079 m² zapísaný na LV č. 885 v podiele 1/1
- pozemok reg. C KN s parc. č. 1033/9, kultúra vodná plocha, o výmere 2028 m² zapísaný na LV č. 885 v podiele 1/1
- pozemok reg. C KN s parc. č. 1033/16, kultúra vodná plocha, o výmere 76 m² zapísaný na LV č. 885 v podiele 1/1
- pozemok reg. C KN s parc. č. 1033/18, kultúra vodná plocha, o výmere 113 m² zapísaný na LV č. 885 v podiele 1/1

(ďalej len „predmetné pozemky“).

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť kanalizačné potrubia, vodovodné a kanalizačné potrubia a 3 vodovodné potrubia s pásmom ochrany vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“.

Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiline, pracovisko v Bytči o vydaní stavebného povolenia sp. zn. B2008/0003-005/Han zo dňa 26.3.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.05.2008.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy

kanalizačné potrubie (DN 300) s kanalizačnými šachtami v celkovej dĺžke 60,87 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 200,87 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2016, vyhotovenom dňa 05.06.2016 úradne overenom dňa 27.06.2016 pod číslom 242/2016,

kanalizačné potrubie (DN 300) s kanalizačnými šachtami v celkovej dĺžke 2,31 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 7,62 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 90/2016, vyhotovenom dňa 26.07.2016 úradne overenom dňa 3.08.2016 pod číslom 337/2016,

kanalizačné potrubie (DN 300) s kanalizačnými šachtami v celkovej dĺžke 2,19 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 7,23 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 91/2016, vyhotovenom dňa 26.07.2016 úradne overenom dňa 3.08.2016 pod číslom 338/2016,

kanalizačné potrubie (DN 300) s kanalizačnými šachtami v celkovej dĺžke 31,08 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 102,56 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 66/2016, vyhotovenom dňa 20.05.2016 úradne overenom dňa 15.06.2016 pod číslom 245/2016,

vodovodné a kanalizačné potrubie (DN 300) s kanalizačnými a vodovodnými šachtami v celkovej dĺžke 41,55 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 157,89 m² v rozsahu

vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2016, vyhotovenom dňa 17.05.2016 úradne overenom dňa 17.06.2016 pod číslom 246/2016,

kanalizačné potrubie (DN 300) s kanalizačnými šachtami v celkovej dĺžke 98,22 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 324,13 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2016, vyhotovenom dňa 18.05.2016 úradne overenom dňa 15.06.2016 pod číslom 243/2016,

vodovodné a kanalizačné potrubie (DN 300) s kanalizačnými a vodovodnými šachtami v celkovej dĺžke 57,84 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 260,28 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 68/2016, vyhotovenom dňa 18.05.2016 úradne overenom dňa 17.06.2016 pod číslom 249/2016,

vodovodné a kanalizačné potrubie (DN 300) s kanalizačnými a vodovodnými šachtami v celkovej dĺžke 19,13 m, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 72,69 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2016, vyhotovenom dňa 17.05.2016 úradne overenom dňa 17.06.2016 pod číslom 246/2016 a

vodovodné potrubia (DN 300) s vodovodnými šachtami v celkovej dĺžke 1,53 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, čo predstavuje výmeru 6,89 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 65/2016, vyhotovenom dňa 18.05.2016 úradne overenom dňa 17.06.2016 pod číslom 248/2016.

Všetky vyššie uvedené geometrické plány boli vyhotovené firmou Ján Markuliak – GEODET.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie, v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým potrubiam a šachtám za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie, vodovodu ako prenajímateľ prenechá za odplatu kanalizáciu, vodovod do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce

- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške spolu 3.420,48 € slovom: tritisíc štyristodvadsať eur štyridsaťosem centov

(E KN 210 – 602,61 €; E KN 1354/1 – 22,86 €; E KN 1346/5 – 21,69 €;
C KN 1461/13 – 307,68 €; C KN 1033/17 – 473,67 €; C KN 146/3 – 972,39 €;
C KN 1033/9 – 780,84 €; C KN 1033/16 – 218,07 €; C KN 1033/18 – 20,67 €).

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 3,- € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle čl. II bodu 2.1 tejto Zmluvy.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na adresu alebo na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

5.4. Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľností.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Touto zmluvou súčasne dáva povinný z vecného bremena v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov, v rozsahu nutnom pre túto Zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného

bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

7.5. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor uskutočnil v časti C LV 1754 nasledovné zápisy:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 210 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 70/2016 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,“

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 1354/1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 90/2016 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,“

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemkoch reg. E KN s par. č. 1346/5 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 91/2016 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,“

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 1461/13 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 66/2016 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,“

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 1033/17 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2016 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.“

a v časti C LV 885 nasledovné zápisy:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 146/3 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2016 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,“

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 1033/9 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 68/2016 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,“

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie a vodovodu) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 1033/16 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 62/2016 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,“

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (vodovodu) s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania opravy a údržby na pozemkoch reg. C KN s par. č. 1033/18 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 65/2016 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297,“

ČI. VIII.

8.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47 a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží našej spoločnosti písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom zverejnenia.

8.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.3 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.4. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho dve s overeným podpisom povinného z vecného bremena.

V *Hvozdnici*, dňa: 01.11.2016

V Žiline, dňa: 07-12-2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

SEVEROSLOVENSKÉ
VON

Ing. Tatiana Štrbová,
predsedkyňa predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík,
člen predstavenstva