

Kúpna zmluva

č. 941/2016

Predávajúci: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
zast. : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
IBAN: SK517500000000025788033
SWIFT: CEKOSKBX
zapísaná v OR OS Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L
(ďalej tiež len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
v jeho mene konajúci : Ing. Igor Choma – primátor
identifikačné číslo: 00 321796, bankové spojenie: 0330353001/5600
IBAN: SK375600000000330353001, BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
(ďalej tiež len ako „kupujúci“)

uzavreli podľa § 588 Občianskeho zákonníka túto Kúpnu zmluvu, a to takto:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku parc. č. KN-C 764/3, zast. pl. a nádv. o výmere 72 m² v k. ú. Považský Chlmec, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, odbore katastrálnom pre k. ú. Považský Chlmec na LV č. 880 v prospech predávajúceho v podiele 1/1.

Geometrickým plánom č. 52/2016, vyhotoveným GEO-NET s.r.o., so sídlom Záborského 2 Martin, zo dňa 14.03.2016 sa od parc. č. KN-C 764/3 odčlenilo 22 m², ktoré sa včlenili do novovytvorenej parc. č. KN-C 764/5 (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

(1) Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou predmet kúpy, t. j. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 764/5, zast. pl. a nádv. o výmere 22 m² v k. ú. Považský Chlmec odpredať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu.

(2) Kúpa predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 160/2016 zo dňa 26.09.2016.

(3) Na odpredaj nehnuteľnosti bol daný súhlas predstavenstva Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. Žilina uznesením predstavenstva č.51/2016 zo dňa 30.5.2016.

Článok 3 Kúpna cena

1) Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 118/2016 vypracovaným Ing. Jánom Milatom, so sídlom Kónská 493 Rajecké Teplice vo výške 940 € vrátane DPH. Faktúra za znalecký posudok predstavuje 120 € bez DPH.

2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú sumu **1 093 €** (slovom jedentisícdeväťdesiattri eur) predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, bezhotovostne, na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej PP predávajúcim. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa §74 zákona č.222/2004 Z.z. o DPH.

3) Pri platbe kupujúci uvedie ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy.

Článok 4 Osobitné dojednania

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a že ho kupuje tak ako stojí a leží.

(2) Návrh na vklad tejto zmluvy podá kupujúci bezodkladne po uhradení kúpnej ceny podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy, pričom polovicu ceny poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 33 € uhradí kupujúci a polovicu ceny poplatku vo výške 33 € uhradí predávajúci.

(3) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(4) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(5) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých kupujúci preberá dve vyhotovenia, predávajúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 4.1.2017

V Žiline, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.



Ing. Igor Churňa
primátor

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.