

Zmluva o nájme č. 43/2014 *RP SEVAK 17/2014*
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Mesto Žilina

Sídlo: **Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina**
Zastúpené: **Ing. Igor Choma, primátor**
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
Číslo účtu: 0330353001/5600
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie :

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.**
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
 : **Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L**
Zastúpená : **predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu : **Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ**
 : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Bankové spojenie : **ČSOB , a. s. Bratislava**
Číslo účtu : **25788033/7500**
IČO : **36 672 297**
DIČ : **2022238900**
IČ DPH : **SK 2022238900**
/ďalej len nájomca/

Článok II.

Účel zmluvy

1. Táto zmluva stanovuje podmienky nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 189/2013 zo dňa 16.12.2013.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

a/ Nájom majetku prenajímateľa - verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré boli vybudované v kat. území Žilina, v rámci stavieb :

1. **Žilina-Budatín, ulica Letná, rozšírenie vodovodu**
2. **Žilina-Hájik II. stavba IBV 8 RD- TI , rozšírenie vonkajšieho vodovodu**
3. **Žilina- Závodie IBV vodovod a kanalizácia**
4. **Žilina-Hájik 2. stavba bl. G1- 37 b.j. G2-37 b.j., vetva vodovodu**
5. **Žilina-Hájik 2. stavba bl. G1- 37 b.j.G2-37, stoky splašk. kanalizácie**
6. **IBV Bôrik Malý Diel III - vodovod, splašková kanalizácia**
7. **Žilina -Hájik, 2. stavba -techn. infraštruktúra /vetva vodovodu V II/**

9. Žilina- Hájik, 2. stavba - technická infraštruktúra,/stoka splašk. kanalizácie S II/
 10. Žilina - Hájik II. stavba bl. H8 20 b.j., vetva vodovodu
 11. Žilina - Hájik bl. H8 20 b.j., stoka splašk. kanalizácie SII-1-2
 12. Hájik II. stavba,TV - IBV 16 b.j. rozšírenie vodovodu
 13. TV- IBV 16 b.j. Hájik II. stavba, splašková kanalizácia
 14. Žilina-Považský Chlmec, rozšírenie vodovodu vetva a 4-1, časť II. ul.- Zúbeková
 15. Žilina- Považský Chlmec , vetva A3, časť 2 ulica Alexyho
 16. Žilina- Budatín, kanalizácia I. stavba
 17. Žilina- Hájik 2. stavba bl. E8- 32 b.j., splašková kanalizácia
 18. Žilina- Bánová, kanalizácia
 19. Žilina- Závodie- ul. Pod Sadom, kanalizácia
 20. Rekonštrukcia a predĺženie komunikácie Ul. Pod Hájom v Žiline
 21. Žilina- Hájik, II. stavba, vodovod – I. etapa
 22. Žilina- Hájik, II., stavba , kanalizácia SII-1, SII-2
 23. Žilina- Solinky Juh, I. etapa ob. Súbor TRIOSS- vodovod
 24. Žilina- Solinky JUH, I. etapa, obytný súbor kanál
 25. Žilinská Lehota, vodovod
 26. Zádubnie-Zástranie, vodovod I. a II. stavba
 27. Zádubnie - Zástranie, vodovod 1. časť objekt E8
 28. Zástranie stará časť, vodovod
 29. Žilina- Považský Chlmec Pod Skalkou, vodovod
 30. Žilina-Hájik I. stavba IBV 8 RD- vodovod pri C5
 31. Žilina-Hájik 2. stavba , vodovod obytný súbor IBV 54 RD
 32. Žilina-Hájik 2. stavba, obytný súbor IBV 54 RD, kanalizácia
 33. Žilina-Vranie , I. a II. stavba , vodovod
 34. Žilina-Hájik I. stavba vodovod , kanalizácia
 35. Žilina IBV Bôrik III Malý Diel, vodovod, kanalizácia
 36. Žilina-Hájik 2. stavba blok E9-62 b.j. vodovod, kanalizácia
 37. Žilina- Kolónia na Sihoti – rekonštrukcia vodovodu
 38. Žilina- Brodno- vodovod dl'a priloženej situácie /príloha č. 3/ a legendy /príloha č. 4
2. Účelom nájmu je prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb.o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažúcimi sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

Článok IV.

Vodné a stočné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné.
2. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí vlastník prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné podľa aktuálneho cenníka nájomcu.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona najmä z § 16 odst. 4. Zákona.
2. Nájomca je povinný :
 - a) majetok užívať a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) zriaďovať pripojenia na verejný vodovod a zaústenia do verejnej kanalizácie , na vlastné náklady bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
 - d) vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných a kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - e) zabezpečovať údržbu bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 €.
 - f) pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy. Predmetné doklady už boli nájomcovi riadne odovzdané v zmysle predchádzajúcej nájomnej zmluvy č. 347/2011 zo dňa 30.01.2012 a v čase uzatvorenia tejto zmluvy sú v dispozícii nájomcu. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - g) majetok neprenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Vybudovať najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy vodomernú šachtu, resp. merný objekt s meraním množstva odpadových vôd podľa pokynov nájomcu v prípade, že predmet prenájmu bude aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod, resp. kanalizáciu v majetku nájomcu
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 3 a odkúpiť osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z. z. v platnom znení.
3. Odoberať vodu z vodovodu a vypúšťať odpadové vody do kanalizácie výhradne prostredníctvom vodovodných a kanalizačných prípojok odsúhlasených nájomcom na základe zmluvy na dodávku vody a vypúšťanie odpadových vôd uzavretej medzi nájomcom a odberateľom.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má nájomca právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Nevyužívať bez súhlasu nájomcu dodávanú vodu z verejného vodovodu na iný, ako dohodnutý účel a nerozširovať vodovodnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.
6. Nevypúšťať do kanalizácie iné odpadové vody ako bežné odpadové vody z domácností a nerozširovať kanalizačnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII.

Cena nájmu a sankcie

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 3,- € ročne. Nájomné za príslušný rok uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci december príslušného roku. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.
2. V prípade, že nájomca je v omeškanií so zmluvne dohodnutou platbou, prenajímateľ má právo zaslať mu výzvu na úhradu nedoplatku a zároveň od nájomcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty za každú zaslanú výzvu vo výške 5€. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nedoplatku.

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca jeden exemplár.
2. Príloha č. 1, t. j.- zoznam dokladov a Príloha č. 2 – Výpis č. 189/2013 z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline zo dňa 16.12.2013, príloha č. 3 - situácia vetiev vodovodov a príloha č. 4- legenda tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy..
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Doručiť potvrdenie o zverejnení tohto dodatku na emailovú adresu nájomcu: dana.strazovcova@sevak.sk.
5. Účinnosťou tejto zmluva sa ruší pôvodná nájomná zmluva č. 347/2011 zo dňa 30.01.2012.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 25. 2. 2014

Prenajímateľ:

Ing. Igor Chomá
primáto.



SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960
010 57 ŽILINA

V Žiline, dňa 14. 2. 2014

Nájomca:

Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ