

Zmluva o nájme č. 347/2011

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Názov : **Mesto Žilina**
Sídlo: **Námestie obetí komunizmu č. 1, 011 31 Žilina**
Zastúpené: **Ing. Igor Choma, primátor**
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
Bankové spojenie: **Dexia -banka Slovensko, a. s. , pobočka Žilina**
Číslo účtu: **0330353001/5600**
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie :

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.**
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : **predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu : **Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ**
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Bankové spojenie : **VUB a. s., Žilina**
Číslo účtu : **12404-432/0200**
IČO : **36 672 297**
DIČ : **2022238900**
IČ DPH: : **SK 2022238900**
Telefonický kontakt : **041/7071711** Fax: **7071756**
/ďalej len nájomca/

Článok II.

Účel zmluvy

1. Táto zmluva stanovuje podmienky nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vybudovanej prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je:

a/ Nájom majetku prenajímateľa - verejný vodovod a verejná kanalizácia, ktoré boli vybudované v kat. území Žilina, v rámci stavieb :

1. **Žilina-Budatín, ulica Letná, rozšírenie vodovodu**
2. **Žilina-Hájik II. stavba IBV 8 RD- TI , rozšírenie vonkajšieho vodovodu**
3. **Žilina- Závodie IBV vodovod a kanalizácia**
4. **Žilina-Hájik 2. stavba bl. G1- 37 b.j. G2-37 b.j., vetva vodovodu**
5. **Žilina-Hájik 2. stavba bl. G1- 37 b.j.G2-37, stoky splašk. kanalizácie**
6. **IBV Bôrik Malý Diel III - vodovod, splašková kanalizácia**
7. **Žilina -Hájik, 2. stavba -techn. infraštruktúra /vetva vodovodu V II/**

8. Žilina- Hájik, 2. stavba - technická infraštruktúra,/stoka splašk. kanalizácie S II/
9. Žilina - Hájik II. stavba bl. H8 20 b.j., vetva vodovodu
10. Žilina - Hájik bl. H8 20 b.j., stoka splašk. kanalizácie SII-1-2
11. Hájik II. stavba,TV - IBV 16 b.j. rozšírenie vodovodu
12. TV- IBV 16 b.j. Hájik II. stavba, splašková kanalizácia
13. Žilina-Považský Chlmec, rozšírenie vodovodu vetva a 4-1, časť II. ul.- Zúbeková
14. Žilina- Považský Chlmec , vetva A3, časť 2 ulica Alexyho
15. Žilina- Považský Chlmec, kanalizácia I. časť, I. etapa
16. Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba
17. Žilina- Hájik 2. stavba bl. E8- 32 b.j., splašková kanalizácia
18. Žilina- Bánová, kanalizácia
19. Žilina- Závodie- ul. Pod Sadom, kanalizácia
20. Rekonštrukcia a predĺženie komunikácie Ul. Pod Hájom v Žiline

b/ Nájom majetku prenajímateľa, ktorý je prevádzkovaný nájomcom na základe nájomných zmlúv uzatvorených s prenajímateľom. Pôvodné nájomné zmluvy budú zrušené dňom nadobudnutia právoplatnosti a účinnosti tejto zmluvy. Jedná sa o nasledovné stavby :

1. Žilina- Hájik, II. stavba, vodovod – I. etapa /zmluva uzatvorená 20.6.2003/ ,
 2. Žilina- Hájik, II., stavba , kanalizácia SII-1, SII-2 /zmluva uzatvorená 7.7.2003/
 3. Žilina- Solinky Juh, I. etapa ob. Súbor TRIOSS- vodovod /zmluva uzatvorená 23.6.2003/
 4. Žilina- Solinky JUH, I. etapa, obytný súbor kanál / zmluva uzatvorená 23.6.2003/
 5. Žilinská Lehota, vodovod /zmluva uzatvorená 7.7.2003/
 6. Zádubnie-Zástranie, vodovod I. a II. stavba/zmluva uzatvorená 7.7.2003/
 7. Zádubnie - Zástranie, vodovod 1. časť objekt E8/zmluva uzatvorená 7.7.2003/
 8. Zástranie stará časť, vodovod /zmluva uzatvorená 25.6.2003/
 9. Žilina- Považský Chlmec Pod Skalkou, vodovod/zmluva uzatvorená 22.9.2003/
 10. Žilina-Hájik I. stavba IBV 8 RD- vodovod pri C5/zmluva uzatvorená dňa 11.6.2004/
 11. Žilina-Hájik 2. stavba , vodovod obytný súbor IBV 54 RD/zmluva uzatvorená 17.9.2004/
 12. Žilina-Hájik 2. stavba, obytný súbor IBV 54 RD, kanalizácia/zmluva uzatvorená 17.9.2004/
 13. Žilina-Vranie , I. a II. stavba , vodovod/zmluva uzatvorená 30.6.2006/
 14. Žilina-Hájik I. stavba vodovod , kanalizácia /zmluva uzatvorená dňa 13.11.2000
 15. Žilina IBV Bôrik III Malý Diel, vodovod, kanalizácia/zmluva uzatvorená 8.9.2009
 16. Žilina-Hájik 2. stavba blok E9-62 b.j. vodovod, kanalizácia /zmluva uzatvorená 20.12.2010/.
 17. Žilina- Kolónia na Sihoti – rekonštrukcia vodovodu /zmluva uzatvorená 31.12.1993/
 18. Žilina- Brodno- vodovod / dátum uzatvorenia zmluvy neznámy/
2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb.o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažúcimi sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

Článok IV.
Vodné a stočné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné.
2. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí vlastník prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné podľa aktuálneho cenníka nájomcu.

Článok V.
Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona najmä z § 16 odst. 4. Zákona
2. Nájomca je povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Zriaďovať pripojenia na verejný vodovod a zaústenia do verejnej kanalizácie , na vlastné náklady bez osobitného súhlasu prenajímateľa.
 - d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných a kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
 - e) Zabezpečovať údržbu bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 €.
 - f) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s Prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - g) Majetok neprenechať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI.
Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Vybudovať najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy vodomernú šachtu, resp. merný objekt s meraním množstva odpadových vôd podľa pokynov nájomcu v prípade, že predmet prenájmu bude aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod, resp. kanalizáciu v majetku nájomcu
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 3 a odkúpiť osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z. z. v platnom znení.
4. Odoberať vodu z vodovodu a vypúšťať odpadové vody do kanalizácie výhradne prostredníctvom vodovodných a kanalizačných prípojok odsúhlasených nájomcom na základe zmluvy na dodávku vody a vypúšťanie odpadových vôd uzavretej medzi nájomcom a odberateľom.
5. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy.

- Zároveň má nájomca právo na náhradu zvýšených nákladov.
6. Nevyužívať bez súhlasu nájomcu dodávanú vodu z verejného vodovodu na iný, ako dohodnutý účel a nerozširovať vodovodnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.
 7. Nevypúšťať do kanalizácie iné odpadové vody ako bežné odpadové vody z domácností a nerozširovať kanalizačnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu **3,- €** ročne. Nájomné za príslušný rok uhradí nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v mesiaci december príslušného roku. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

Článok VIII. Doba nájmu

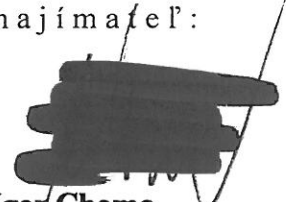
1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1, t. j. zoznam dokladov tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Táto zmluva ruší zmluvy o nájme uvedené v článku III, bod 1, písm. b
4. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú

V Žiline, dňa 20.1.2012


Prenajímateľ:


Ing. Igor Choma
primátor




V Žiline, dňa 30.1.2012

Nájomca:

SEVEROCHODNÉ
VODARNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Banská cesta 1060
010 01 ŽILINA
IČ: 47 21 21 1
V. Z. 
Ing. Miroslav Kundrík
generálny riaditeľ

na základe poverenia zo dňa: 16.1.2012
Ing. Olga Žieriková
odborný riaditeľ obchodno-ekonomického úseku


Ing. Marián Martineček
výrobný riaditeľ

Zoznam dokladov

1. **Žilina-Budatín, ulica Letná, rozšírenie vodovodu** : užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
2. **Žilina-Hájik II. stavba IBV 8 RD- TI , rozšírenie vonkajšieho vodovodu** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektová dokumentácia, zápis o tlakovej skúške, geodetické zameranie, certifikáty npoužitých materiálov, stavebný denník
3. **Žilina- Závodie IBV vodovod a kanalizácia** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
4. **Žilina-Hájik 2. stavba bl. G1- 37 b.j. G2-37 b.j., vetva vodovodu** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. **Žilina-Hájik 2. stavba bl. G1- 37 b.j.G2-37, stoky splašk. kanalizácie** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
6. **IBV Bôrik Malý Diel III - vodovod, splašková kanalizácia** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
7. **Žilina -Hájik, 2. stavba -techn. infraštruktúra /vetva vodovodu V II/** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
8. **Žilina- Hájik, 2. stavba - technická infraštruktúra,/stoka splašk. kanalizácie S II/** :stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektová dokumentácia, geodetické zameranie, stavebný denník, zápis o skúške vodotesnosti, certifikáty použitého materiálu
9. **Žilina - Hájik II. stavba bl. H8 20 b.j., vetva vodovodu** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
10. **Žilina - Hájik bl. H8 20 b.j., stoka splašk. kanalizácie SII-1-2** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
11. **Hájik II. stavba,TV - IBV 16 b.j. rozšírenie vodovodu** : užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
12. **TV- IBV 16 b.j. Hájik II. stavba, splašková kanalizácia** : užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
13. **Žilina-Považský Chlmec, rozšírenie vodovodu vetva a 4-1, časť II. ul.- Zúbeková** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
14. **Žilina- Považský Chlmec , vetva A3, časť 2 ulica Alexyho** : užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
15. **Žilina- Považský Chlmec, kanalizácia I. časť, I. etapa** : užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
16. **Žilina-Budatín, kanalizácia I. stavba** : užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektová dokumentácia
17. **Žilina- Hájik 2. stavba bl. E8- 32 b.j., splašková kanalizácia** : stavebné povolenie, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
18. **Žilina- Bánová, kanalizácia** : užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
19. **Žilina- Závodie- ul. Pod Sadom, kanalizácia** : užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektová dokumentácia, stavebné povolenie,
20. **Rekonštrukcia a predĺženie komunikácie Ul. Pod Hájom v Žiline** : splašková kanalizácia, užívacie povolenie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, projektová dokumentácia, geodetické zameranie, zápis o skúške vodotesnosti, certifikáty použitých materiálov

