

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 317 /2013-Gb

ev. 399/2013

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

so sídlom Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 ŽILINA

zastúpené: Ing. Igor Choma - primátor

IČO: 00 321 796

Bankové spojenie : Prima banka

Číslo účtu: 0330353001/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová – predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

Variabilný symbol: 5102012

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, ktoré sa nachádza v obci Žilina, v katastrálnom území Trnové a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1176 ako parcely číslo KN-C 1278 o výmere 3842 m², druh pozemku ostatné plochy a číslo KN-C 1279 o výmere 4038 m², druh pozemku záhrady.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť kanalizačné potrubie so šachtami s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Trnové - kanalizácia“, na ktorú bolo dňa 28.09.2007 vydané OÚŽP v Žiline stavebné povolenie č. j. A/2007/01518-5/ObÚŽP/Kad.

Článok II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné potrubie DN 300 s kanalizačnými šachtami v rozsahu:

Parcela číslo KN-C 1278 v dĺžke 43,20 m a parcela číslo KN-C 1279 v dĺžke 50,55 m

spolu v celkovej dĺžke 93,75 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 309,375 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 94/2010, ktorý vyhotovil Ján Markuliak-GEODET, Raková 1138, dňa 10.08.2010 a ktorý Správa katastra v Žiline potvrdila dňa 1.10.2010 pod číslom 1548/2010.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie a šachty v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu a šachtám za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu so šachtami v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – neúmerne znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2 550,0 €, slovom: dvetisícpäťstopäťdesiat eur.

5.2. Výška odplaty špecifikovaná v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom a zvýšená o hodnotu posudku, ktorý dal vypracovať Povinný z vecného bremena; čo bolo obsahom Zmluvy o budúcej zmluve č. 510/2012.

5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 30 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5.4. Finančná náhrada za zriadenie vecného bremena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5. Zriadenie vecného bremena zo strany povinného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 101/2013 zo dňa 24.06.2013.

Článok VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie a opravy návrhu na vklad vykonal oprávnený z vecného bremena.

7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto Zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena si v tomto prípade zadrží náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa v zmysle § 47a/ Občianskeho zákonníka zverejňuje.

Článok VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch.

V, dňa:

V Žiline, dňa: 20 AUG. 2013

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Igor Choma
primátor



Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva