

Zmluva o budúcej zmluve
č. 510/2012
podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO : 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600, v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO : 36 672 297, zast. 2 členovia Predstavenstva
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel : Sa, vložka č. 10546/L
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Trnové a to parc. č. KN-C: 1278 a 1279, ktoré sú zapísané na LV č. 1176 pre Mesto Žilina.

2) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch parc. č. KN-C 1278 a 1279 kanalizačné potrubie DN 300 s kanalizačnými šachtami v nasledovnom rozsahu:

- na parc. č. KN-C 1278 v dĺžke 43,20 m
- a na parc. č. KN-C 1279 v dĺžke 50,55 m

s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje celkovú výmeru 309,375 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 94/201 vyhotovenom Jánom Markuliakom – GEODET, Raková 1138 Žilina. (predmet zmluvy o zriadení vecného bremena).

III.

1) Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na ocenenie odplaty za zriadenie vecného bremena, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Cena za zriadenie vecného bremena však bude určená ako súčet sumy určenej rozhodnutím mestského zastupiteľstva a sumy nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku podľa prvej vety.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že cenu určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu realizačnej zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo realizačnej zmluvy.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho povinného z vecného bremena, adresovanú budúcemu oprávnenému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3) V prípade, ak primátor Mesta Žilina ako predkladateľ materiálu neudelí súhlas, alebo Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy (5102012).

4) Neudelenie súhlasu a neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zriadenia vecného bremena sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy považuje aj neuzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

5) Závazok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

V.

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa 17.12.2010

Za budúceho povinného
z vecného bremena :

Ing. Igor Choma
primátor mesta



Za budúceho oprávneného
z vecného bremena :

JUDr. Peter Šimko
predseda predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Stanislav Žilinčík
podpredseda predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.