

## Zmluva č. 862754-078/2012/O320-KI

o nájme a prevádzkovaní obchvatového kanalizačného zberača uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Prenajíateľ/Vlastník v zastúpení správcu majetku štátu

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**  
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel Po, vložka č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 27-2203012/0200  
Adresa  
pre doručovanie písomností: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Údaje k DPH: prenájíateľ je platiteľom DPH  
(ďalej len „prenajíateľ/vlastník“)

a

### 2. Nájomca/Prevádzkovateľ

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10546/L  
IČO: 36 672 297  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK 2022238900  
Štatutárny orgán: predstavenstvo Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s.  
Zastúpení: Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ  
Ing. Marián Martinček, odborný riaditeľ výrobného úseku spoločnosti  
Bankové spojenie: ČSOB Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500  
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca/prevádzkovateľ“)  
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## **Čl. I** **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu: stavebného objektu vodného hospodárstva (ďalej len „stavebný objekt“) SO 2920 obchvatový kanalizačný zberač, (ďalej len „OKZ“ vedený v majetku prenajímateľa pod IM číslom: 20005018), vrátane podobjektov:

- SO 2920.1: Čerpacia stanica OKZ – technologická časť, (IM č. 30000287)
- SO 2920.2: Čerpacia stanica OKZ – stavebná časť, (IM č. 10000611)
- SO 2920.3: Čerpacia stanica OKZ – prípojka NN, (IM č. 20004849)
- PS 2920.5: Čerpacia stanica OKZ – náhradný prúdový zdroj – technologická časť (IM č. 20004847),

ktoré sú súčasťou hlavnej stavby: „ŽSR, Žilina Teplička zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa – Obchvatový kanalizačný zberač /OKZ/ – SO 2920, vrátane podobjektov 2920.1, 2920.2, 2920.3, 2920.5“.

Predmetné stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi stavebný objekt SO 2920 obchvatový kanalizačný zberač vrátane podobjektov, 2920.1, 2920.2, 2920.3, 2920.5 HDPE – DN 800 v dĺžke 3091 m (podľa projektovej dokumentácie), výtlačné potrubie z čerpacej stanice OKZ HDPE – DN 400 v dĺžke 245 m, predĺženie výtlačného potrubia z čerpacej stanice odpadových vôd Mojš HDPE – DN 150 v dĺžke 494 m a nadväzujúce gravitačné potrubie PP – DN 300 v dĺžke 49 m a čerpaciu stanicu OKZ – výkon: prietok (Q) 3 x 70 – 120 l/s, výtlačná výška (H) 5,31 - 4,05 m, vodovodná prípojka do čerpacej stanice OKZ HDPE – DN 80 v dĺžke 190 m, kábelová NN prípojka do čerpacej stanice AYKY-J 4x 185 v dĺžke 910 m (ďalej len „predmet nájmu“).

Predmet nájmu je vyznačený v situačnom pláne, ktorý je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzkovania verejnej kanalizácie, resp. odpadového hospodárstva v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001

Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.“), ako aj ďalších všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

5. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v Čl. I bod 4 tejto zmluvy v zmysle výpisu z obchodného registra Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10546/L.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu neurčitú za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

2. Táto zmluva je platná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť spôsobom uvedeným v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## **Čl. III**

### **Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že stavebný objekt SO 2920 vrátane jeho podobjektov SO 2920.1, 2920.2, 2920.3 a SO 2920.5 špecifikovaných v Čl. I tejto zmluvy, užíva od 20.3.2012 na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

2. Pokiaľ sa prenajímateľ s nájomcom písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu s potrebnou stavebno - technickou dokumentáciou, protokolárne odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **Čl. IV**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu špecifikovaného v Čl. I tejto zmluvy uhradí nájomca prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **23.702,28,-€ bez DPH** (slovom: dvadsaťtritisícšesťstodva eur a dvadsaťosem centov).

2. DPH bude nájomcovi fakturovaná v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred štvrtročne vo výške štvrtročného nájomného 5.925,57,-€ + DPH na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom najneskôr do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4. Prvá fakturácia odplaty za faktické užívanie bez DPH a DPH za obdobie odo dňa faktického užívania stavebného objektu a alikvotnej časti nájomného bez DPH a DPH odo dňa účinnosti zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do 10 dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

5. V prípade ak sa prenajímateľovi zvýšia náklady spojené s predmetom nájmu a pozemkom parc. č. 2491/48 o výmere 413 m<sup>2</sup> zapísanom na LV č. 2652 v k.ú. Teplička nad Váhom o viac ako 1% z ceny nájmu, prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť nájomné o túto sumu. Doklady preukazujúce zvýšenie nájomného predloží prenajímateľ nájomcovi spolu s návrhom dodatku.

6. Nájomca je povinný dodatok k zmluve, ktorým sa zvyšuje cena nájmu podľa ods. 5 tohto Čl. podpísať v lehote do 30 dní odo dňa jeho preukázateľného doručenia. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V bod 1 písm. b) zmluvy.

7. Ak nájomca mešká o viac ako 30 dní s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V bod 1 písm. b) tejto zmluvy.

8. Nájomca sa zaväzuje v čase trvania nájomného vzťahu písomne oznámiť prenajímateľovi dátum zmien v registrácii za platiteľa dane z pridanej hodnoty a to bezodkladne (najneskôr do 5 dní) po tomto dátume. V prípade, že nájomca neoznámí zmeny v registrácii bezodkladne po tomto dátume a daňový úrad vyrubí prenajímateľovi pokutu, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi túto vyrubenú pokutu vrátane dodatočne vyrubenej dane na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

## **Čl. V** **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne:

a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán

b) písomnou výpoveďou z dôvodu závažného porušenia povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu. Závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v tejto zmluve výslovne označené ako závažné porušenie. Výpovedná lehota je v tomto prípade jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Výpoveď musí byť vyhotovená v písomnej forme.

c) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nastanú účinky vyhlásenia konkurzu na majetok nájomcu v úpadku,

d) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nájomca vstúpi v zmysle § 70 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka do likvidácie.

e) okamžitým ukončením nájomnej zmluvy a to dňom dohodnutým v kúpnej zmluve, ktorou sa prevádza vlastnícke právo k predmetu nájmu

f) okamžitým ukončením tejto zmluvy a to dňom kedy nájomca stratí oprávnenie alebo spôsobilosť na samostatné prevádzkovanie podnikateľskej činnosti, na ktorú má predmet nájmu prenajatý v zmysle Čl. I bod 4 tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje, že vznik skutočností uvedených v Čl. V bod 1 písm. c, d, f bezodkladne (najneskôr do 5 dní) písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade bude nájomca povinný platiť nájomné podľa tejto zmluvy až do dňa doručenia predmetného písomného oznámenia prenajímateľovi.

## **Čl. VI**

### **Prevádzkovanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s Čl. I bod 4 dohodli, že predmet nájmu nájomca bude užívať výlučne za účelom prevádzkovania verejnej kanalizácie, resp. odpadového hospodárstva v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení, ako aj ďalších všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že pre potreby prevádzkovania predmetu nájmu budú v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy vystupovať s názvom vlastník - prenajímateľ a prevádzkovateľ - nájomca.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prevádzkovateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prenajatého stavebného objektu SO 2920 obchvatový kanalizačný zberač vrátane podobjektov, 2920.1, 2920.2, 2920.3, 2920.5 a v tomto stave ich bez výhrad preberá do prevádzkovania.

2. Prevádzkovateľ bude prevádzkovať prenajatý stavebný objekt riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.

3. Prevádzkovateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s údržbou predmetu nájmu a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj výmeny jednotlivých objektov a zariadení tvoriacich predmet nájmu bez ohľadu na výšku sumy za jednotlivú opravu alebo údržbu predmetu nájmu.

4. Prevádzkovateľ je povinný oznámiť vlastníčkovi bez zbytočného odkladu ( 5 dní) potreby opráv. Pri porušení tejto povinnosti prevádzkovateľ zodpovedá za škody tým spôsobené a nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu inak prináležala z dôvodu nemožnosti alebo obmedzenia prevádzkovania veci pre jej vady. Prevádzkovateľ je povinný znášať obmedzenia

v užívaní prenajatej stavby v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.

5. Vlastník prehlasuje, že majetok ŽSR, ktorý tvorí predmet nájmu je poistený a preto prevádzkovateľ v prípade vzniku poistnej udalosti na majetku vlastníka je povinný túto udalosť vlastníkovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín od kedy sa o vzniku poistnej udalosti dozvedel). Prevádzkovateľ je povinný informovať vlastníka o každej poistnej udalosti, ktorá vznikla na predmete nájmu telefonickým oznámením na tel. čísle: 041/229 2395 u príslušnej osoby, ktorou je p. Lodňanová Ľubomíra alebo zaslaním informácií na jej mailovú adresu: [Lodnanova.Lubomira@zsr.sk](mailto:Lodnanova.Lubomira@zsr.sk).

Prevádzkovateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení – lom stroja a zodpovednosť za škodu.

6. Prevádzkovateľ nemá voči vlastníkovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti prevádzkovateľa dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

7. Vlastník je povinný zabezpečiť nerušené prevádzkovanie predmetu nájmu prevádzkovateľom a poskytnúť prevádzkovateľovi potrebnú súčinnosť / povolenie rozkopávky, povolenie vstupu na pozemky a podobne.)

8. Vlastník je povinný zabezpečiť, aby prevádzkovateľ a osoby ním poverené mali možnosť vstupovať na pozemky a do priestorov kde je umiestnený predmet nájmu aj spotrebnými dopravnými prostriedkami.

9. Prevádzkovateľ je povinný umožniť prístup k predmetu nájmu osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zákona č. 442/2002 Z. z. alebo podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má vlastník právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V bod 1 písm. b) zmluvy.

10. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie oboznámiť vlastníka so stavom predmetu nájmu.

11. Prevádzkovateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania do podnájmu. Prevádzkovateľ taktiež nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do prevádzkovania inej osobe. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má vlastník právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V bod 1 písm. b) zmluvy.

12. Vlastník sa s prevádzkovateľom dohodol na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Prevádzkovateľ sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä

zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá prevádzkovateľ vlastníčkovi za všetky škody, ktoré vlastníčkovi dôsledkom porušenia povinností prevádzkovateľom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli vlastníčkovi uložené. Prevádzkovateľ sa zároveň zaväzuje na vlastné náklady vykonávať pravidelné revízie určených technických zariadení, elektrického zariadenia, ústredného kúrenia, hasiacich prístrojov a hydrantov, nachádzajúcich sa v predmete nájmu a je povinný predložiť kópiu revízií vlastníčkovi. Inak prevádzkovateľ zodpovedá vlastníčkovi za všetky škody, ktoré vzniknú porušením tejto povinnosti.

13. Prevádzkovateľ je povinný ihneď ohlásiť vlastníčkovi každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom prevádzkovateľa, uvedeným v tejto zmluve, najneskôr však do 7 kalendárnych dní po nej. V prípade takéhto oznámenia sa doručuje písomnosť na novooznámenú adresu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má vlastníč právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V bod 1 písm. b) zmluvy.

14. Prevádzkovateľ môže v predmete nájmu umiestniť svoje označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve, maximálne na 2 paneloch o rozmere 2m<sup>2</sup> každý. Ďalšia reklama bude predmetom samostatnej zmluvy.

15. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže prevádzkovateľ vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto zmluvy v dôsledku čoho má vlastníč právo ukončiť nájomný vzťah výpoveďou v zmysle Čl. V bod 1 písm. b) zmluvy.

V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany prevádzkovateľa vzniknú vlastníčkovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), prevádzkovateľ sa zaväzuje tieto záväzky vyrovať v plnom rozsahu.

16. Prevádzkovateľ rozhoduje o technickom riešení, umiestnení a parametroch kanalizačnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejnú kanalizáciu, o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na kanalizačnej prípojke a o umiestnení kanalizačnej šachty.

17. Prevádzkovateľ má právo na úhradu za odvádzanie, prípadne zneškodňovanie odpadových vôd (stočné).

18. Vlastník a prevádzkovateľ sa dohodli, že v prípade porušenia dohodnutých ustanovení tejto zmluvy, alebo povinností v nich uložených zmluvným stranám všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré príslušná zmluvná strana neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení druhej strany je porušujúca zmluvná strana povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 5% z ročného nájmu za každé porušenie zmluvy. Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa budú závady opakovať. Týmto nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody, ktorá im vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

19. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade záujmu prevádzkovateľa o technické zhodnotenie predmetu nájmu budú po udelení súhlasu vlastníka s týmto technickým zhodnotením podmienky realizácie technického zhodnotenia upravené samostatným dodatkom.

## **Čl. VIII Doručovanie**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že na doručovanie písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi odplatu za faktické užívanie stavebného objektu SO 2920 a podobjektov SO 2920.1, 2920.2, 2920.3 a 2920.5, špec. v Čl. I, ktoré užíval v období od 20.03.2012 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatom sa rozumie suma rovnajúca sa alikvótnej čiastke, ktorá sa určí zo sumy uvedenej v Čl. IV bod 2 Zmluvy č. 1 o nájme a prevádzkovaní obchvatového kanalizačného zberača zo dňa 20.10.2010.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník stavebného objektu špecifikovaného v Čl. I bod 1 deleguje svoje povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie, ktoré mu vplyvajú zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov na prevádzkovateľa.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení, Obchodným zákonníkom v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
4. Práva a povinnosti vlastníka vykonávajú jednotlivé organizačné zložky vlastníka v zmysle jeho platného organizačného poriadku.



5. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

6. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

7. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší Zmluva č. 1 o nájme a prevádzkovaní obchvatového kanalizačného zberača zo dňa 20.10.2010.

8. Táto zmluva má 9 strán a je vyhotovená v 6 exemplároch, z toho 2 obdrží nájomca /prevádzkovateľ a 4 prenajímateľ/vlastník.

**Prenajímateľ/Vlastník**  
**v zastúpení správcu majetku štátu**

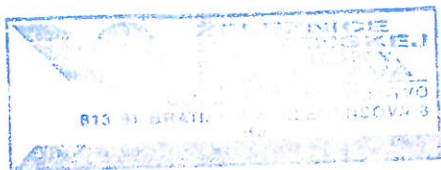
**Nájomca/Prevádzkovateľ**

V Bratislave, dňa 27 NOV. 2012

V ŽILINE, dňa 6.12.2012

.....  
Ing. Štefan Hlinka  
generálny riaditeľ ŽSR

.....  
Ing. Miroslav Kunderík  
generálny riaditeľ  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.



.....  
Ing. Marián Martinček  
odborný riaditeľ výrobného úseku spoločnosti  
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.



Príloha č. 1 Zmluvy o nájme a prevádzkovaní OKZ

stavba: „ŽSR, Žilina Teplička zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa“,  
objekty SO 2920 OKZ s podobjektami

k.ú. Mojš

OKZ			2821,6	12
Teplička	nad	Váhom	č. k.ú.	862754
2491/18	3075-ŽI	orná	8	96
2491/17	2591ajŽI	orná	12	144
3186/5	3605-ŽI	zast.nádv.	0	0
2453/10	2247-ŽI	orná	332	3984
3196/4	3607-ŽI	zast.nádv.	0	0
2423/32	3210-ŽI	orná	162	1944
2423/33	3414-ŽI	orná	104	1248
3197/1	neex	zast.nádv.	0	0
2382/15	3471-ŽI	orná	65	780
2382/17	3501-ŽI	orná	112	1344
2382/18	3075-ŽI	orná	2	24
3198/2	3075-ŽI	zast.nádv.	0	0
1815/25	3372-ŽI	orná	6,5	78
1815/21	3130-ŽI	orná		46
1815/20	3130-ŽI	orná	43	470
1815/19	3075-ŽI	orná	42	504
1815/18	3075-ŽI	orná	35	420
1815/17	3222-ŽI	orná	24	288
1815/49	neex	orná	1	12
1815/50	neex	orná	2	24
1815/16	3222-ŽI	orná	23	276
1815/51	neex	orná	1	12
1815/15	3075-ŽI	orná	46	552
1815/14	3075-ŽI	orná	46	552
1815/13	3075-ŽI	orná	77	924
1815/12	3075-ŽI	orná	1	12
3203/6	3609-ŽI	zast.nádv.	0	0
1842/5	3075-ŽI	ostatná	0	0
1842/6	3387-ŽI	ostatná	0	0
1842/7	3387-ŽI	ostatná	0	0
1842/8	3534-ŽI	ostatná	0	0
1842/9	3075-ŽI	ostatná	0	0
1842/10	3075-ŽI	orná	1	12
1844/11	3075-ŽI	orná	5	60
1844/13	3075-ŽI	orná	5	60
1844/15	3075-ŽI	orná	7	84
1844/17	3075-ŽI	orná	7	84
1844/20	3075-ŽI	orná	11	132
1844/22	3075-ŽI	orná	14,5	174
1844/24	3075-ŽI	orná	5	60
1844/27	3591ajŽI	orná	9	108
1844/29	3096-ŽI	orná	8	96
1844/31	3096-ŽI	orná	4	48
4486/4	3096-ŽI	zast.nádv.	0	0
4486/6	3503-ŽI	zast.nádv.	0	0
1868/4	3503-ŽI	orná	3	36
1868/6	3503-ŽI	orná	8	96
1868/9	3075-ŽI	orná	7	84
1868/11	3075-ŽI	orná	4	48
1868/13	3075-ŽI	orná	5	60
1868/15	3077-ŽI	orná	7	84
1868/18	3075-ŽI	orná	7	84
1868/20	3075-ŽI	orná	7	84
1868/22	3075-ŽI	orná	6	72
1868/24	3231ajŽI	orná	5	60
1868/26	3339ajŽI	orná	5	60
OKZ	pokračovanie			
1868/28	3075-ŽI	orná	7	84

nn pripoj			901	4
Teplička	nad	Váhom	č. k.ú.	862754
2491/18	3075-ŽI	orná	17	68
2491/19	2003-ŽI	orná	12	48
2491/20	3368-ŽI	orná	12	48
2491/21	3594-ŽI	orná	11	44
2491/22	3595ajŽI	orná	8	32
2551/374	3595ajŽI	orná	30	120
2551/373	3594-ŽI	orná	116	464
2551/366	3340ajŽI	orná	8	32
2551/365	3369ajŽI	orná	8	32
2551/364	3257ajŽI	orná	5	20
2551/363	3257ajŽI	orná	5	20
2551/362	3233ajŽI	orná	5	20
2551/361	3233ajŽI	orná	5	20
2551/360	3233ajŽI	orná	10	40
2551/358	3214ajŽI	orná	6	24
2551/357	3214ajŽI	orná	6	24
2551/356	3164-ŽI	orná	6	24
2551/354	3403-ŽI	orná	8	32
2551/245	3403-ŽI	orná	7	28
2551/244	3732-ŽI	orná	4	16
2551/243	3422-ŽI	orná	4	16
2551/242	3232-ŽI	orná	8	32
2551/353	3187ajŽI	orná	11	44
2551/352	3186ajŽI	orná	11	44
2551/351	3412-ŽI	orná	5	20
2551/350	3602-ŽI	orná	5	20
2551/349	3250-ŽI	orná	5	20
2551/348	3354ajŽI	orná	8	32
2551/347	3277ajŽI	orná	4	16
2551/346	3614ajŽI	orná	5	20
2551/345	3442ajŽI	orná	6	24
2551/344	3613ajŽI	orná	6	24
2551/343	3259-ŽI	orná	5	20
2551/342	3446-ŽI	orná	12	48
2551/341	3377ajŽI	orná	8	32
2551/340	3265ajŽI	orná	6	24
2551/339	3201-ŽI	orná	12	48
2551/338	3198-ŽI	orná	6	24
2551/337	3246-ŽI	orná	6	24
2551/336	3245ajŽI	orná	5	20
2551/335	3451-ŽI	orná	8	32
2551/334	3367-ŽI	orná	16	64
2551/333	3367-ŽI	orná	11	44
2551/332	3255ajŽI	orná	10	40
2551/330	3175ajŽI	orná	6	24
2551/329	3175ajŽI	orná	6	24
2551/328	3213-ŽI	orná	6	24
2551/327	3226-ŽI	orná	7	28
2551/326	3217ajŽI	orná	8	32
2551/324	3200-ŽI	orná	4	16
2551/323	3200-ŽI	orná	5	20
2551/322	3366-ŽI	orná	4	16
2551/321	3239-ŽI	orná	5	20
2551/320	3075-ŽI	orná	8	32
2551/319	3212ajŽI	orná	6	24
2551/318	3212ajŽI	orná	10	40
nn pripoj	pokračovanie			
2551/317	3525ajŽI	orná	6	24

1868/30	3075-ŽI	orná	3	36
1868/99	3249-ŽI	orná	6	72
1868/104	3261-ŽI	orná	8	96
1868/105	3075-ŽI	orná	8	96
1868/106	3242ajŽI	orná	8	96
1868/107	3243ajŽI	orná	8	96
1868/108	3357-ŽI	orná	5	60
1868/109	3357-ŽI	orná	12	144
1868/110	3177ajŽI	orná	10	120
1868/111	3177ajŽI	orná	5	60
1868/112	3177ajŽI	orná	5	60
1868/113	3205-ŽI	orná	8	96
1868/114	3223ajŽI	orná	8	96
1868/115	3224ajŽI	orná	8	96
1868/116	3225-ŽI	orná	7	84
1868/117	3648ajŽI	orná	8	96
1868/118	3174ajŽI	orná	4	48
1868/119	3174ajŽI	orná	4	48
1868/120	3345ajŽI	orná	5	60
1868/121	3346ajŽI	orná	5	60
1868/122	3346ajŽI	orná	3	36
1868/123	3075-ŽI	orná	9	108
1868/124	3344ajŽI	orná	4	48
1868/125	3474-ŽI	orná	4	48
1868/126	3474-ŽI	orná	4	48
1868/127	3474-ŽI	orná	8	96
1868/128	3475-ŽI	orná	4	48
1868/129	3220-ŽI	orná	4	48
1868/130	3221-ŽI	orná	9	108
1868/131		orná	4	48
1868/132		orná	2	24
1868/133	3639-ŽI	orná	8	96
1868/134	3639-ŽI	orná	6	72
1868/135	3756-ŽI	orná	2	24
1868/136	3756-ŽI	orná	10	120
1868/137	3075-ŽI	orná	6	72
1868/138	3292-ŽI	orná	4	48
1868/139	3203-ŽI	orná	1	12
3209/1		zast.nádv.	0	0
1700/203	2861ajŽI	orná	2	24
1700/202	3075-ŽI	orná	7,9	94,8
1700/201	3075-ŽI	orná	9	108
1700/200	3075-ŽI	orná	8	96
1700/179	3075-ŽI	orná	7	84
3207/1		zast.nádv.	0	0
<b>Mojš</b>		<b>k.ú.838187</b>		
406/2	732-ŽI	zast.nádv.	0	0
262/3	424ajŽI	orná	1	12
262/1	424ajŽI	orná	50	600
262/157		ostatná	0	0
262/159	732-ŽI	ostatná	0	0
262/161	732-ŽI	ostatná	0	0
262/163	732-ŽI	ostatná	0	0
262/165	732-ŽI	ostatná	0	0
262/167	732-ŽI	ostatná	0	0
262/168	732-ŽI	ostatná	0	0
262/169	732-ŽI	ostatná	0	0
262/170	732-ŽI	trávnny p.	14	168
262/171	395-ŽI	ostatná	0	0
262/172	732-ŽI	ostatná	0	0
262/174	732-ŽI	ostatná	0	0
262/176	732-ŽI	ostatná	0	0

**OKZ** pokračovanie

262/177	732-ŽI	ostatná	0	0
262/178	732-ŽI	ostatná	0	0

2551/316	3525ajŽI	orná	6	24
2551/315	3294ajŽI	orná	4	16
2551/314	3294ajŽI	orná	4	16
2551/313	3075-ŽI	orná	5	20
2551/312	3601-ŽI	orná	8	32
2551/311	3612-ŽI	orná	4	16
2551/310	3473-ŽI	orná	4	16
2551/309	3199-ŽI	orná	7	28
2551/308	3197ajŽI	orná	4	16
2551/307	3165ajŽI	orná	4	16
2551/306	3165ajŽI	orná	4	16
2551/305	3166ajŽI	orná	7	28
2551/304	3167ajŽI	orná	8	32
2551/303	3167ajŽI	orná	6	24
2551/302	3188ajŽI	orná	6	24
2551/301	3188ajŽI	orná	9	36
2551/300	3319-ŽI	orná	11	44
2551/299	3319-ŽI	orná	10	40
2551/298	3335-ŽI	orná	4	16
2551/297	3600-ŽI	orná	6	24
2551/296	3193-ŽI	orná	6	24
2551/295	3240-ŽI	orná	6	24
2551/294	3244-ŽI	orná	6	24
2551/293	3241ajŽI	orná	6	24
2551/292	3241ajŽI	orná	9	36
2551/289	3470-ŽI	orná	4	16
2551/288	3370-ŽI	orná	4	16
2551/286	3324-ŽI	orná	9	36
2551/285	3291-ŽI	orná	5	20
2551/284	3290-ŽI	orná	5	20
2551/283	3356-ŽI	orná	7	28
2551/282	3075-ŽI	orná	7	28
2551/281	3075-ŽI	orná	5	20
2551/280	3075-ŽI	orná	5	20
2551/279	3215-ŽI	orná	10	40
2551/278	3334ajŽI	orná	5	20
2551/48	3075-ŽI	orná	17	68
2551/50	3075-ŽI	orná	22	88
2551/52	3075-ŽI	orná	1	4
2551/46	3075-ŽI	orná	17	68
2551/44	3093-ŽI	orná	12	48
2551/42	3092ajŽI	orná	15	60
2551/40	3075-ŽI	orná	5	20
2551/38	3075-ŽI	orná	4	16
2551/36	3075-ŽI	orná	7	28
2551/34	3133ajŽI	orná	5	20
2551/32	3450ajŽI	orná	5	20
2551/30	3563ajŽI	orná	5	20
2551/28	3563ajŽI	orná	4	16
2768/164	3075-ŽI	zast.nádv.	0	0
2768/165	3075-ŽI	orná	3	12
2768/48	3296	orná	6	24
2768/1	1	zast.nádv.	0	0
plocha	spolu			<b>3604</b>

<b>Preliv</b>	<b>DN600</b>		64	<b>768</b>
Teplička	nad	Váhom	č. k.ú.	862754

262/179	732-ŽI	ostatná	0	0
262/180	732-ŽI	ostatná	0	0
262/181	732-ŽI	ostatná	0	0
262/193	732-ŽI	orná	2	24
262/194	732-ŽI	orná	9	108
262/195	732-ŽI	orná	8	96
262/196	732-ŽI	orná	6	72
262/197	732-ŽI	orná	10	120
262/198		orná	8	96
262/199	822ajŽI	orná	7	84
262/200	732-ŽI	orná	5	60
262/201	732-ŽI	orná	5	60
262/202	732-ŽI	orná	11	132
262/203	732-ŽI	orná	17	204
262/204	732-ŽI	orná	12	144
262/205	732-ŽI	orná	16	192
262/206	371-ŽI	orná	15	180
262/207	578ajŽI	orná	10	120
262/208	732-ŽI	orná	8	96
262/209	732-ŽI	orná	15	180
262/210	695ajŽI	orná	14	168
262/211	732-ŽI	orná	12	144
262/212	732-ŽI	orná	11	132
262/213	732-ŽI	orná	20	240
262/214	732-ŽI	orná	11	132
262/215	732-ŽI	orná	20	240
262/216	732-ŽI	orná	11	132
262/217	732-ŽI	orná	15	180
262/218	732-ŽI	orná	4	48
408/1	732-ŽI	zast.nádv.	0	0
293/202	732-ŽI	orná	2	24
293/203	732-ŽI	orná	5,7	68,4
293/204	732-ŽI	orná	8	96
293/205	732-ŽI	orná	16	192
293/206	732-ŽI	orná	9	108
293/207	732-ŽI	orná	4	48
293/208	814-ŽI	orná	5	60
293/209	732-ŽI	orná	19	228
293/210	732-ŽI	orná	9	108
293/211	732-ŽI	orná	10	120
293/212	732-ŽI	orná	37	444
293/213	732-ŽI	orná	14	168
293/214	732-ŽI	orná	13	156
293/215	732-ŽI	orná	13	156
293/216	732-ŽI	orná	14	168
293/217	778-ŽI	orná	13	156
293/218	732-ŽI	orná	13	156
293/219	732-ŽI	orná	14	168
293/220	732-ŽI	orná	17	204
293/221	732-ŽI	orná	9	108
293/222	700-ŽI	orná	8	96
293/223	732-ŽI	orná	17	204
293/224	812ajŽI	orná	8	96
293/225	732-ŽI	orná	8	96
293/226	732-ŽI	orná	17	204
293/227	732-ŽI	orná	7	84
293/228	732-ŽI	orná	5	60
293/229	732-ŽI	orná	5	60
293/230	732-ŽI	orná	17	204
293/231	804ajŽI	orná	17	204
293/232	732-ŽI	orná	33	396
<b>OKZ</b>	pokračovanie			
293/233	732-ŽI	orná	17	204
293/234	803ajŽI	orná	11	132
293/235	814-ŽI	orná	11	132

2491/19	2003-ŽI	orná	8	96
2491/20	3368-ŽI	orná	12	144
2491/21	3594-ŽI	orná	12	144
2491/22	3595ajŽI	orná	11	132
2491/23	3075-ŽI	orná	3	36
2491/14	3075-ŽI	orná	8	96
2491/13	3075-ŽI	orná	10	120

<b>výtlač /VP/ DN400</b>			118	<b>1416</b>
Teplička	nad	Váhom	č. k.ú.	862754
2282/123	ŽSR	zast.nádv.	0	0
2282/122	ŽSR	zast.nádv.	0	0
2282/2		orná	68	816
KNE 2344	1765			
KNE 2345	1765			
KNE 2346	2036			
KNE 2347	1620			
3223/5	2652ŽSR	zast.nádv.	0	0
2551/240	3075-ŽI	orná	28	336
2551/239	3171-ŽI	orná	4	48
2551/369	2591ajŽI	orná	18	216

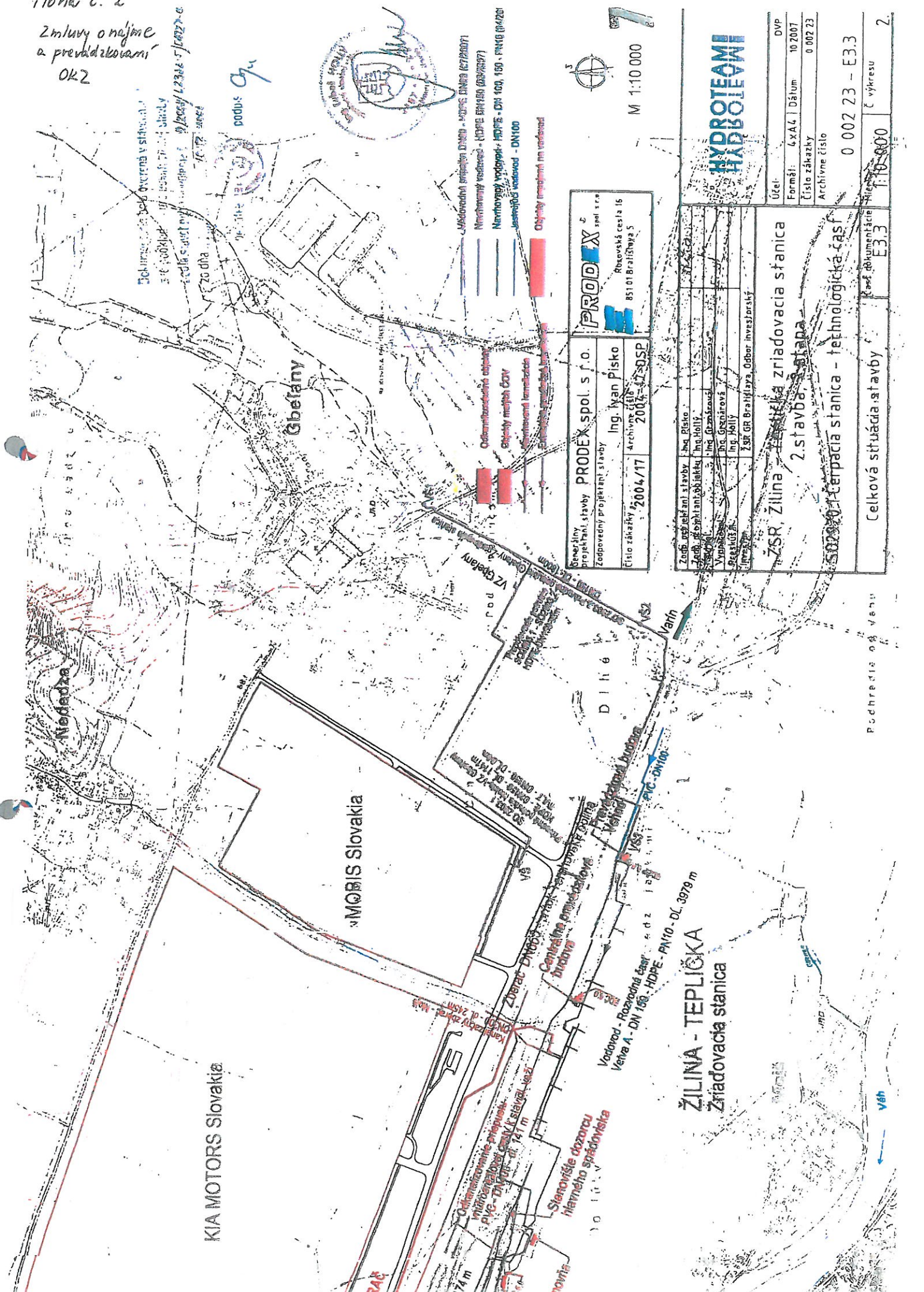
<b>voda DN80 pripojka</b>			50	<b>600</b>
Teplička	nad	Váhom	č. k.ú.	862754
3187/2		zast.nádv.	0	0
2103/4	neex	trávny p.	50	600
KNE 2104	1620			
KNE 2103	1620			
2103/76	ŽSR	zast.nádv.	0	0

<b>OKZ</b>	<b>DN800 a 300</b>	<b>33869</b>
Preliv	DN 600	768
výtlač	DN 400	1416
voda DN80	pripojka	600
nn pripoj		3504
záber	spolu	40247

293/236	732-ŽI	orná	16	192
293/237	732-ŽI	orná	17	204
293/238	732-ŽI	orná	16	192
293/239	732-ŽI	orná	16	192
293/240	732-ŽI	orná	15	180
293/241	732-ŽI	orná	22	264
293/242	732-ŽI	orná	6	72
293/243	732-ŽI	orná	6	72
293/244	732-ŽI	orná	13	156
293/245	732-ŽI	orná	8	96
293/246	732-ŽI	orná	8	96
293/247	692	orná	8	96
293/248	732-ŽI	orná	13	156
293/249	732-ŽI	orná	14	168
293/250	445-ŽI	orná	16	192
293/252	732-ŽI	orná	29	348
293/254	443ajŽI	orná	29	348
293/256	736-ŽI	orná	34	408
293/187	732-ŽI	orná	46	552
293/257	732-ŽI	orná	136	1632
293/259	732-ŽI	orná	21	252
293/190	732-ŽI	orná	7	84
Teplice	nad	Váhom	č. k.ú.	862754
3223/5	2652-ŽSR	zast.nádv.	0	0
<b>Mojš</b>		<b>k.ú.838187</b>		
125/29		zast.nádv.	0	0
125/60		zast.nádv.	0	0
125/61		zast.nádv.	0	0
125/45		zast.nádv.	0	0
125/44	485-ŽSR	zast.nádv.	0	0
plocha	spolu			<b>33859</b>

Plán č. 2

Zmluva o najme  
a prevádzkovaní  
OK2



- Mádováčná prípojka DN100 - MAFS DN150 (27/2007)
- Návratový vodovod - HDPE DN150 (08/2007)
- Návratový vodovod - HDPE - DN 100, 150 - PN10 (04/20)
- Vozovňový vodovod - DN100
- Objekty inštalované na vodovod

**PRODEX** spol. s r.o.  
Rudovská cesta 16  
851 01 Bratislava 5

Spoločný projektant stavby  
Ing. Ivan Pisko  
Archívne číslo: 2004-47-05P

Zodpovedný projektant stavby  
Ing. Ivan Pisko  
Archívne číslo: 2004-47-05P

Zodpovední stavby	Ing. Pisko
Zodpovední objekty	Ing. Holý
Výskumní	Ing. Štráboš
Výskumní	Ing. Grunárová
Projektant	Ing. Holý
Investor	ZSR Žilina, Odd. investičný

ZSR, Žilina  
Technická zriadiťovacia stanica  
2. stavba  
Súprava čerpacej stanice - technická časť  
Celková situácia stavby

**HYDROTEAM**

Účel:	DVP
Formát:	4 x A4
Číslo zákazky:	0 002 23
Archívne číslo:	0 002 23 - E3.3
Číslo výkresu:	1:10 000
Číslo dokumentácie:	E3.3
Číslo výkresu:	2

**ŽILINA - TEPLIČKA**  
Zriadiťovacia stanica

Podrobia na výkrese

