

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Právna forma: územná samospráva  
Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 202 162 66 95  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „*Žilinský samosprávny kraj*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“)

a

#### 2. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Štatutárny orgán: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 297  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK 2022238900  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 25788033/7500, IBAN SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej ako „*oprávnený z vecného bremena*“)

### Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Čadca, obec Čadca, okres Čadca:

- pozemok parcely KN-C č. 1749 ostatné plochy o výmere 10631 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcely KN-C č. 13463/5 ostatné plochy o výmere 1523 m<sup>2</sup>, ktoré sú v prospech Žilinského samosprávneho kraja zapísané na LV č. 3110,
- pozemok parcely KN-C č. 2908/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m<sup>2</sup>, ktorý je v prospech Žilinského samosprávneho kraja zapísaný na LV č. 2767.

(ďalej spolu len ako „zaťažené pozemky“).

2. Zaťažené pozemky – parc. KN-C č. 1749 ostatné plochy o výmere 10631 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 13463/5 ostatné plochy o výmere 1523 m<sup>2</sup> sú v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: **Obchodná akadémia Dušana Metoda Janotu, ul. 17 novembra 2701, 022 01 Čadca, IČO: 00162043** (ďalej len ako "správca"). Správa je zapísaná na liste vlastníctva č. 3110.

Zaťažený pozemok - parc. KN-C č. 2908/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m<sup>2</sup> je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: **Kysucká nemocnica s poliklinikou, Palárikova 2311, 022 01 Čadca, IČO: 17335469** (ďalej len ako "správca"). Správa je zapísaná na liste vlastníctva č. 2767.

3. **Geometrickým plánom č. 46765239-12/2015**, vyhotoveného dňa 12.08.2015 spoločnosťou: geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239, autorizačne overeného dňa 12.08.2015 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 07.09.2015 pod č. 1085/2015 bola vyznačená trasa uplatnenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu cez pozemky – parc. KN-C č. 1749 ostatné plochy o výmere 10631 m<sup>2</sup> a parc. KN-C č. 13463/5 ostatné plochy o výmere 1523 m<sup>2</sup>.

4. **Geometrickým plánom č. 46765239-11/2015**, vyhotoveného dňa 12.08.2015 spoločnosťou: geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239, autorizačne overeného dňa 12.08.2015 Ing. Jurajom Rosinčinom, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňa 08.09.2015 pod č. 1072/2015 bola vyznačená trasa uplatnenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu cez pozemok – parc. KN-C č. 2908/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Vecné bremeno**

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje povinný z vecného bremena odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch - parc. KN-C č. 1749 ostatné plochy o výmere 10631 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 13463/5 ostatné plochy o výmere 1523 m<sup>2</sup> zapísaných na liste vlastníctva č. 3110 v kat. území Čadca vo vyznačenom rozsahu (524 m<sup>2</sup>) podľa dielu č. 2 a 3 geometrického plánu č. 46765239-12/2015, vyhotoveného dňa 12.08.2015 spoločnosťou: geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 013 Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239 a pozemku parc. KN-C č. 2908/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 2767 v kat. území Čadca vo vyznačenom rozsahu (198 m<sup>2</sup>) podľa dielu č. 4 geometrického plánu č. 46765239-11/2015, vyhotoveného dňa 12.08.2015 spoločnosťou: geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice, IČO: 46 765 239

**v prospech oprávneného z vecného bremena** – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297.

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka parc. KN-C č. 1749 ostatné plochy o výmere 10631 m<sup>2</sup>, parc. KN-C č. 13463/5 ostatné plochy o výmere 1523 m<sup>2</sup> v kat. území Čadca, zapísané na liste vlastníctva č. 3110 a pozemku parc. KN-C č. 2908/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m<sup>2</sup> zapísaného na liste vlastníctva č. 2767 v kat. území Čadca ako povinného z vecného bremena strieť na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena:

- **zabudované inžinierke siete (vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie) s pásmom ochrany pre realizovanú stavbu „Areál pod gymnáziom – SO- 03 vodovod a SO- 02 kanalizácia“;**

- právo vstupu do vyznačenej časti pozemku za účelom kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu uložených inžinierskych sietí alebo ich častí.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

4. Zriadenie vecného bremena bolo v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8-1/14 bod 1, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 21.12.2015. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

5. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti s vlastníkom zaťaženého pozemku.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov Povinného z vecného bremena a tieto uviesť minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu. V prípade, ak neuvedie pozemky Oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť Povinný z vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť na základe písomnej výzvy vlastníka zaťaženého pozemku a/alebo správcu a v lehote nej určenej.

7. Náklady na zachovanie, údržbu a opravy pozemku bude znášať Oprávnený z vecného bremena len v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátanie pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich jej z vecného bremena.

8. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy (Čl. III.) spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

9. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### Článok IV.

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Celková zaokrúhlená všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena spočívajúceho v obmedzení vlastníckeho práva k pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 235/2015 vyhotoveným dňa 02.10.2015 znalcom: Ing. Ján Milata, Kónská 493, 013 13 Rajecké Teplice, vo výške **2.497,30 EUR** (slovom: dvetisíc štyristodevät'desiatsedem eur a tridsať centov).

2. Oprávnený z vecného bremena zaplatí povinnému z vecného bremena sumu **2.497,30 EUR** (slovom: dvetisíc štyristodevät'desiatsedem eur a tridsať centov) uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v lehote **do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami** na účet

povinného z vecného bremena - na účet Žilinského samosprávneho kraja č.: SK48 8180 0000 0070 0050 3670 vedeného v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182016004.

## Článok V. Platnosť a účinnosť zmlúv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena samostatne, až po overení úhrady dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena oprávneným z vecného bremena, nie však skôr, ako táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Tým nie je dotknutá povinnosť oprávneného a povinného z vecného bremena zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.
4. Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu brániacu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní zmyslu a účelu tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena.

## Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, dva rovnopisy sú určené pre oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis je určený pre povinného z vecného bremena.

5. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Žiline, dňa 29. 02. 2016

V Žiline, dňa 15. 2. 2016

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**