

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Číslo zmluvy SEVAK:16.9./2016.....

Budúci povinný z vecného bremena:

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo : Komenského 48, 010 51 Žilina
Zastúpený : Ing. Juraj Blanár, predseda
IČO : 37 808 427
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503670/8180
IBAN: SK 48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „ŽSK“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IBAN: SK 5175000000000025788033

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča nasledovne:

- Pozemok reg. CKN s parc. č. 2035 o výmere 21573 m², druh pozemku zast. pl. a nádvoría nachádzajúci sa v **katastrálnom území Kotešová**, obec Kotešová, okres Bytča zapísaný na LV 542,

- Pozemok reg. CKN s parc. č. 1010/2 o výmere 3731m², druh pozemku zast. pl. a nádvoría nachádzajúci sa v **katastrálnom území Hliník nad Váhom**, obec Bytča, okres Bytča zapísaný na LV 258,

- Pozemok reg. CKN s parc. č. 390/1 o výmere 1035 m², druh pozemku trvalé trávne porasty nachádzajúci sa v **katastrálnom území Malá Bytča**, obec Bytča, okres Bytča zapísaný na LV 88

(ďalej ako „nehnutelnosti“ alebo „pozemky“ alebo „budúce zaťažené pozemky“ alebo „zaťažené pozemky“)

1.2 Budúce zaťažené pozemky sú správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: **Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, príspevková organizácia**, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO : 42054575 (ďalej len ako "správca" alebo "SC ŽSK"). Správa je zapísaná na dotknutých listoch vlastníctva.

1.3 Na pozemku reg. CKN s parc. č. 2035, zapísanom na LV 542 vedenom pre katastrálne územie Kotešová sa nachádza cesta II/507 a na pozemku reg. CKN s parc. č. 1010/2 zapísanom na LV 258 vedenom pre katastrálne územie Hliník nad Váhom sa nachádza cesta II/541, ktoré sú v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách vo vlastníctve ŽSK a v správe SC ŽSK.

1.4 Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcich zaťažených pozemkoch realizovať stavbu líniovej vodnej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča**“ v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť Pöyry Enviroment, a.s. Brno, Botanická 56, 602 00 Brno, Česká republika v 09/2013.

Článok II.

2.1 Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že najneskoršie **do 6 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** na stavbu líniovej vodnej stavby „**Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča**“, uzavrujú na pozemky uvedené v bode 1.1 zmluvu o vecnom bremene za odplatu v rozsahu záberu podľa príslušných právnych noriem na základe porealizačného geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby spolu s príslušným ochranným pásmom. Predpokladaný rozsah vecného bremena na zaťažených pozemkoch je:

- pozemok reg. C KN 2035 zapísaný na LV 542 vedený pre katastrálne územie Kotešová cca dĺžka 289 m x šírka 3 m, t.j. cca 867 m²
- pozemok reg. C KN 1010/2 zapísaný na LV 258 vedený pre katastrálne územie Hliník nad Váhom cca dĺžka 164 m x šírka 3 m, t.j. cca 492 m²
- pozemok reg. C KN 390/1 zapísaný na LV 88 vedený pre katastrálne územie Malá Bytča cca dĺžka 20 m x šírka 3m, t.j. cca 60 m².

Vecné bremeno môže vzniknúť aj zo zákona. Vecné bremeno môže byť zriadené aj pre tretiu osobu v zmysle §50 Občianskeho zákonníka, a to výhradne pre správcu príslušnej siete. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša v plnom rozsahu budúci oprávnený z vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

2.2 Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

- právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie spolu s príslušnými armatúrami (hydranty, ventily, odbočenia) na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na zaťažené pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí,
- povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením cesty do pôvodného stavu resp. uhradiť správcovi komunikácie náklady na uvedenie cesty do pôvodného stavu v zmysle § 20 zák. č. 442/2002 Z. z. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení v spojení s § 8 ods. 10, § 9 ods. 5 a 6 a § 18 zák. č. 135/1961 Zb. zákona o pozemných komunikáciách v platnom znení,

- povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie vodovodného a kanalizačného potrubia spolu s príslušnými armatúrami (hydranty, ventily, odbočenia) na zaťažených pozemkoch, vrátane ochranného pásma,
- oprávnený z vecného bremena je povinný na základe žiadosti poskytnúť povinnému z vecného bremena údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti.

2.3 Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku minimálne v hodnote stanovenej znaleckým posudkom, ktorý bude vypracovaný v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že konečnú výšku odplaty za zriadenie vecného bremena odsúhlasuje a určuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja.

2.4 Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Článok III.

3.1 Budúci povinný z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto Zmluvy, a to budúcim oprávneným z vecného bremena, alebo spoločnosťou AAD GROUP, a.s., Kuzmányho 8428/20A, 010 01, Žilina, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na základe na to udelenej plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je budúci oprávnený z vecného bremena povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Tento súhlas platí počas existencie zmluvného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

3.2 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.3 Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

3.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

3.5 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

3.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa §47 a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom zverejnenia.

Príloha: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK č. 8/17 bod 10. zo dňa 25. 04. 2016

V Žiline, dňa 23 MÁJ 2016

V Žiline, dňa - 7 -06- 2016

Budúci povinný z vecného bremena:

Žilinský samosprávny kraj

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK



Ing. Tatiana Štrbová
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundiak
člen predstavenstva