

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 336/2013

Budúci povinný z vecného bremena:

ŽILINA INVEST, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

IČO: 36 416 754 IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 0355758005/5600

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena *(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“)*:

Čl. I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Teplička nad Váhom a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako

- parcela číslo KN-C 1700/112, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 638 m², vedená na liste vlastníctva č. 3087,
- parcela číslo KN-C 1700/113, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 683 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/114, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 331 m², vedená na liste vlastníctva č. 2121,
- parcela číslo KN-C 1700/115, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 335 m², vedená na liste vlastníctva č. 3102,
- parcela číslo KN-C 1700/116, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 774 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/117, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 820 m², vedená na liste vlastníctva č. 3530,
- parcela číslo KN-C 1700/118, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 683 m², vedená na liste vlastníctva č. 3350,
- parcela číslo KN-C 1700/119, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 710 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/120, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1017 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/121, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 44 m², vedená na liste vlastníctva č. 3531,
- parcela číslo KN-C 1700/123, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 974 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/124, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1001 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/125, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 326 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/127, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 306 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/129, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1232 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/130, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 597 m²,

- vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/210, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 289 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/211, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 2118 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/212, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1761 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/135, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1035 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/136, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1152 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/137, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1977 m², vedená na liste vlastníctva č. 3145,
 - parcela číslo KN-C 1700/138, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1333 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/139, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1623 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/140, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1418 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/141, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1518 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/3, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 917 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/4, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 410 m², vedená na liste vlastníctva č. 3179,
 - parcela číslo KN-C 1700/142, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 949 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/143, druh pozemku orná pôda vo výmere 911 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/144, druh pozemku orná pôda vo výmere 909 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/145, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 162 m², vedená na liste vlastníctva č. 3289,
 - parcela číslo KN-C 1700/146, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 655 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,

- parcela číslo KN-C 1700/147, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 293 m², vedená na liste vlastníctva č. 3308,
- parcela číslo KN-C 1700/148, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 336 m², vedená na liste vlastníctva č. 2699,
- parcela číslo KN-C 1700/149, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 684 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/150, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 948 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/151, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1127 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/152, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 538 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/153, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 524 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/154, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 557 m², vedená na liste vlastníctva č. 2864,
- parcela číslo KN-C 1700/155, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 526 m², vedená na liste vlastníctva č. 2864,
- parcela číslo KN-C 1700/156, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 1029 m², vedená na liste vlastníctva č. 2865,
- parcela číslo KN-C 1700/157, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 639 m², vedená na liste vlastníctva č. 2865,
- parcela číslo KN-C 1700/158, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 624 m², vedená na liste vlastníctva č. 2865,
- parcela číslo KN-C 1700/159, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 593 m², vedená na liste vlastníctva č. 2865,
- parcela číslo KN-C 1700/160, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 368 m², vedená na liste vlastníctva č. 3128,
- parcela číslo KN-C 1700/161, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 349 m², vedená na liste vlastníctva č. 3128,
- parcela číslo KN-C 1700/162, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 336 m², vedená na liste vlastníctva č. 3129,
- parcela číslo KN-C 1700/163, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 752 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
- parcela číslo KN-C 1700/164, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 299 m²,

- vedená na liste vlastníctva č. 3116,
- parcela číslo KN-C 1700/165, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 313 m², vedená na liste vlastníctva č. 3076,
 - parcela číslo KN-C 1700/166, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 308 m², vedená na liste vlastníctva č. 3076,
 - parcela číslo KN-C 1700/167, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 381 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/168, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 352 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/169, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 543 m², vedená na liste vlastníctva č. 3090,
 - parcela číslo KN-C 1700/170, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 459 m², vedená na liste vlastníctva č. 3752,
 - parcela číslo KN-C 1700/171, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 284 m², vedená na liste vlastníctva č. 3071,
 - parcela číslo KN-C 1700/172, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 262 m², vedená na liste vlastníctva č. 3071,
 - parcela číslo KN-C 1700/173, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 209 m², vedená na liste vlastníctva č. 3071,
 - parcela číslo KN-C 1700/174, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 207 m², vedená na liste vlastníctva č. 4133,
 - parcela číslo KN-C 1700/175, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 173 m², vedená na liste vlastníctva č. 2035,
 - parcela číslo KN-C 1700/176, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 111 m², vedená na liste vlastníctva č. 2035,
 - parcela číslo KN-C 1700/177, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 64 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 1700/178, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 13 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075,
 - parcela číslo KN-C 3207/4, druh pozemku zastavané plochy vo výmere 569 m², vedená na liste vlastníctva č. 3075.

1.2. Predmetom tejto Zmluvy o budúcej zmluve je záväzok obidvoch zmluvných strán, že v čase, ktorý si zmluvné strany vzájomne súhlasne určia, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

1.3. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena – vlastníka pozemkov podľa ods. 1.1. strpieť *vodovodné a kanalizačné potrubie* s pásmom ochrany vybudované v rámci stavby „Závod na výrobu automobilov KIA MOTORS SLOVAKIA a MOBIS SLOVAKIA - Externá infraštruktúra - Vodné hospodárstvo“.

1.4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že po nadobudnutí vlastníckeho práva aj k poslednému z pozemkov uvedeným v čl. I bod 1.1. tejto zmluvy bez zbytočného odkladu predloží budúcemu oprávnenému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy uzavrie s budúcim povinným zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch uvedených v bode 1.1. tejto Zmluvy právo oprávneného z vecného bremena uloženie inžinierskych sietí.

1.5. Ak neuzavrie ktorákoľvek z budúcich zmluvných strán zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa druhá zmluvná strana domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody domáhajúcej sa zmluvnej strany v súvislosti so zriadením vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. II.

2.1. Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve *vodovodné a kanalizačné potrubie* s pásmom ochrany, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 30/2013 zo dňa 18.07.2013, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Nechuta, geodetická kancelária Severná 15, 036 01 Martin.

2.2. Budúci oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve prijme.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa v budúcej zmluve zriadi natrvalo a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného zaťaženého pozemku strpieť, aby budúci oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

3.2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude mať právo prístupu k uloženému potrubiu, za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu bude mať aj nájomca, ktorému vlastník vodovodu ako prenajímateľ prenechá za odplatu vodovod do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia bude povinný znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku budúceho povinného z vecného bremena škodu, bude povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť vzniknutú škodu.

Čl. IV.

4.1. Budúci povinný z vecného bremena bude povinný umožniť budúcemu oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaviazá, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím, nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriadi **bezodplatne**.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriadi časovo neobmedzene a bude v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vznikne dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena splnomocní budúceho oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

7.3. Budúcou zmluvou súčasne dá budúci povinný z vecného bremena v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov budúcemu oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov v rozsahu nutnom pre budúcu Zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas bude platiť pre budúceho oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci tejto Zmluvy o budúcej zmluve prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.



8.2. Účastníci Zmluvy o budúcej zmluve zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu o budúcej zmluve pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dva (2) exempláre pre každú zmluvnú stranu.

8.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Žiline, dňa: 6.11.2013

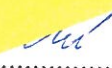
Budúci povinný z vecného bremena:

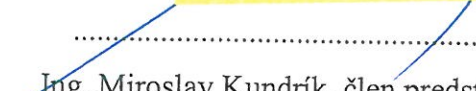
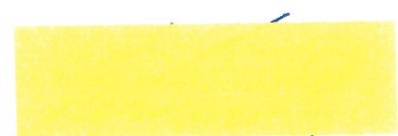
Ing. Vladimír Ljščák, konateľ

Budúci oprávnený z vecného bremena :

SEVERNÁ
VODÁRENSKÁ




Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva