

Kúpna zmluva č.360/2013
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

ŽILINA INVEST, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

IČO: 36 416 754 IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 0355758005/5600

(ďalej ako „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : predstavenstvom

Oprávnení k podpisu: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, a to pozemkov:

parcela č. KN-C č. 3160/2 o výmere 1063 m², LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,

parcela č. KN-C č. 3160/3 o výmere 381 m², LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,

parcela č. KN-C č. 3160/4 o výmere 20 m², LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,

parcela č. KN-C č. 3160/6 o výmere 421 m², LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,

parcela č. KN-C č. 3160/7 o výmere 13 m², LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,

parcela č. KN-C č. 3160/8 o výmere 130 m², LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,

parcela č. KN-C č. 3160/11 o výmere 3 m², LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,

parcela č. KN-C č. 3160/19 o výmere 287 m², LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,

parcela č. KN-C č. 3160/20 o výmere 461 m², LV č. 3075, druh pozemku: zastavané plochy,

parcela č. KN-C č. 3160/21 o výmere 2140 m², LV č. 3075, druh pozemku: lesný pozemok,

v 1/1

pozemky:

parcela č. KN-C č. 3160/14 o výmere 142 m², LV č. 3689, druh pozemku: zastavané plochy,

parcely č. KN-C č. 3160/15 o výmere 16 m², LV č. 3689, druh pozemku: zastavané plochy,
parcely č. KN-C č. 3160/17 o výmere 63 m², LV č. 3689, druh pozemku: zastavané plochy.
V podieli: 319/350

Predávané pozemky sú zastavané vodohospodárskymi stavbami vybudovanými predávajúcim.

2. Predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1, čl. I. tejto zmluvy.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje v celosti nehnuteľnosti uvedené v ods. 1, čl. I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

1. Kúpna cena pozemku bola dohodnutá podľa znaleckého posudku č.25/2005, ktorý vyhotovila EXPERTA, s.r.o., Znalecká organizácia, Žilina, vo výške: **44 007,62 €** bez DPH (slovom: štyridsaťštyritisíc sedem eur a šesťdesiatdva centov). Kúpna cena nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa kúpna cena navyšuje o 10% zo sumy uvedenej v ods. 1, teda o sumu 4 400,76 €, čo predstavuje náklady predávajúceho spojené s predajom majetku podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy. **Celková kúpna cena tak činí 48 408,38,- € bez DPH** (slovom: štyridsaťosem tisíc štyristoosem eur a tridsaťosem centov).
3. K celkovej kúpnej cene podľa ods. 2 bude ešte prirátaná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov podľa sadzby platnej v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe vystavenej faktúry predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru bez zbytočného odkladu potom, ako príslušná správa katastra vydá rozhodnutie o povolení vkladu prevádzaných nehnuteľností podľa čl. I ods. 1. Faktúra je splatná do štrnástich (14) dní od jej doručenia kupujúcemu.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že odpredávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom a nie je zaťažená žiadnymi ťarchami a dlžobami voči tretím osobám.

Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Na základe tejto zmluvy je kupujúci

oprávnený požiadať Správu katastra v Žiline o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (pod bodom I. zmluvy) do listu vlastníctva v prospech kupujúceho, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.

3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Článok V.

1. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia s overeným podpisom predávajúceho.
3. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Žiline: 10-12-2013

Predávajúci: Žilina

Nám
tel.
iČO

Ing. Vladimír Liššák, konateľ

Kupujúci:

SEVEROSLOVENSKE
VOBÁRNE A

Ing. Tatiana Šubová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundřík
člen predstavenstva