

Kúpna zmluva č. 331/2013
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

Žilina Invest, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

IČO: 36 416 754 IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 0355758005/5600

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : predstavenstvom

Oprávnení k podpisu: Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore, okres Žilina, obec Teplička nad Váhom, pre katastrálne územie Teplička nad Váhom, na LV č. 3075, a to pozemkov:
 - parcela č. KN-C č. 1700/6 o výmere 157 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parcela č. KN-C č. 1700/214 o výmere 136 m², druh pozemku: ostatné plochy,
 - parcela č. KN-C č. 1700/215 o výmere 272 m², druh pozemku: ostatné plochy.
2. Pozemky podľa ods. 1 (ďalej ako „nehnuteľnosti“), sú predmetom prevodu z predávajúceho na kupujúceho za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
3. Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1 predávajúci záväzne odpredáva a kupujúci záväzne kupuje do výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto zmluvy, vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

Článok II.

1. Kúpna cena nehnuteľností bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške : 1,- € (slovom: jedno euro) plus 0,20,- € (slovom: dvadsať eurocentov) ako daň z pridanej

hodnoty (DPH). Celková kúpna cena za nehnuteľnosti je 1,20,- € (slovom: jedno euro dvadsať eurocentov). Kúpna cena nie je hrazená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

2. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že nadobudnutím nehnuteľností podľa tejto zmluvy nebude ďalej požadovať od Predávajúceho, ani od inej strany reprezentujúcej Slovenskú republiku akékoľvek ďalšie plnenia súvisiace s prevádzanými nehnuteľnosťami.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci do piatich (5) dní od uzatvorenia tejto zmluvy v lehote splatnosti štrnásť (14) dní od vystavenia faktúry.
4. Za splatenie kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola kúpna cena v celej výške pripísaná predávajúcemu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom, ani iným právom v prospech tretích osôb, ktoré by akokoľvek mohlo narušiť alebo obmedziť výkon vlastníckeho práva kupujúceho. Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ich právny aj faktický stav sú mu známe a takto ich v celosti kupuje.

Článok IV.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľnosti. Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať katastrálny odbor v Žiline o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti (pod bodom I. zmluvy) do listu vlastníctva v prospech kupujúceho, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
3. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods.2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.

Článok V.

1. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s overeným podpisom predávajúceho.


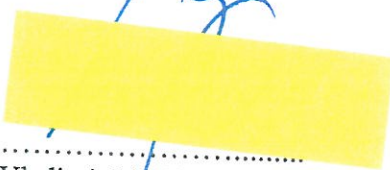
3. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy, potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.


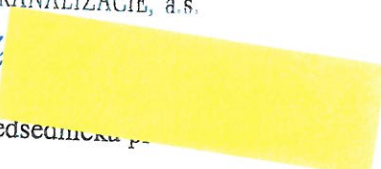
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.


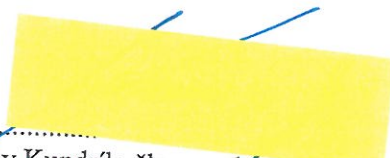
V Žiline: 6. 11. 2013

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Ing. Vladimír Liššák, konateľ

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.


.....
Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka p-



.....
Ing. Miroslav Kunderík, člen predstavenstva