

Zmluva o nájme č. 547 / 2010
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ verejného vodovodu : Obec Vysoká nad Kysucou

Obchodné meno : Obec Vysoká nad Kysucou
Sídlo : Ústredie č. 215
Zastúpený : Ing. Ladislav Kubačák - starostom obce
Bankové spojenie : VÚB a.s. , pobočka Turzovka
Číslo účtu : 11821 322/ 0200
IČO : 00314340
DIČ : 2020553326
Č. telefónu : 041/4204 160,

Nájomca :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : VÚB a.s., Žilina
Číslo účtu : 12404-432/0200
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenájíateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom majetku prenájíateľ'a vybudovaného v obci Vysoká nad Kysucou:

A) zásobné vodovodné potrubie profil DN 110 PVC v celkovej dĺžke 12.508,00 m:

- **I. Etapa:**
 - vodojem smer Turzovka po rodinný dom č. 773.341 m
 - vodojem smer Makov po ZŠ Vysoká nad Kysucou.....2.899 m
 - I. Etapa celkom.....6.240 m ✓
- **II. Etapa:**
 - od rod. domu č. 77 smer Turzovka po rod. dom č. 1.....1.319 m
 - ZŠ Vysoká nad Kysucou smer Makov, po rod. dom č. 434.....1.500 m
 - II. Etapa celkom2.819 m ✓

• **III. Etapa:**

- rod. dom č. 434 po vodomer na hranici s obcou Makov.....2056 m
 - odbočka do Varechovského potoka..... 457 m
 - odbočka od Pohostinstva Dolný Kelčov smer Horný Kelčov po rod. dom č.438..... 666 m
- III. Etapa spolu.....3.179 m

• **IV Etapa**

- Od ZŠ Vysoká nad Kysucou po rod. dom č. 1203.....270 m
- B) **zásobné potrubie profil DN 80 oceľ v celkovej dĺžke 500,00 m:**
 - „Nová kolónia“, stará časť.....500 m
- C) **ostatný prenajatý majetok**
 - hydranty v počte26 kusov
 - traťové uzávery v počte..... 21 kusov
 - vodojem 250 m³..... 1 kus

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku (Inventárne číslo 1/8/14) ku dňu podpísania zmluvy je 917.524,17 EUR s DPH.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy

Článok IV. Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia, pripojení na vodovod prevádzkovateľovi vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením,

- a) znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov
 - d) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
 - e) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - g) V prípade ukončenia nájmu predmet zmluvy uvedený v čl. III tejto zmluvy bude vrátený prenajímateľovi vo funkčnom stave.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad, podľa prevádzkových potrieb a finančných možností. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonané a uhradené technické zhodnotenie prenajatého majetku odpisoval, pričom prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky (na základe § 23, ods. 2 Zákona o dani z príjmov č. 595P/2003 Z.z.)

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. V prípade, že predmet nájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod v majetku nájomcu existujúce miesto napojenia na vodojeme sa stane odberným miestom.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z článku V, bod č.3
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne **4,- €** bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

**Článok VIII.
Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenie**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach.
2. Príloha č. 1 t. j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom podpisu preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Vo Vyskej nad Kysucou, dňa 23.11.2010

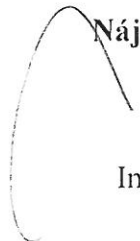
V Žiline, dňa 28.12.2011

Prenajímateľ:



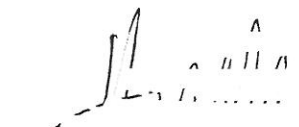
Ing. Ladislav Kubačák
starosta obce

Nájomca:



SEVEROVLAVSKÝ územný úrad
VODNÉ A KANALIZÁCIE
Borčinská cesta 1969
010 01 Žilina

Ing. Vladimír Martinček
výrobný riaditeľ



Ing. Vladimír Haluška
ved. HS Vodovody

Dokladová časť:

1. Stavebné povolenie na VV:
 - ObÚŽP – 723/405/ z 13.5.1993/Kn..... I. Etapa
 - ŽP 842/96/Ká z 24.9.1996..... II. Etapa
 - Okr. Úrad Čadca 4258/F01/97/146-98 z 14.1.1998..... III. Etapa
 - Okr. Úrad Čadca 3238/F01/99 z 5.10.1999..... IV. Etapa

2. Užívacie rozhodnutie VV:
 - ObÚŽP – 98/403/96/Ká z 25.01.1996..... I. Etapa
 - ŽP 1075.1/F01/97/Pk z 06.08.1997..... II. Etapa
 - ObÚŽP – 2006/00599/BB1/Pr z 19.07.2006.....III. Etapa
 - Okr. Úrad Čadca 1777/ F02/2001 Pk..... IV. Etapa

3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby VV:
 - Zápis z 16.11.1994.....I. Etapa
 - Zápis z 30.10.2001.....III. Etapa
 - Zápis z 06.06.2001..... .IV. Etapa

4. Zápis o tlakovej skúške VV:
 - Skúška vodotesnosti – vodojem 250 m³, atest dodávky prefabrikátov, tlaková skúška pre I. Etapu (*7listov*).....I. Etapa
 - Tlaková skúška vodovod. Potrubia (*12zápisov*).....III. Etapa
 - Tlaková skúška vodovodného potrubia z 30.5.2001..... IV. Etapa

5. Stavebný denník VV: Odovzdané p. Štefanovi Truchlému pracovníkovi SEVaK a.s.

6. Projektová dokumentácia VV: Odovzdané p. Štefanovi Truchlému pracovníkovi SEVaK a.s.