

Zmluva o zriadení vecného bremena *č. 956/2014*

Povinný z vecného bremena:

1. Obec Vysoká nad Kysucou

Sídlo: Ústredie 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou, SR

zastúpená: Mgr. Anton Varecha, starosta

IČO : 00314340

DIČ : 202055326

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 11821322/0200

IBAN: *SK 17 0200 0000 0000 1182 1322*

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

2. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN: SK5175000000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1 Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území **Vysoká nad Kysucou**, zapísaného v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, odboru katastrálneho Čadca na liste vlastníctva číslo 3001 ako parcela č. KN-E 1373, druh pozemku: orná plocha o výmere 4750 m², v podiele 1/3.

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku vodovodné potrubie DN 200 v dĺžke 53,00 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 169,60 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. B-15/2009, ktorý vyhotovila GEOMA, Ing. Vladimír Janík, Okružná 100/19, 022 01 Čadca dňa 16.02.2009.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník vodovodu ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **113,07 €**, slovom: jednotottrinásť 07/100 eur, čo je podiel 1/3 z celkovej odplaty 339,20€.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z ceny 2,00 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle článku II. bodu 2.1 tejto Zmluvy.

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zriadenie vecného bremena na pozemku bolo odsúhlasené uznesením Obecného zastupiteľstva Vysoká nad Kysucou č. 6/2014 zo dňa 28.08.2014 .

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré brána povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Čadci o jeho povolení, po zverejnení Zmluvy na webovej stránke Obce Vysoká nad Kysucou. Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

7.5 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v časti C LV č. 3001 nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku č. KN-E 1373 pod B3 na podiel 1/3, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. B-15/2009 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 “.

Článok VIII.

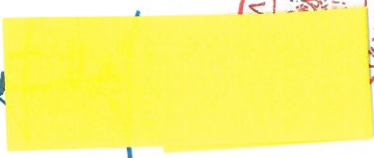
8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Vo Vysokej nad Kysucou dňa: 22.1.2015

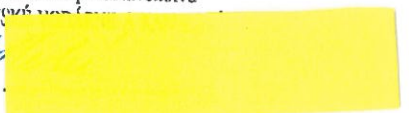
Povinný z vecného bremena:

V Žiline dňa: 12.1.2015

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNÉ A KANALIZÁCIÉ, A.S.



Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNÉ A KANALIZÁCIÉ, A.S.

