

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 415/2015

### Povinný z vecného bremena:

Č.1)

Obchodné meno: Obec Višňové

Sídlo: Višňové 556, 013 23 Višňové

Zastúpenie: JUDr. Marcela Halaganová, starostka obce

IČO: 00648078

DIČ: 2020638961ň

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 1“)

Č.2)

Meno a priezvisko: **Miroslav Šimko** Rodné priezvisko: Šimko

Dátum narodenia: 16.06.1963 Rodné číslo: :

Trvalý pobyt: Višňové 717, 013 23 Višňové, SR

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 2“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**

**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“):

### Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 2435/1, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 2269 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“, parcela číslo 2504, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 1241 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“, vedených na liste vlastníctva č. 1926, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2. Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Žilina a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 1741, druh pozemku – orná pôda vo výmere 173 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“, vedenom na liste vlastníctva č. 3146, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“).

- 1.3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Predĺženie vodovodu Višňové, Družstevná ulica“ umiestneného na pozemkoch popísaných v bode 1.1 a 1.2 v obci Višňové v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE D 110 mm celková dĺžka 193,26 m (ďalej len „Vodovod“).
- 1.4. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena č. 1 a č. 2 ako vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Vodovodu na Pozemku a prístup k Vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, opravy a údržby. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Predĺženie vodovodu Višňové, Družstevná ulica“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Žiline č OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00430/Dur zo dňa 4.4.2014.
- 1.5. Vecné bremeno sa zriaďuje na celú parcelu KNE 2435/1, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 2269 m<sup>2</sup>, parcelu KNE 2504, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 1241 m<sup>2</sup>, vedených na liste vlastníctva č 1926, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na celú parcelu KNE 1741, druh pozemku – orná pôda vo výmere 173 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 3146, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Žilina podľa geometrické plánu č. 30579864-39/2015, ktorý vyhotovil geodet Šálek Štefan zo dňa 27.03.2015.
- 1.6. V geometrickom pláne č. 30579864-39/2015 zo dňa 27.03.2015 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „Geometrický plán“) je vyznačené umiestnenie Vodovodu na Pozemku. Geometrický plán tvorí prílohu č. 2 k tejto Zmluve.

## ČI. II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena č. 1 a č. 2 strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, opravy a údržby Vodovodu .
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú in rem a sú spojené s vlastníctvom Vodovodu , pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:  
pri výkone prác na Pozemku postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

### Čl. III.

- 3.1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka Pozemku strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval Vodovod v rozsahu uvedenom v čl. I v bode 1.3 tejto Zmluvy a za podmienok uvedených v čl. I. bode 1.4 písm. tejto Zmluvy a v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 sú povinní umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.
- 3.5. Povinný z vecného bremena č. 1 a povinný z vecného bremena č. 2 sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad Vodovodom nebude :
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu alebo Kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. I v bode 1.4 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať Povinný z vecného bremena.

### Čl. VI.

- 6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť je obmedzená.
- 6.2. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej



obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.
- 6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

Vo Višňovom, dňa 22.05.2015

V Žiline, dňa 19.04.2015

Povinný z vecného bremena č. 1:

Obec Višňové v zastúpení  
JUDr. Marcelou Halaganovou  
starostka obce



Povinný z vecného bremena č. 2:

Miroslav Šimko

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva



Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 460/2015  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu JUDr. Marcela Halaganová  
rod.č. ....  
bytom Višňové 443  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

Vo Višňovom dňa: 22.05.2015  
podpis: .....



Podľa osvedčovacej knihy č. 463/2015  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu Miroslav Šimko  
rod.č. ....  
bytom Višňové 414  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

Vo Višňovom dňa: 22.05.2015  
podpis: .....

