

7

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 651/2015

**Povinní z vecného bremena:**

1)

Obchodné meno: **MIKOMIX, spol. s r.o.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 14556/L

Sídlo: Družinská 897, 013 22 Rosina

Zastúpenie: Miroslav Michalovič, konateľ

Jaroslav Michalovič, konateľ

IČO: 36 414 930

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 1“)

2)

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Bičanovský** Rodné priezvisko: Bičanovský

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Rosina č. 396, 013 22 Rosina

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 2“)

3)

Meno a priezvisko: **Ing. Erika Bičanovská** Rodné priezvisko: Knapcová

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Rosina č. 396, 013 22 Rosina

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 3“)

4)

Meno a priezvisko: **Irena Knapcová** Rodné priezvisko: Patrnčiaková

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Rosina č. 288, 013 22 Rosina

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 4“)

5)

Meno a priezvisko: **Pavol Knapec** Rodné priezvisko: Knapec

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Rosina č. 288, 013 22 Rosina

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 5“)

6)

Meno a priezvisko: **Pavol Knapec** Rodné priezvisko: Knapec

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Rosina č. 1022, 013 22 Rosina

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 6“)

7)  
Meno a priezvisko: **Martin Senko** Rodné priezvisko: Senko  
Dátum narodenia: Rodné číslo:  
Trvalý pobyt: Rosina č. 718, 013 22 Rosina

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 7“)

8)  
Obchodné meno: **Obec Rosina**  
Sídlo: Horná Rosinská 167, 013 22 Rosina  
V zastúpení: Ing. Jozef Machyna, starosta obce  
IČO: 00647519

(ďalej len „Povinný z vecného bremena č. 8“)

a

#### **Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L  
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**  
**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**  
IČO : 36 672 297  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 25788033/7500

( ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

#### **zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### **Čl. I.**

- 1.1. Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 1482/460, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, vedeného na liste vlastníctva č. 3359, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2. Povinný z vecného bremena č. 2 a 3 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi. Povinný z vecného bremena č. 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 a povinný z vecného bremena č. 3 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 1540/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 967 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ a parcela číslo 343/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“, vedených na liste vlastníctva č. 1803, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“).
- 1.3. Povinný z vecného bremena č. 4 a 5 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi. Povinný z vecného

vedenú na liste vlastníctva č. 1803, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, parcelu číslo 1541/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 282 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ a parcelu číslo 1542/1, druh pozemku – záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, vedených na liste vlastníctva č. 2760, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, parcelu číslo 1542/3, druh pozemku – záhrady o výmere 226 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelu číslo 1543/4, druh pozemku – orná pôda o výmere 239 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ a parcelu číslo 343/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“, vedených na liste vlastníctva č. 3901, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, parcelu číslo 1543/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 237 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcelu číslo 1543/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ a parcelu číslo 1544, druh pozemku – orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, vedených na liste vlastníctva č. 3711, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, parcelu číslo 1219, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2715 m<sup>2</sup>, parcelu registra „E“, parcelu číslo 1230/2, druh pozemku – vodné plochy o výmere 8769 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ vedených na liste vlastníctva č. 2200, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina.

- 1.10. V geometrickom pláne č. 30579864-81/2015 zo dňa 16.07.2015 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „Geometrický plán“) je vyznačené umiestnenie Vodovodu na Pozemku. Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

## Čl. II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena v rade 1 - 8 zriaďujú vecné bremeno v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v uložení, prevádzkovaní, údržbe a opráv inžinierskych sietí- Vodovodu v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú in rem a sú spojené s vlastníctvom Vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:

pri výkone prác na Pozemku postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

## Čl. III.

- 3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu

bremena č. 3 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/3 a povinný z vecného bremena č. 4 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3 nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 1541/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 282 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ a parcela číslo 1542/1, druh pozemku – záhrady o výmere 138 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, vedených na liste vlastníctva č. 2760, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“).

- 1.4. Povinný z vecného bremena č. 6 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 1542/3, druh pozemku – záhrady o výmere 226 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcela číslo 1543/4, druh pozemku – orná pôda o výmere 239 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ a parcela číslo 343/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 58 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“, vedených na liste vlastníctva č. 3901, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“).
- 1.5. Povinný z vecného bremena č. 7 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 1543/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 237 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, parcela číslo 1543/2, druh pozemku – orná pôda o výmere 42 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ a parcela číslo 1544, druh pozemku – orná pôda o výmere 423 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, vedených na liste vlastníctva č. 3711, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“).
- 1.6. Povinný z vecného bremena č. 8 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 1219, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2715 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“, parcela číslo 1230/2, druh pozemku – vodné plochy o výmere 8769 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“ vedených na liste vlastníctva č. 2200, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor (ďalej len „Pozemok“).
- 1.7. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Predĺženie vodovodu Rosina“ umiestneného na pozemkoch popísaných v bode 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 v katastrálnom území obce Rosina v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE D 110 mm celková dĺžka 193,26 m (ďalej len „Vodovod“).
- 1.8. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena.. Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Predĺženie vodovodu Rosina“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Žiline č OU-ZA-OSZP3/Z/2014/00430/Dur zo dňa 4.4.2014.
- 1.9. Vecné bremeno sa zriaďuje na **celú parcelu 1482/460**, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, vedenej na liste vlastníctva č. 3359, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, na **celú parcelu číslo 1540/2**, druh pozemku – orná pôda o výmere 967 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ vedenej na liste vlastníctva č. 1803, na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, okres Žilina.

Podľa geometrického plánu č. 30579864-81/2015, ktorý vyhotovil vyhotoviteľ Šálek Štefan zo dňa 16.07.2015 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí s ochranným pásom na:  
parcelu číslo 343/3, druh pozemku – orná pôda o výmere 51 m<sup>2</sup>, parcela registra „E“,

odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

- 3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.
- 3.5. Povinní z vecného bremena v rade 1 - 8 sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad Vodovodom nebudú :
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu alebo Kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

#### Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. I v bode 1.3 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena vo výške 66.- € do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať Povinný z vecného bremena č. 1. – MIKOMIX, spol s.r.o.

#### Čl. VI.

- 6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 11- tich rovnopisoch. Na dvoch rovnopisoch Zmluvy,

určených pre vkladové konanie, bude podpis Povinného z vecného bremena overený.

- 6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody všetkých zmluvných strán.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
- 6.6 Touto zmluvou súčasne povinní z vecného bremena v rade. 1 - 7 prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy boli informovaní v súlade s §10 ods..3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o spracovaní ich osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenie a plnenia tejto zmluvy, po dobu trvania tejto zmluvy a následne počas doby, po ktorú je oprávnený túto zmluvu archivovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre budúceho oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
- 6.7 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č.127/2015 zo dňa 30.11.2015  
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.2 – tejto zmluvy.

V Rosine, dňa 12.12.2015

V Žiline, dňa 15.1.2016

Povinní z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena :

MIKOMIX, spol. s r.o. /  
v zastúpení  
Miroslav Michalovič, ~~konateľ~~  
Jaroslav Michalovič, konateľ

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Michal Bičanovský

Ing. Miroslav Kundrik  
člen predstavenstva

Ing. Erika Bičanovská

Irena Knapcová

Pavol Knabec

Pavol Knapček

Martin Senko

Obec Rosina

Ing. Jozef Machyna

starosta obce



