

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 136/2016

### Povinní z vecného bremena

1. Meno a priezvisko: Ján Hodas, rod. Hodas  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: Stránske 203, 013 13 Rajecké Teplice
2. Meno a priezvisko: Peter Ďurian, rod. Ďurian  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: Stránske 222, 013 13 Rajecké Teplice
3. Obchodné meno: Obec Stránske,  
Sídlo: Obecný úrad Stránske, Stránske 168, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 00648 884  
IBAN SK8756000000005526128001  
Zastúpenie: Jaroslav Mitaš, starosta
4. Meno a priezvisko: JUDr. Juraj Tittl, rod. Tittl  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: Komenského 53, 010 01 Žilina  
a  
Meno a priezvisko: JUDr. Marcela Tittlová, PhD., rod. Tóthová  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Bytom: Bernoláková 5, 90 001 Modra
5. Meno a priezvisko: Adriana Štaffenová, rod. Slyšková  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Bytom: Kunerad 206, 013 13 Rajecké Teplice
6. Meno a priezvisko: Miroslav Pleva, rod. Pleva  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: R. Súľovského 464/14, 013 13 Rajecké Teplice
7. Meno a priezvisko: Anna Kasmanová, rod. Plevová  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Bytom: Osloboditeľov 202/11, 013 13 Rajecké Teplice
8. Meno a priezvisko: Ľudmila Habrúnová, rod. Plevová  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: Osloboditeľov 201, 013 13 Rajecké Teplice
9. Meno a priezvisko: Veronika Matiašovská, rod. Personová  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: Stránske 49, 013 13 Rajecké Teplice
10. Meno a priezvisko: Zdenka Ďurianová, rod. Personová  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Bytom: Stránske 197, 013 13 Rajecké Teplice

11. Meno a priezvisko: Adriana Štaffenová, rod. Slyšková  
Narodená:  
Rodné číslo:  
Bytom: R. Súľovského 464/14, 013 13 Rajecké Teplice
12. Meno a priezvisko: Miroslav Pleva, rod. Pleva  
Narodený:  
Rodné číslo:  
Bytom: R. Súľovského 464/14, 013 13 Rajecké Teplice
- (ďalej ako „povinní z vecného bremena.“)

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva**

**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Bratislava č. účtu : 25788033/7500

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

**Čl. I**

- 1.1 Povinný (1) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, kto nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastrálnom území ako:
- parcela číslo CKN 1348/34, druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere 4 vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1348/53, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/18, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 26 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/19, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 100 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/59, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 240 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/58, druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere 1 vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/11, druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/61, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 261 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/31, druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/60, druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/63, druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,

- vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
- parcela číslo CKN 1346/21, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 300 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/65, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 27 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
  - parcela číslo CKN 1346/36, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 146 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1869 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1.

Povinný (2) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 116/3, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1053 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
- parcela číslo CKN 116/4, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1053 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1.

Povinný (3) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 1877/5, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 81 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 681 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
- parcela číslo CKN 1348/60, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1429 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
- parcela číslo CKN 1348/51, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 100 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1429 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
- parcela číslo CKN 1348/50, druh pozemku – ostatné plochy vo výmere 154 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1429 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,
- parcela číslo CKN 1346/16, druh pozemku – trvalé trávne porasty vo výmere 1356 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1471 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,

Povinný (4) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 1346/40, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vo výmere 445 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1940 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/1,

Povinný (5) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 1346/1 - EKN 252/5, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vo výmere 601 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1039 na Správe katastra v Žiline, podiel 3/8,

Povinný (6) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 1346/1 - EKN 252/5, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vo výmere 601 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1039 na Správe katastra v Žiline, podiel 4/8,

Povinný (7) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 1346/1 - EKN 252/5, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vo výmere 601 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1039 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/30,

Povinný (8) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastri

nehnutel'nosti ako:

- parcela číslo CKN 1346/1 - EKN 252/5, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vo vým 601 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1039 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/30

Povinný (9) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastrálnom území nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 1346/1 - EKN 252/5, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vo vým 601 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1039 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/120

Povinný (10) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastrálnom území nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 1346/1 - EKN 252/5, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vo vým 601 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1039 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/120,

Povinný (11) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastrálnom území nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 1346/1 - EKN 252/5, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vo vým 601 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1039 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/120,

Povinný (12) z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré nachádzajú v katastrálnom území Stránske, obec Stránske a sú zapísané v katastrálnom území nehnuteľnosti ako:

- parcela číslo CKN 1346/1 - EKN 252/5, druh pozemku – trvalé trávne porasty, vo vým 601 m<sup>2</sup> vedenom na liste vlastníctva č. 1039 na Správe katastra v Žiline, podiel 1/30

- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť verejný vodovod a kanalizáciu, vybudovaných v rámci stavby „Nové bývanie Stránske – Prekládka kanalizácie, Rozšírenie vodovodu“, Stavba bola skolaudovaná Obvodným Úradom životného prostredia v Žiline, č. j. OU-ZA-OSZP3/2015/002114-005/Jan, zo dňa 27. 4. 2015.

## Čl. II

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka:
- strpieť na pozemkoch uvedenom v čl. I v bode 1.1 tejto Zmluvy v celom rozsahu (prílohou je kópia z katastrálnej mapy) verejný vodovod v celkovej dĺžke 154,0 m a verejnú kanalizáciu v dĺžke 175,4 m,
  - právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby.
- 2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II bode 2.1 tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené vlastníctvom Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, pričom na výkon práva zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.

## Čl. III

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.2 Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

- 3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 4 Povinní z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok kuloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 3.5 Povinní z vecného bremena sa zaväzuje, že v pozemkoch, v ktorých sú uložené potrubia nebude :
  - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

#### Čl. IV -

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zataženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

#### Čl. V

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať povinní z vecného bremena.

#### Čl. VI

- 6.1 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.
- 6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
- 6.7 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 38/2016 zo dňa 9. mája 2016 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č. 2 – tejto zmluvy.
- 6.8 Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

15. 4. 2016

V Žiline, dňa ..... mája 2016

15. 4. 2016

V Žiline, dňa ..... mája 2016

*Povinní z vecného břemena:*

|


||

:-

*Oprávněný z vecného břemena:*

;



Okresný úrad Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor	Obec STRÁNSKE	Kat. územie STRÁNSKE
	Číslo zákazky K1-2946/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 1346/14			
Vyhotovil		 Účinnosť potvrdená podľa zákona 145/1995 Z. z.	
Dňa	Meno		