

Z m l u v a č. 277/2012
o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

**Článok I.
Zmluvné strany**

Budúci prenajímateľ kanalizácie :

Obchodné meno : Obec Varín
Sídlo : Námestie sv. Floriana č. 1
zastúpený : starostom obce
Oprávnený k podpisu : Miroslav Williger, starosta obce
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu : 0423457993/0900
IČO : 00321711
DIČ : 2020677637
Telefonický kontakt : 041/5692216

Budúci nájomca kanalizácie:

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Peter Kubalík, ved. HS Kanalizácie
Bankové spojenie : ČSOB, a.s Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

**Článok II.
Predmet plnenia**

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:
 - a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá do dočasného užívania budúcemu nájomcovi **kanalizačné potrubie** špecifikované v článku II. tejto zmluvy a budúci nájomca prijme do dočasného užívania kanalizačné potrubie špecifikované v článku II. tejto zmluvy, ktoré bude budované predbežne takto :

„**Predĺženie kanalizácie Varín Stoka D, D-1, Železničná ulica,** “
kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 mm celkovej dĺžky 269 m, z toho vetva D-214 m, vetva D1-55 m
9 ks - kanalizačné šachty DN 1000

„**Predĺženie kanalizácie Varín, Starohradská ulica, stoka E 11-01**“
kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 mm celkovej dĺžky 322m
11 ks - kanalizačné šachty DN 1000

„Predĺženie kanalizácie Varín, Májová ulica, stoka E5-01“

kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 mm celkovej dĺžky 139 m

6 ks - kanalizačné šachty DN 1000

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 4.- € bez DPH. Nájomné bude splatné vždy do 20.12. príslušného roku na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.
 - c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
 - d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
 - na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu stočného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III.
Lehota začne plynúť odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.

Článok III.

Iné dohody

1. Predmet zmluvy bude SEVAK a. s. prevádzkovať na základe tejto zmluvy. Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú, a to do doby obmedzenia prenajímateľa v nakladaní s majetkom podľa zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov z fondov EÚ. Po uplynutí tejto doby, Obec Varín ako akcionár spoločnosti, vybudovaný majetok odovzdá bezodplatne do vlastníctva SEVAK a. s., alebo vloží ako nepeňažný vklad na navýšenie základného imania našej spoločnosti.
2. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o skúškach vodotesnosti a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.

3. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu k prevádzkovým skúškam, ku kontrole obsypu a uloženiu potrubia), k preberaciemu a kolaudačnému konaniu.
4. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
5. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Táto zmluva ruší Zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode VK ul. Májová, ul. Starohradská č.439/2011 zo dňa 26.1.2012.
3. Príloha č. 1- Uznesenie Obecného zastupiteľstva č.52/2012 zo dňa 28.6.2012 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy
4. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
6. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre predávajúceho, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Budúci prenajímateľ je povinný zaslať budúcemu nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.

Vo Varíne, dňa 31. 8. 2012
Budúci prenajímateľ:

Miroslav Williger
starosta obce



v Žiline, dňa 20. 8. 2012
Budúci nájomca

Budúci nájomca

STAVOPRÁVNÉ
KANALIZÁCIE, a.s.
Právnosť 1960
ŽILINA

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Peter Kubalík
ved. IS Kanalizácie