

Zmluva č. 30/2016

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: **Mesto Turzovka**
Sídlo: **Stred 178, 023 54 Turzovka**
Zastúpený: **JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta**
Oprávnený k podpisu: **JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca**
IBAN: **SK50 5600 0000 0002 0461 7002**
IČO: **00314331**
DIČ: **2020553315**
Telefón/fax: **041/4209312 Fax: 041/4209316**

Budúci nájomca kanalizácie:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa vložka. č.: 10546/L
Sídlo: **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zastúpená: **Predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu: **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Peter Kubalík, ved. HS Kanalizácie
Bankové spojenie : **ČSOB**
IBAN : **SK51 7500 0000 0000 2578 8033**
IČO: **36 672 297**
DIČ: **2022238900**
IČ DPH: **SK 2022238900**
Telefonický kontakt: **041/7071711 Fax: 7071756**

Článok II. Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. vybudovanú v rámci stavby „**Kanalizácia mesta Turzovka – predĺženie Turkov**“ ktorá bude budovaná predbežne takto :

- **kanalizačné potrubie splašková kanal. – materiál PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 72 m**
kanalizačné šachty – 4 .ks
odbočenie z verejnej kanalizácie v počte 2 ks

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

Súčasný popis stavby pred vykonaním stavebného povolenia je nasledovný:

Popis stavby: KANALIZÁCIA MESTA TURZOVKA – PREDĽŽENIE TURKOV

Účelom stavby je rozšírenie kanalizácie v mestskej časti Turzovky – Turkove. V tomto štádiu výstavby kanalizácie sa jedná o najdôležitejšiu a najzložitejšiu časť kanalizácie – križovanie železničnej trate Čadca – Makov pretláčaním. Križovanie železnice bude v žkm 17,282.

Predmet zmluvy obsahuje:

- **Stavebný objekt SO 01:**

rieši predĺženie jestvujúcej kanalizácie v Turzovke-Turkove. Jedná sa o predĺženie kanalizačnej vetvy „A IV.28“. Navrhovaný úsek začína v jestvujúcej šachte a končí v šachte za železnicou Čadca-Makov. Celková dĺžka úseku je 72,0 m. Na vetve „A IV.28“ budú 4 šachty. Kanalizačné potrubie bude vybudované z rúr PVC, šachty budú prefabrikované určené pre stokové siete a kanalizačné prípojky v rozsahu STN 73 6760. Šachty musia byť vybudované tak, aby vyhovovali podmienkam prevádzky a údržby. Na kanalizáciu budú napojené 2 kanalizačné prípojky.

Popis trasy:

Stoka „A IV.28“ bude predĺžená o 72,0 m. Miesto napojenia do jestvujúcej kanalizácie PVC DN 300 je situované v štátnej ceste III/48720 v jestvujúcej šachte. Ďalej je trasa kanalizácie vedená v štátnej ceste III/48720 - 35,0 m, v nespevnenej ploche - 8,2 m, vo dvore - 5,6 m, pod železničnou traťou Čadca - Makov - 9,2 m, v poľnej ceste nespevnenej - 10,7 m a znovu v štátnej ceste III/48720 - 3,50 m. Kanalizácia bude križovať jestvujúci vodovod LT DN 150 - 2x, vodovodnú prípojku, STL plynovodnú prípojku, kábel ST a kábel ŽSR. Na navrhovanom úseku kanalizácie budú osadené 4 šachty prefabrikované. Šachty budú opatrené liatinovými poklopami bez odvetrania, tesné voči vtekaniu povrchovej vody do kanalizácie. Budú tu zaústené 2 kanalizačné prípojky. Nachádza sa tu jestvujúci vodovod, STL plynovod a telekomunikačný kábel. Navrhovaná kanalizácia bude uložená pozdĺž jestvujúceho vodovodu a STL plynovodu v štátnej ceste III/48720. Na stavenisku sa nachádzajú aj vzdušné elektrické VN a NN vedenia. Križovanie a súbeh podzemných sietí na stavenisku bude riešený v zmysle normy STN 73 6005. *Vyvolaná investícia bude preložka vodovodu DN 150, v prípade kolízie s predĺžovanou kanalizáciou v dĺžke 40,0 m. Potreba preložky bude zistená po odkopaní vodovodného potrubia.*

- **Stavebný objekt SO 01.1**

Nové potrubie bude z HDPE D 160x9,5 mm, budú tu prepojené 2 vodovodné prípojky.

Potrubie bude PN10, vyrobené v zmysle STN 643041. Vodovod musí byť súlade s STN

73 6005, STN 75 5401, 75 5402, 75 5410, 75 5630, 75 5911, 73 6005, 73 3050 a ostatnými platnými predpismi. Armatúry sú navrhnuté tak, aby vyhovovali podmienkam prevádzky a údržby.

Popis trasy

Stavebný objekt SO 01.1 pozostáva z 1 vetvy:

Vetva „V“ - je situovaná v štátnej ceste III/48720. Celková dĺžka preloženej vetvy „V“ bude 40,0 m. Začiatok preložky bude pri RD č. 105 a koniec pri RD č. 106. Vodovodné potrubie bude uložené po celej dĺžke v štátnej ceste III/48720. Budú naň prepojené 2 vodovodné prípojky. Potrubie pôjde v súbehu s STL plynovodom a bude križovať STL plynovodnú prípojku.

Križovanie a súbeh podzemných sietí na stavenisku bude riešený v zmysle normy STN 73 6005. Proti posunu budú na vodovodnom potrubí osadené betónové bloky v miestach lomov a odbočení. Na vetve „V“ budú 2 betónové bloky. Vetva „V“ bude uložená v celom úseku - 40 m v štátnej ceste III/48720 - asfaltovej.

b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude **vo výške 10- € bez DPH**.

Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.

c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody a na vypúšťanie odpadových vôd priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu za stočné a vodné.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa **najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia** a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III. Lehota začne plynúť odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.

Článok III. Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o skúškach vodotesnosti a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu k prevádzkovým skúškam, ku kontrole obsypu a uloženiu potrubia), k preberaciemu a kolaudačnému konaniu
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Príloha č. 1- Výpisy z Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 47/B – 21/10 – 2015 zo dňa 21.10.2015 a 54 – 27/4 -2016 zo dňa 27.04.2016 tvoria nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
6. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods.9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením č. 47/B – 21/10 – 2015 Mestského zastupiteľstva Turzovka na zasadnutí dňa 21.10.2015.
7. Budúci nájom majetku mesta v zmysle § 9a, ods.9, písm. c/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením č. 54 – 27/04 – 2016 Mestského zastupiteľstva Turzovka na zasadnutí dňa 27.04.2016.
8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.

V Turzovke, dňa 6.6.2016
Budúci prenajímateľ:

V Žiline, dňa 30.5.2016
Budúci nájomca: