

**Zmluva o nájme č. 386/2011**  
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ verejného vodovodu :**

**Obchodné meno** : Obec Turie  
**Sídlo** : Obecný úrad , Hlavná 214, 013 12 Turie  
**Zastúpená** : starostom obce  
**Oprávnený k podpisu** : Miroslav Chovanec, starosta obce  
**IČO** : 00648060  
**DIČ** : 2020638950  
**Bankové spojenie** : VÚB a.s.  
**Č. Účtu** : 19227432/0200  
**Telefonický kontakt** : 041/ 5989172

**Nájomca verejného vodovodu :**

**Obchodné meno** : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.  
**Sídlo** : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
**Zastúpená** : predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu** : Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ  
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ  
**Bankové spojenie** : VÚB a.s., Žilina  
**Číslo účtu** : 12404-432/0200  
**IČO** : 36 672 297  
**DIČ** : 2022238900  
**IČ DPH** : SK 2022238900  
**Telefonický kontakt** : 041/7071711 Fax: 7071756

**Článok II.**

**Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

**Článok III.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je nájom majetku prenajímateľa- rozšírenie verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie, v obci Turie, katastrálne územie Turie, vybudovaný v rámci stavieb „Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Turie-Richtárnica“ a „Rozšírenie vodovodu Turie pri kostole“, skolaudovaný užívacím povolením č. A/2011/02505-3/Bar zo dňa 7.9.2011 a č. A/2011/02504-003/Bar zo dňa 19.9.2011, v skladbe :

**Vodovod a kanalizácia Turie - Richtárnica :**

vodovodné potrubie - materiál HDPE DN 50 mm, v dĺžke 128,67 m,  
1 ks -hydrant  
kanalizačné potrubie - materiál PVC DN 300 mm, v dĺžke 85,19 m,  
4 ks – kanalizačné šachty DN 1000

### Vodovod Pri kostole :

vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 100 m v dĺžke 149 m, 2 ks-hydrant DN 80

Obstarávacia hodnota prenajatého majetku ku dňu podpísania zmluvy je 3745,11 € za vodovod Richtárnica, 402,67 € za kanalizáciu Richtárnica 5898,84 € vodovod Pri Kostole.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viazucimi sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú predmetom zmluvy.

### **Článok IV. Vodné a stočné.**

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu a vypúšťanie odpadových vôd prostredníctvom kanalizácie, ktoré sú predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia, pripojení na vodovod a kanalizáciu prevádzkovateľovi vodovodu a kanalizácie (nájomcovi) vodné a stočné, na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou, podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne

### **Článok V. Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona, najmä z § 16 odst. 4
2. Nájomca je povinný :
  1. Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  2. Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  3. Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných, kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov .
  4. Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
  5. Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  6. Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad

podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

## **Článok VI. Povinnosti prenajímateľa**

Prenajímateľ je povinný :

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. V prípade, že vodovod, ktorý je predmetom nájmu, je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na VV v majetku nájomcu, vybudovať vodomernú šachtu na vodovode prenajímateľa bezprostredne pred napojením na VV vo vlastníctve nájomcu podľa pokynov nájomcu.
3. V prípade, že kanalizácia, ktorá je predmetom nájmu, je aj po ukončení tejto zmluvy napojená na VK v majetku nájomcu, vybudovať merný objekt na kanalizácii prenajímateľa, bezprostredne pred napojením na VK vo vlastníctve nájomcu podľa pokynov nájomcu.
4. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V bod 3.
5. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizácie v súlade s čl. III bod 2 tejto zmluvy.
6. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
7. Nevyužívať bez súhlasu nájomcu dodávanú vodu z verejného vodovodu na iný, ako dohodnutý účel a nerozširovať vodovodnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.
8. Nevypúšťať do kanalizácie iné odpadové vody ako bežné odpadové vody z domácností a nerozširovať kanalizačnú sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

## **Článok VII. Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 2,0 € ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry . Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z.z. o DPH.

## **Článok VIII. Doba nájmu**

- a) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- b) Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenie**

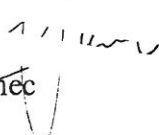
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Príloha č.1, t. j. zoznam odovzdaných dokladov a Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 11/2011 zo dňa 26.10.2011 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva o nájme bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 26.10.2011 uznesením č. 11/2011

V Žiline, dňa 9.12. 2011

V Žiline, dňa 9.12. 2011

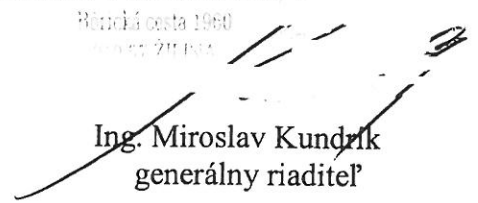
Prenajímateľ:

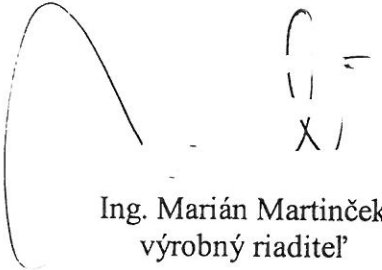
Nájomca:

  
Miroslav Chovanec  
starosta obce



SEVERODUKOVSKÁ  
VODÁREŇ A KANALIZÁCIE, s.r.o.  
Báňská ošta 1960  
010 01 Žilina

  
Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ

  
Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme č. 386/2011

Dokladová časť:

**Rozšírenie vodovodu, kanalizácie Turie-Richtárnica“**

1. Stavebné povolenie č. A/2010/076-3/Bar zo dňa 4.3.2010
2. Užívacie rozhodnutie č. A/2011/02504-003/Bar zo dňa 19.9.2011
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 7.7.2010
4. Skúška vodotesnosti, tlaková skúška
5. Projektová dokumentácia
6. Stavebný denník
7. Certifikáty použitých materiálov.
8. Geodetické zameranie
9. Zoznam odberateľov a producentov

**„Rozšírenie vodovodu Turie pri kostole“,**

1. Stavebné povolenie č. A/2007/02666-3/ObÚŽP- Slo zo dňa 27.9.2007
2. Užívacie rozhodnutie č. A/2011/02505-3/Bar zo dňa 7.9.2011
3. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
4. Tlaková skúška
5. Projektová dokumentácia
6. Stavebný denník
7. Certifikáty použitých materiálov.
8. Geodetické zameranie
9. Zoznam odberateľov a producentov



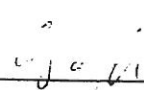
**UZNESENIE  
OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA TURIE**

Obecné zastupiteľstvo v Turí uznesením č. 11/2011, zo dňa 26. 10. 2011

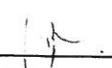
**SCHVAĽUJE**

3. návrh na spracovanie nájomnej zmluvy SEVAKom, a.s. na dokončené „Rozšírenie vodovodu a kanalizácie Turie – Richtárnica“ a „Rozšírenie vodovodu pri kostole“ v ulici oproti pošte v Turí za nájom 2 € ročne.

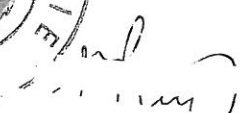
Overovatelia: Jozef Cigánik

  
\_\_\_\_\_

MUDr. Martin Tompoš

  
\_\_\_\_\_



  
Obec Turie zastúpená  
starostom Miroslavom Chovancom