

Zmluva o nájme č. 250 /2013
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie :
Prenajímateľ verejnej kanalizácie
Obchodné meno: **Obec Terchová**
Sídlo: Sv. Cyrila a Metoda 96, 01306 Terchová
Zastúpený: **Ing. Mgr. Marián Zajac, zástupca starostu obce**
Oprávnený k podpisu: **Ing. Mgr. Marián Zajac, zástupca starostu obce**
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
Číslo účtu : 24624432/0200
IČO: 00321699
DIČ : 2020677626
Telefón/fax : 041/5695138, 041/5695310

Nájomca verejnej kanalizácie:
Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa. vložka č. 10546/L
Zastúpená : **predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu : **Ing. Martinček Marián – výrobný riaditeľ**
Peter Kubalík – vedúci HS Kanalizácie
Bankové spojenie : **VÚB a.s. Žilina**
Číslo účtu : **12404432/0200**
IČO : **36 672297**
DIČ : **2022238900**
IČ DPH : **SK 2022238900**
Telefón/fax : **041/417071711, 041/417071756**

Článok II.
Účel zmluvy

1. Táto zmluva stanovuje podmienky nájmu a prevádzkovania verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Prívod z Krivánskej Rizne III. etapa SO rozšírenie vodovodu a kanalizácie Pálenice“, ktorá bola skolaudovaná užívacím povolením č. A/2012/02559-003/var zo dňa 25.10.2012

Článok III.

Predmet zmluvy :

1. Predmetom zmluvy je nájom **verejnej kanalizácie** majetku prenajímateľa podľa článku II , v obstarávacej hodnote ku dňu podpísania zmluvy **125 549,3 € bez DPH**

splašková kanalizácia :
vetva „K“ materiál PVC DN 300 dĺžky 750,50 m
kanalizačné šachty DN 600 - 24 ks

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon), zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia ľuďí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažúcimi sa k predmetnej veci.

3. Kanalizačné prípojky nie sú predmetom zmluvy

Článok IV.

Stočné.

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí odberateľ prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné podľa aktuálneho cenníka nájomcu.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z. z., v platnom znení, najmä z § 16 odst. 4
2. Nájomca je povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Zriaďovať zaústenia na verejnej kanalizácii pre právnické a fyzické osoby bez súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady
 - d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných, kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov
 - e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
 - f) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - g) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný :

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s čl. III, bod č. 1.
2. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejnú kanalizáciu v majetku nájomcu, stáva sa jeho miesto napojenia odberným miestom. Pre meranie množstva odpadových vôd pre fakturáciu sa v tomto prípade využije merný objekt vybudovaný na VK, ktorá je predmetom nájmu, bezprostredne na mieste jej pripojenia na VK vo vlastníctve nájomcu.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V bod 3 a čl. VI. bod 5

4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka kanalizácie v súlade s čl. III bod 2 tejto zmluvy.
5. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
6. Poskytnúť nájomcovi zoznam nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a bude obsahovať : adresy nehnuteľností, meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti.
7. Spolupracovať ako vlastníka verejnej kanalizácie pri riešení problémov /neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd, balastné vody, odvádzanie odpadových vôd z rozvodov vlastných studní/.

Článok VII.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 4 € ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry . .

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty


Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Príloha č.1, t. j. dokladová časť a príloha č. 2 , t. j. Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 5/2013 , č. 3/2013 a č. 1-12/2010 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Terchovej, dňa 10. 9. 2013

Prenajímateľ:


Ing. Mgr. Marián Zajac
zástupca starostu obce



V Žiline, dňa 5. 9. 2013

Nájomca:

Na základe poverenia zo dňa:

Ing. Milan Psota 10. 1. 2012

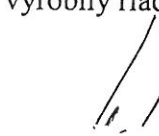
allorný riaditeľ technického úseku

VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Borická cesta 1960

010 01 ŽILINA

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ


Peter Kubalík
ved. HS Kanalizácie

Príloha č.1 k Zmluve o nájme č. 250/2013

Dokladová časť

1. Stavebné povolenie A/2008/02401-4/OÚŽP-Cop zo dňa 8.12.2008
2. Zmena stavby pred dokončením č. A/2010/02770-3/ObÚŽP-Var zo dňa 13.12.2010
3. Užívacie povolenie č. A/2012/02559-003/var zo dňa 25.10.2012
4. Projektová dokumentácia
5. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom 17.5.2011
6. zápisy o vykonaní skúšok vodotesnosti
7. certifikáty použitých materiálov
8. stavebný denník
9. geodetické zameranie
10. zoznam producentov