

Zmluva č. 606/2010

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejnej kanalizácie

Obchodné meno : Obec Terchová
Sídlo : Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
oprávnený k podpisu : Viktor Vallo, starosta
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
Číslo účtu : 24624432/0200
IČO: 00321699
DIČ : 2020677626
Telefón/fax : 041/5695138, 041/5695310

Budúci nájomca kanalizácie:

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Peter Kubalík, ved. HS Kanalizácie
Bankové spojenie : VÚB a. s., Žilina
Číslo účtu : 12404-432/0200
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

Článok II. Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejnú kanalizáciu špecifikovanú v tomto článku tejto zmluvy, ktorá bude budovaná v rámci stavby „Terchová – prívod vody z Kriváňskej Rizne III. etapa SO – rozšírenie vodovodu a kanalizácie Pálenice.“, podľa stavebného povolenie č. A/2008/02401-4/OÚŽP-Cop zo dňa 8.12.2008 predbežne takto :

kanalizačné potrubie- materiál korugované PVC D 315 mm v celkovej dĺžke 478 m

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške **1,50 €** bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- e / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu stočného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III.
- Lehota začne plynúť odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.
- Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr do termínu **28.2.2013**. Do tohto termínu trvá aj záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Článok III.

Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o skúškach vodotesnosti a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu k prevádzkovým skúškam, ku kontrole obsypu a uloženiu potrubia), k preberaciemu a kolaudačnému konaniu
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

5. Zmluva o nájme bude uzatvorená iba v prípade, že prenajímateľ dodrží všetky body vyjadrenia SEVAK, a. s. pod značkou 8724/2008/Gš zo dňa 8. 8. 2008, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Žiline, dňa 24. 1. 2010

v Žiline, dňa 18. 1. 2011

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca

Viktor Vallo
konateľ



Ing. Marian Martinček
výrobný riaditeľ

Peter Kubalík
ved. HS Kanalizácie