

Zmluva č. 123 / 2015

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

Obchodné meno: Obec Teplička nad Váhom
Sídlo : Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
oprávnený k podpisu : Ing. Viliam Mrázik, starosta obce
Bankové spojenie PRIMA BANKA Žilina
Číslo účtu : 0279201001/5600
IBAN: SK 92 5600 0000 0002 7920 1001
IČO: 00648264
DIČ : 2020689352
Telefonický kontakt : 041/ 5982 128

Budúci nájomca verejného vodovodu :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. , Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IČO: 36 672 297
DIČ 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900

Článok II. Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby:

**„Technická infraštruktúra IBV Na Troják, Teplička nad Váhom“
SO 03 Vodovod**

predbežne takto :

vodovodné potrubie - materiál HDPE PE 100 SDR 17PN 10, D 110x6,6 mm v celkovej dĺžke 224,0 m

**hydranty: 2 ks požiarne hydranty DN 80 - 1 x nadzemný
- 1 x podzemný (vzdušník)**

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ Dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3,- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ Dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / Dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III. Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.).
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

Článok IV. Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, č. 8, konaného dňa 11.11.2015,
6. Príloha č. 1 - **Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 113.E./2015**, zo dňa 23.11.2015, tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk..

V Tepličke nad Váhom, dňa **24 -11- 2015**

v Žiline, dňa **24. 11. 2015**

Budúci prenajímateľ:
Obec Teplička nad Váhom
Nám. sv. Floriána 290/2,
013 01 Teplička nad Váhom

Ing. Viliam Mrázik
starosta



Budúci nájomca:
Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Na základe poverenia zo dňa: **10.1.2016**
Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haluška
vedúci HS Vodovody



OBEC

TEPLIČKA NAD VÁHOM

Výpis z uznesenia

Obecného zastupiteľstva obce Teplička nad Váhom, ktoré sa konalo dňa 11.11.2015 v Obecnom úrade v Tepličke nad Váhom.

Obecné zastupiteľstvo na svojom 8. zasadnutí dňa 11.11.2015 schválilo

uznesenie č. 113.E./2015

Obecné zastupiteľstvo obce Teplička nad Váhom

schvaľuje

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve na prenechanie vodovodu vybudovaného v rámci stavby „Technická infraštruktúra - IBV Na Trojak“ do nájmu budúceho nájomcovi – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Žilina.

Obecné zastupiteľstvo má 9 poslancov, na zasadnutí bolo prítomných 8 poslancov a všetci prítomní poslanci hlasovali za toto uznesenie.

V Tepličke nad Váhom dňa 23.11.2015




Ing. Viliam Mrázik
starosta obce

Za správnosť výpisu: Erika Olbertová