

Zmluva o nájme č. 97/2011

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie :

Prenajímateľ

Obchodné meno : Obec Teplička nad Váhom
Sídlo : Nám. sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
Zastúpený : Ing. Viliam Mrázik - starosta obce
IČO : 00648264
DIČ : SK 2020689352
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s., Žilina
č. účtu : 0279201001/5600
Telefónický kontakt : 041/5982128, Fax: 041/5982296, e-mail:sekretariat@teplickanadvahom.sk

Nájomca verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa. vložka č. 10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Martinček Marián – výrobný riaditeľ
 Peter Kubalík – vedúci HS Kanalizácie
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu : 12404432/0200
IČO : 36 672297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900
Telefón/fax : 041/417071711, 041/417071756

Článok II. Účel zmluvy

1. Táto zmluva stanovuje podmienky nájmu a prevádzkovania verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Teplička nad Váhom-kanalizácia“ časť od šachty Š1 - Š 38 DSS pre dospelých Straník“

Článok III.

Predmet zmluvy :

1. Predmetom zmluvy je nájom majetku prenajímateľa podľa článku II , v obstarávacej hodnote ku dňu podpísania zmluvy **222.233 €** bez DPH

splašková kanalizácia - materiál PVC DN 300 dĺžky 1409.35 m

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon), zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia ľudí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.
3. Kanalizačné prípojky nie sú predmetom zmluvy

Článok IV.

Stočné.

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí odberateľ prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné podľa aktuálneho cenníka nájomcu.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z. z., v platnom znení, najmä z § 16 odst. 4
2. Nájomca je povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Zriaďovať zaústenia na verejnej kanalizácii pre právnické a fyzické osoby bez súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady
 - d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných, kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov
 - e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
 - f) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - g) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný :

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s čl. III, bod č. 1.
2. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejnú kanalizáciu v majetku nájomcu, stáva sa jeho miesto napojenia odberným miestom. Pre meranie množstva odpadových vôd pre fakturáciu sa v tomto prípade využije merný objekt vybudovaný na VK, ktorá je predmetom nájmu, bezprostredne na mieste jej pripojenia na VK vo vlastníctve nájomcu.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V bod 2, písm. c, bod 3.
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka kanalizácie v súlade s čl. III bod 2 tejto zmluvy.
5. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.

6. Poskytnúť nájomcovi zoznam nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a bude obsahovať : adresy nehnuteľností, meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti.
7. Spolupracovať ako vlastník verejnej kanalizácie pri riešení problémov /neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd, balastné vody, odvádzanie odpadových vôd z rozvodov vlastných studní/

Článok VII.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 4 € ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry . .

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č.1, t. j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Žiline, dňa...25.3.2011.....

Prenajímateľ:

Ing. Viliam Mrázik
starosta obce



V Žiline, dňa...24.3.2011.....

Nájomca:

SEVEROSLOVENSKE
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960
010 57 ŽILINA

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Peter Kubalík
ved. HS Kanalizácie

Príloha č.1

Dokladová časť

1. stavebné povolenie č. 2/3543-92-La zo dňa 30.11.1992
2. užívacie povolenie č. A/2009/01720-3/ObÚŽP/Cop zo dňa 24.6.2009
3. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby z 8.6.2009
4. zápisy o vykonaní skúšok vodotesnosti
5. certifikáty použitých materiálov
6. stavebný denník
7. geodetické zameranie
8. letecký snímok skutočného vyhotovenia /náhrada projektovej dokumentácie/
9. zoznam producentov

Príloha č. 2

Zoznam producentov

1. Domov sociálnej starostlivosti pre dospelých Straník, 010 03 Žilina
2. TJ Straník, Ponechal Ernest, Stará Cesta 605/10, Teplička n. Váhom
3. Ing. Ponechal Alojz, ul. Pod Kozínom 936/8 Teplička n. Váhom ~~XXXXXXXXXX~~
4. Dubovický Viliam ul. Pod Kozínom 915/10 Teplička n. Váhom ~~XXXXXXXXXX~~
5. Ing. Mrázik Viliam ul. Pod Kozínom- novostavba / bez č.d./ Teplička n. Váhom, trvalé bydlisko ul Fatranská, Teplička n. Váhom ~~XXXXXXXXXX~~