

## Zmluva č. 77/2011

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

**Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :**

**Obchodné meno** : Obec Teplička nad Váhom  
**Sídlo** : Nám. Sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom  
**oprávnený k podpisu** : Ing. Viliam Mrázik, starosta obce  
**Bankové spojenie** : DEXIA Banka a.s., pobočka Žilina  
**Číslo účtu** : 0279 201 001/5600  
**IČO** : 00648264  
**DIČ** : 2020689352  
**Telefón/fax** : 041/59 82 128

**Budúci nájomca vodovodu :**

**Obchodné meno** : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.  
**Sídlo:** : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
**Zastúpená** : predstavenstvom  
**Oprávnení k podpisu** : Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ  
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody  
**Bankové spojenie** : VÚB a. s., Žilina  
**Číslo účtu** : 12404-432/0200  
**IČO** : 36 672 297  
**DIČ** : 2022238900  
**IČ DPH:** : SK 2022238900  
**Telefonický kontakt** : 041/7071711 Fax: 7071756

### II.

#### Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavby „Miestna komunikácia - Zámestie II. Teplička nad Váhom“ predbežne takto :

**vodovodné potrubie- materiál HDPE100 D 110 mm, v celkovej dĺžke 420,5 m**

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 1,50 € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.

c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III.

Lehota začne plynúť odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.

Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť nájomnú zmluvu najneskôr **do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia**. Do tohto termínu trvá aj záväzok zmluvných strán uzatvoriť nájomnú zmluvu.

### III.

#### Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie ( prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.).
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

## Článok IV.

### Zmluvné pokuty

Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 830 € /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

## Článok V.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Žiline, dňa 3. 3. 2011

Budúci prenajímateľ:

Ing. Viliam Mrázik  
starosta



v Žiline, dňa 03. 03. 2011

Budúci nájomca

OS KROKUSLOVENSKE  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Bôrická cesta 1960  
010 57 ŽILINA

Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haluška  
ved.HS Vodovody