

Zmluva č. 509 /2016

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

Budúci predávajúci

Obchodné meno : Obec Stráža
Sídlo : Stráža č. 243, 013 04 Dolná Tižina
Zastúpené : starostom
Oprávnený k podpisu : Ján Poliak, starosta obce
IBAN : SK30 5000 0000 0003 8083 6001 Prima banka
IČO : 00321630
Telefonický kontakt : +421 41 5003596

Budúci kupujúci :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. : Sa vl. č.: 10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Miroslav Kunderík, generálny riaditeľ
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
IČO : 36 672 297
DIČ : 2020100445
IČ DPH : SK 2020100445
IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033
Telefonický kontakt : 041/7071711, 041/7071747, Fax 041/7071756

II.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu (**d'alej len budúci kupujúci**) rozšírenie verejného vodovodu slúžiaceho verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**d'alej len "verejný vodovod"**).

III.

Predmet zmluvy

1. Budúci kupujúci sa zaväzuje budúcemu predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy budúceho predávajúceho budúcemu kupujúcemu predmetom ktorej je:

a) Dohoda o odkúpení majetku predĺženia **verejného vodovodu** vybudovaného v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu „Roveň“, v k.ú. Stráža“, v predbežnej nadobúdacej hodnote 15 184.-€ , v skladbe :

vodovodné potrubie HDPE D 110 mm , v dĺžke 40,66 m
podzemné hydranty DN 80 – 2 kusy

b) Dohoda o kúpnej cene vo výške 10.-€ bez DPH

c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú upravené podľa projektovej

- dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci predávajúci ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá budúcemu kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu
- d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci sa zaväzuje uzavrieť kúpnu zmluvu predmetu plnenia uvedeného v bode 1 Čl. III za predpokladu, že budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v bode 1, Čl. IV. Zmluvy.
Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie zmluvy o kúpe majetku. Lehota začne plynúť odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.
2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
 3. Budúci predávajúci odovzdá a budúci kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku III . tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
 4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku vodovodných prípojok.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je povinný zaslať písomný návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu do 15 dní nasledujúcich po dni právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa predmetu kúpy.

IV Iné dohody

1. Budúci predávajúci odovzdá budúcemu kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, vstupy na pozemky) nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy.
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje pozývať budúceho kupujúceho na preberacie konanie.
3. Budúci kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
4. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na budúceho kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
5. V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 3.000 €

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 50/2016 zo dňa 18.7.2016. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.1 tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 9.8.2016

V Žiline, dňa 9.8.2016

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci: