

Zmluva č. 462/2014

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: **Obec Stráža**
Sídlo: **Obecný úrad, Stráža č. 243, 013 04 Dolná Tižina**
Zastúpený: **starostom**
Oprávnený k podpisu: **Ján Poliak, starosta obce**
Bankové spojenie: **PRIMA BANKA Slovakia, a. s.**
Číslo účtu: **0380836001/5600**
IČO: **00321 630**
DIČ: **2020677604**
Telefón/fax: **0948471000**

Budúci nájomca kanalizácie:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa vložka. č.: 10546/L
Sídlo: **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zastúpená: **Predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu: **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Peter Kubalík, ved. HS Kanalizácie
Bankové spojenie: **ČSOB, a. s. , Bratislava**
Číslo účtu: **25788033/7500**
IČO: **36 672 297**
DIČ: **2022238900**
IČ DPH: **SK 2022238900**
Telefonický kontakt: **041/7071711** Fax: **7071756**

Článok II. Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. vybudovanú v rámci stavby „**Stráža – rozšírenie kanalizácie**“ **lokalita Roveň, Pri ihrisku**, ktorá bude budovaná predbežne takto

**kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 35,2 m / Roveň /
41,6 m / Pri ihrisku /**

**kanalizačné šachty DN 1000 mm –2ks
odbočenie z verejnej kanalizácie v počte 2 ks**

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3 .- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.

c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

e / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu stočného.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III. Lehota začne plynúť odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.

Článok III. Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o skúškach vodotesnosti a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu k prevádzkovým skúškam, ku kontrole obsypu a uloženiu potrubia), k preberaciemu a kolaudačnému konaniu
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Zväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Stráža č. 14/2014.
6. Príloha č. 1- Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č 14/2014 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.

V Žiline, dňa 27.5.2014

budúci prenajímateľ:

Ján Poliak
starosta obce



V Žiline, dňa 27.5.2014

budúci nájomca:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
Bôrická cesta 1960
010 57 ŽILINA

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Peter Kubalík
ved. HS Kanalizácie