

Zmluva o nájme č.608/2010
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu :

Prenajíateľ

Obchodné meno : Obec Staškov
Zastúpený : Ing. Ladislavom Šimčiskom , starostka obce
Oprávnený k podpisu: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce
Bankové spojenie : Dexia banka, Slovensko a. s.
Číslo účtu : 0279615001/5600
IČO : 00314293
Č. telefónu : 041/4302723, 0905 863 031

Nájomca :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo: : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : VÚB a.s., Žilina
Číslo účtu : 12404-432/0200
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajíateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku prenajíateľa vybudovaného v rámci stavby - „**Vodovod Staškov**“, v skladbe podľa prílohy č. 1.
2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v

platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.

3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy

Článok IV. Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné.

Článok V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z . v platnom znení, najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov
 - d) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
 - e) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - g) Zriaďovať pripojenia na verejnom vodovode na vlastné náklady bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad, podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod v majetku nájomcu vybudovať bezprostredne za pripojením predmetu zmluvy na VV nájomcu vodomernú šachtu podľa pokynov nájomcu najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy. Miesto pripojenia sa stane odberným miestom
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 3 a odkúpiť osadené meradlá v obstarávacej hodnote v stave zodpovedajúcom požiadavkám zákona 142/2000 Z. z. v platnom znení.

- Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
- Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII.

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne 4,- € bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 20.12. príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Článok VIII.

Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

- Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- Príloha č. 1 t. j. dokladová časť tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom podpisu preberacieho protokolu po vydaní kolaudačného rozhodnutia.
- Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Staškove, dňa 17.12.2010

Prenajímateľ:

Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce



Šimčisko

V Žiline, dňa 8.2.2011

Nájomca:

Ing. Marián Marti
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haluška
ved. HS Vodovody

Príloha k Zmluve o nájme Staškov

Vetva	materiál
V7	PVC 100 mm v dĺžke 1107,88 m
V7-1	rPE 50 mm v dĺžke 49,57 m
V7-2	rPE 40 mm v dĺžke 53,72 m
	OC 50 mm v dĺžke 55,69 m
V7-3	rPE 50 mm v dĺžke 103,58 m
V8	PVC 100 mm v dĺžke 1810,46 m
	OC 100 mm v dĺžke 52,89 m
V8-1	PVC 100 mm v dĺžke 748,15 m
V8-1	rPE 50 mm v dĺžke 14,31 m
V8-1-1	rPE 50 mm v dĺžke 79,11 m
V8-2	PVC 100 mm v dĺžke 350,3 m
V8-2-1	rPE 50 mm v dĺžke 192,39 m
V8-3	PVC 100 mm v dĺžke 1051,13 m
V8-3-1	PVC 100 mm v dĺžke 72,47 m
V8-4	PVC 100 mm v dĺžke 309,68 mm
V8-4	HDPE 100 mm v dĺžke 44,74 mm
V8-4-1	PVC 100 mm v dĺžke 192,63 mm
V8-4-1	rPE 40 mm v dĺžke 558,26 mm
V8-4-1-1	PVC 100 mm v dĺžke 82,43 mm
V8-5	rPE 50 mm v dĺžke 47,48 mm
V8-6	PVC 100 mm v dĺžke 228,13 mm
V9	PVC 150 mm v dĺžke 291,18 mm
V9	PVC 100 mm v dĺžke 1253,03 mm
V9	rPE 50 mm v dĺžke 166,55 mm
V9	rPE 40 mm v dĺžke 82,38 mm
V9-1	PVC 100 mm v dĺžke 261,8 mm
V9-2	rPE 50 mm v dĺžke 266,23 mm
V9-3	rPE 40 mm v dĺžke 97,87 mm
V9-4	PVC 100 mm v dĺžke 217,98 mm
V9-5	rPE 40 mm v dĺžke 82,05 mm
	celkom : 9924,07 m

PREBERACÍ PROTOKOL
k zmluve o nájme vodovodu Staškov č. 608 /2010

Vetva	materiál
V7	PVC 100 mm v dĺžke 1107,88 m
V7-1	rPE 50 mm v dĺžke 49,57 m
V7-2	rPE 40 mm v dĺžke 53,72 m
	OC 50 mm v dĺžke 55,69 m
V7-3	rPE 50 mm v dĺžke 103,58 m
V8	PVC 100 mm v dĺžke 1810,46 m
	OC 100 mm v dĺžke 52,89 m
V8-1	PVC 100 mm v dĺžke 748,15 m
V8-1	rPE 50 mm v dĺžke 14,31 m
V8-1-1	rPE 50 mm v dĺžke 79,11 m
V8-2	PVC 100 mm v dĺžke 350,3 m
V8-2-1	rPE 50 mm v dĺžke 192,39 m
V8-3	PVC 100 mm v dĺžke 1051,13 m
V8-3-1	PVC 100 mm v dĺžke 72,47 m
V8-4	PVC 100 mm v dĺžke 309,68 mm
V8-4	HDPE 100 mm v dĺžke 44,74 mm
V8-4-1	PVC 100 mm v dĺžke 192,63 mm
V8-4-1	rPE 40 mm v dĺžke 558,26 mm
V8-4-1-1	PVC 100 mm v dĺžke 82,43 mm
V8-5	rPE 50 mm v dĺžke 47,48 mm
V8-6	PVC 100 mm v dĺžke 228,13 mm
V9	PVC 150 mm v dĺžke 291,18 mm
V9	PVC 100 mm v dĺžke 1253,03 mm
V9	rPE 50 mm v dĺžke 166,55 mm
V9	rPE 40 mm v dĺžke 82,38 mm
V9-1	PVC 100 mm v dĺžke 261,8 mm
V9-2	rPE 50 mm v dĺžke 266,23 mm
V9-3	rPE 40 mm v dĺžke 97,87 mm
V9-4	PVC 100 mm v dĺžke 217,98 mm
V9-5	rPE 40 mm v dĺžke 82,05 mm
	celkom : 9924,07 m

Prenajímateľ :
za Obec Staškov

Ing. Ladislav Šimčísko
starosta obce

[Redacted signature]

v Žiline, dňa 8.2.2011



Nájomca :
za SEVAK, a.s.

Ján Kolesár
majster vodovodov

[Redacted signature]