

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 55/2016

Povinný z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

1. Sloveo s.r.o., sídlo ul.Republiky 999/7, 01001 Žilina IČO: 36 683 353, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina: vložka č.18086/L, v mene ktorej koná konateľ: Róbert Pilarčík rodený Pilarčík, rodné číslo _____ trvale bytom Žilinská Lehota č.115, okr. Žilina, bankové spojenie: VUB, IBAN: SK55 0200 0000 0032 9987 1057
(ďalej ako „povinný z vecného bremena v rade I.“)
2. Byrokracia na úradoch v SR s.r.o., IČO: 46847031 so sídlom Pittsburgská č. 16, 01008 Žilina, spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Žilina: vložka č. 57460/L, v mene ktorej koná konateľ: Ing. Marián Danišek, rodné číslo _____, trvale bytom Višňové č. 881/767, okres Žilina, IBAN: SK6502000000003208229254, č. účtu: 3208229254/0200 vo VÚB banke
(ďalej ako „povinný z vecného bremena v rade II.“)
(spoločne ďalej aj len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová** , predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a .s. Bratislava č. účtu : 25788033/7500

IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

1.1.1 Povinný z vecného bremena v **rade I** je podľa listu vlastníctva č. 1792 **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Budatín obec Žilina, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcely

- parc. CKN č. 721/681 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 571 m² ,
- parc. CKN č. 721/682 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 332 m² ,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Budatín podľa listu vlastníctva č. 1792, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu, Žilina, katastrálny odbor.

1.1.2 Povinný z vecného bremena v **rade I** je v **podiele ½** (*slovom: jedna polovica*) podľa listu vlastníctva č. 2124 vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú

v katastrálnom území Budatín obec Žilina, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcely

- parc. CKN č. 721/707 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 411 m²,
- parc. CKN č. 721/713 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 950 m²,
- parc. CKN č. 721/715 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 603 m²,
- parc. CKN č. 721/719 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 515 m²,
- parc. CKN č. 721/738 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 141 m²,
- parc. CKN č. 721/742 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 479 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Budatín Podľa listu vlastníctva č. 2124, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu, Žilina, katastrálny odbor.

1.1.3 Povinný z vecného bremena v rade II je v podiele $\frac{1}{2}$ (slovom: jedna polovica) podľa listu vlastníctva č. 2124 vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Budatín obec Žilina, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcely

- parc. CKN č. 721/707 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 411 m²,
- parc. CKN č. 721/713 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 950 m²,
- parc. CKN č. 721/715 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 603 m²,
- parc. CKN č. 721/719 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 515 m²,
- parc. CKN č. 721/738 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 141 m²,
- parc. CKN č. 721/742 druh pozemku – Ostatné plochy, o výmere 479 m²

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Budatín Podľa listu vlastníctva č. 2124, vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu, Žilina, katastrálny odbor.

1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť verejný vodovod a kanalizáciu, vybudovaných v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu v IBV Budatín Hranice“.

Čl. II.

2.1. Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka

- a) strpieť na pozemkoch uvedenom v čl. I. v bode 1.1.1, 1.1.2 a 1.1.3 tejto Zmluvy v celom rozsahu uvedených parciel podľa prílohy, ktorú tvorí kópia z katastrálnej mapy,
- b) právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby v celom rozsahu uvedených parciel.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu v IBV Budatín Hranice“, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.

- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinní z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 3.5. Povinní z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch nad potrubiami verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude :
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Čl. VI.

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinných z vecného bremena.
- 6.4. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán** . berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

6.6. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálnym odborom o povolení vkladu.

6.7 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

6.8 Touto zmluvou súčasne povinný z vecného bremena prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol informovaný v súlade s §10 ods..3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z. z. o spracovaní jeho osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy, po dobu trvania tejto zmluvy a následne počas doby, po ktorú je oprávnený túto zmluvu archivovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre budúceho oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

V Žiline, dňa 16.5.2016

Povinný z vecného bremena:

V Žiline, dňa

Oprávnený z vecného bremena :