

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 186/2011

Povinný z vecného bremena:

SLKOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo : Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Pš, vložka číslo 713/S

zastúpený: Ing. Daniel Kvocera – riaditeľ štátneho podniku

IČO : 36 022 047

Bankové spojenie : DEXIA banka Slovensko a. s.

Číslo účtu:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená: JUDr. Peter Šimko – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík – člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

Číslo účtu: 12404432/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1.1. Povinný z vecného bremena má právo hospodárenia k majetku štátu – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Dlhá nad Kysucou** a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Čadca na liste vlastníctva č. 2222 ako parcela číslo KN-E 10016 vo výmere 27610 m², druh pozemku – vodné plochy, pozemok parcela KN-E 10022 vo výmere 326 m², druh pozemku – vodné plochy a pozemok parcela KN-E 10023 vo výmere 1411 m², druh pozemku – vodné plochy.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť kanalizačné a vodovodné potrubie s pásmom ochrany vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

Článok II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné potrubie DN 300 v dĺžke spolu 73,70 m a vodovodné potrubie DN 100 v dĺžke 7,70 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, čo predstavuje celkovú výmeru 267,09 m² v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č. A-51/2009, B-51/2009, C-51/2009, D-51/2009 ktoré vyhotovil GEOMA - Ing. Vladimír Janík, Okružná č. 100/19, 022 01 Čadca v júli 2009.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženým potrubiam za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie a vodovodu ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu a vodovod do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný viesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii a vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Článok V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **805,- €**, slovom: osemstopäť eur.

5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

Článok VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie a opravy návrhu na vklad vykonal oprávnený z vecného bremena.

7.3. Touto zmluvou súčasne dáva povinný z vecného bremena v súlade s § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. oprávnenému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného z vecného bremena, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

7.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka

Článok VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z toho dva pre potreby správy katastra a dva pre každú zmluvnú stranu.

V Banskej Štiavnici dňa: **07. 06. 2011**

V Žiline, dňa: **24 JUN 2011**

Povinný z vecného bremena:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Radničné námestie
969 55 Banská Štiavnica

Ing. Daniel Kyocera
generálny riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s. r. o.

JUDr. Peter Šimko
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva