

16.

Zmluva o nájme č. 431/2011
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu :

Prenajímateľ

Obchodné meno : **Obec Rudina**
Sídlo : Rudina, č. 442, 023 31 Rudina
Zastúpený : starostom
Oprávnený k podpisu: Ing. Anna Mičianová, starostka obce
Bankové spojenie : VÚB , a.s. Pobočka Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu : 12824322/0200
IČO : 00314251

Č. telefónu : 041/4214513

Nájomca :

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : VÚB a.s., Žilina
Číslo účtu : 12404-432/0200
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenajímateľom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku prenajímateľa vybudovaného na základe dodatočného stavebného a užívacieho povolenia č. A/2011/00098-5/Ros zo dňa 8.4.2011, v rámci stavby - „**Rudina-vodovod II** “, v skladbe :
Vodovodné potrubie :
Vetva A v dĺžke **1473,32 m** /bývalé vetvy V1 - PVC D 110 mm- 962,08 m, V1-1 OC DN 100 mm -14,05 m, V1-2- PVC D 110 mm-86,21 m, V1-3- OC DN 100 mm-17,01 m, V1-4- PVC D 110 mm – 393,97 m
Vetva K materiál PVC D 110 mm v dĺžke **172,77 m** / bývalá vetva V4/
Vetva A1 materiál PVC D 110 mm v dĺžke **757,42 m**/ bývalá vetva V8 a V1-5/
Vetva L materiál PE 2“ v dĺžke **212,87 m**/ bývalá vetva V5-1/

Vetva N materiál PVC D 110 mm v dĺžke **210,50 m** / bývalá vetva V9/
Vetva V5-3 materiál PVC D 110 mm v dĺžke **109,62 m**
Vetva V6 materiál PE 2“ v dĺžke **152,11 m**
Vetva V6-1 materiál PVC D 110 mm v dĺžke **17,73 m**
Vetva V7 materiál PE 2“ v dĺžke **84,89 m**
Vetva V2-2 materiál PE 2“ v dĺžke **207,9 m**
Vetva K1-1 materiál ,HDPE D 90 mm v dĺžke **255 m**

celkom : 3704,78 m

Dĺžky jednotlivých vetiev sú stanovené vo „Výkrese skutočného stavu po realizácii „zo dňa 24.10.2008.

Nadobúdacia hodnota predmetu zmluvy je **206 933.- €** a zostatková hodnota ku dňu podpísania zmluvy je **129 351.- €** bez DPH.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia... v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.
3. Vodovodné prípojky nie sú predmetom zmluvy

Článok IV.

Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu platí odberateľ prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z.z . v platnom znení, najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Zabezpečovať bežnú údržbu a opravy majetku na svoj náklad.
 - d) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - e) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - f) Zriaďovať pripojenia na verejnom vodovode na vlastné náklady bez súhlasu prenajímateľa
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad, podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI.
Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 3
3. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ nesmie bez súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme.

Článok VII.
Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne 4,- € bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do 20.12. príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Zb. o DPH.

Článok VIII.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2016

Článok IX.
Zvláštne ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje skolaudovať vetvu K1-1 do termínu 28.2.2012.

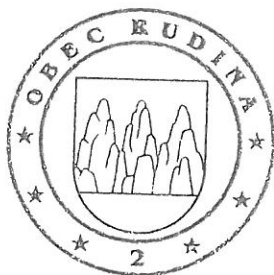
Článok X.
Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1 t. j. zoznam dokladov a Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 59/6/2011 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa 9.12.2011
Prenajímateľ:

Ing. Anna Mičianová
starostka obce



V Žiline, dňa 9.12.2011
Nájomca:

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haluška
ved. HS Vodovody

Dokladová časť

1. Stavebné povolenie č.j. ŽP-98//01608/FO1 zo dňa 17.2.1998 , Dodatočné stavebné a užívacie povolenie č. A/2011/00098-5/Ros zo dňa 8.4.2011
2. Projektová dokumentácia 1.Rudina Vodovod II, 2.Rudina Vodovod II-predĺženie vetvy A-1, 3. Rudina Vodovod II – predĺženie vetvy K, K1, 4. Rudina Vodovod II. etapa - doplnok Situácia -prehľadná E 1-1 z pôvodnej PD
3. Protokol o skúške vzorky vody