

Zmluva č. 358 /2012

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu :

Názov : **Obec Rudina**
Sídlo : Rudina, č. 442, 023 31
Zastúpený : starostom
Oprávnený k podpisu: Ing. Anna Mičianová, starostka obce
Bankové spojenie : VUB , a.s., Pobočka Kysucké Nové Mesto
Číslo účtu : 12824322/0200
IČO : 00314251
Č. telefónu : 041/4214513

/ďalej len budúci prenajímateľ/

Budúci nájomca vodovodu :

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.**
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Ing. Vladimír Haluška, ved. HS Vodovody
Bankové spojenie : ČSOB, a. s. Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH: : SK 2022238900
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

/ďalej len budúci nájomca/

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejný vodovod špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný „, v katastrálnom území Rudina v rámci stavby „**IBV Rudina-Zadky-I. etapa**“, ktorá bude povolená OÚŽP v predpokladanom rozsahu :

vodovodné potrubie materiál HDPE D 110 mm v dĺžke 745 m, z toho :

vetva „V“ v dĺžke 717 m

vetva „V1“ v dĺžke 28 m

podzemné hydranty DN 80 – 5 ks

Skutočné údaje o vodovodnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme na základe realizačného projektu a geodetického zamerania, ktorý bude pred začatím realizácie stavby

odsúhlasený budúcim prenajímateľom.

Vodovodné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III.

Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
5. Budúci prenajímateľ bude akceptovať zmeny určené budúcim nájomcom pri odsúhlasovaní realizačného projektu

Článok IV.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je prenajímateľ povinný zaplatiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške **830 €** /slovom osemstotridsať eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Príloha č. 1- Výpisy z Uznesenia obecného zastupiteľstva č.52/07/2012 a 53/07/2012 tvoria nedeliteľnú časť tohoto dodatku.
6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Rudina č.52/07/2012 a 53/07/2012 .
7. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre prenajímateľa, spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák.č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prenajímateľ je povinný zaslať nájomcovi oznámenie o dni zverejnenia zmluvy na adresu dana_strazovcova@sevak.sk.

V Žiline, dňa 25.10.2012
Budúci prenajímateľ:

Ing. Anna Mičianová
starostka obce



V Žiline, dňa 25.10.2012
Budúci nájomca

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Ing. Vladimír Haluška
ved.HS Vodovody

Príloha číslo 1 Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme a prevádzkovaní novo vybudovanej časti verejného vodovodu „IBV Rudina – Zadky – I. etapa , stavba SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu Rudina“ uzatvorenej medzi Obcou Rudina a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s. Žilina

Obec Rudina č. 442, 023 31 R u d i n a

V Rudine, dňa 07.08.2012

Vec : Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Rudina

Obecné zastupiteľstvo v Rudine na svojom zasadnutí konanom 03.08.2012 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve s doterajším prevádzkovateľom obecného vodovodu - SEVAK, a. s. Žilina, na časť vodovodu, ktorá je predmetom vypracovanej projektovej dokumentácie „IBV Rudina – Zadky - I. etapa , stavba SO 01- Rozšírenie verejného vodovodu Rudina a uvedená stavba sa bude v najbližšom období realizovať a k tomuto prijalo nasledovné uznesenie :

Uznesenie číslo 52/07/2012 : Obecné zastupiteľstvo v Rudine **schvaľuje** spôsob prenájmu majetku obce formou zmluvy o budúcej zmluve na stavbu :“ IBV Rudina – Zadky – I. etapa, stavba SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu Rudina“ podľa § 9 , ods. 9 písmeno c zákona NRS č. 138/1991 Zb. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov súčasnému prevádzkovateľovi obecného vodovodu Obce Rudina **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina** z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané :

- obec má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prevádzkovanie už jestvujúceho vodovodu s akciovou spoločnosťou SEVAK Žilina.
- obec nedisponuje odborne spôsobilým pracovníkom na prevádzkovanie vodovodu v zmysle zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a súvisiacich predpisov.

Ing. Anna Mičianová
starostka obce Rudina



Rozdeľovník : 1 x Ing. Anna Mičianová, starostka obce
1 x Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina

Príloha číslo 2 Zmluvy o budúcej zmluve o prenájme a prevádzkovaní novo vybudovanej časti verejného vodovodu „IBV Rudina – Zadky – I. etapa , stavba SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu Rudina“ uzatvorenej medzi Obcou Rudina a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s. Žilina

Obec Rudina č. 442, 023 31 R u d i n a

V Rudine, dňa 07.08.2012

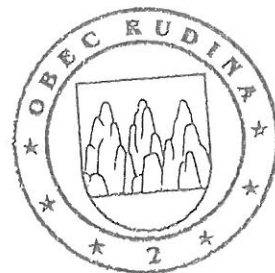
Vec : Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Rudina

Obecné zastupiteľstvo v Rudine na svojom zasadnutí konanom 03.08.2012 prerokovalo návrh Zmluvy o budúcej zmluve s doterajším prevádzkovateľom obecného vodovodu - SEVAK, a. s. Žilina, na časť vodovodu, ktorá je predmetom vypracovanej projektovej dokumentácie „IBV Rudina – Zadky - I. etapa , stavba SO 01- Rozšírenie verejného vodovodu Rudina a uvedená stavba sa bude v najbližšom období realizovať a k tomuto prijalo nasledovné uznesenie :

Uznesenie číslo 53/07/2012 : Obecné zastupiteľstvo v Rudine **schvaľuje** Zmluvy o budúcej zmluve na prenájom stavby :“ IBV Rudina – Zadky – I. etapa, stavba SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu Rudina“ podľa § 9 , ods. 9 písmeno c zákona NRS č. 138/1991 Zb. z. O majetku obcí v znení neskorších predpisov súčasnému prevádzkovateľovi obecného vodovodu Obce Rudina **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina** z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané :

- obec má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prevádzkovanie už jestvujúceho vodovodu s akciovou spoločnosťou SEVAK Žilina.
 - obec nedisponuje odborne spôsobilým pracovníkom na prevádzkovanie vodovodu v zmysle zákona NR SR 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a súvisiacich predpisov.
- Cena nájmu bude predmetom schvaľovania v Obecnom zastupiteľstve v Rudine po dokončení diela , jeho kolaudácií a odovzdaní prevádzkovateľovi.

Ing. Anna Mičianová
starostka obce Rudina



Počet prítomných poslancov : 7

Kvórum : počet hlasov potrebných na schválenie : 5

Hlasovanie poslancov : za : 7, proti : 0, zdržal sa : 0

Rozdeľovník : 1 x Ing. Anna Mičianová, starostka obce

1 x Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. Žilina