

46.

Zmluva o nájme č. 425/2011
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie :

Prenajíateľ verejnej kanalizácie

Obchodné meno : Mesto Rajecké Teplice
zastúpené : RNDr. Petrom Dobešom, primátorom mesta
Sídlo : Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice
Oprávnený k podpisu : RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta
Bankové spojenie : VÚB a. s.
Číslo účtu: 22522-432/0200
IČO : 00321591
DIČ: 2020637124
Č. telefónu : 041/5099060 - (5) Fax: 041/5099061

Nájomca verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa. vložka č. 10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : Ing. Martinček Marián – výrobný riaditeľ
Peter Kubalík – vedúci HS Kanalizácie
Bankové spojenie : VÚB a.s. Žilina
Číslo účtu : 12404432/0200
IČO : 36 672297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900
Telefón/fax : 041/417071711, 041/417071756

Článok II.
Účel zmluvy

1. Táto zmluva stanovuje podmienky nájmu a prevádzkovania verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Námestie SNP Rajecké Teplice – stavebné úpravy a novostavba“, objekt : SO 05.2 Splašková kanalizácia“, ktorá bola skolaudovaná užívacím povolením č. A/2011/02658-003/Bar, zo dňa 22.9.2011 .

Článok III.

Predmet zmluvy :

1. Predmetom zmluvy je nájom majetku prenajíateľa podľa článku II , v obstarávacej hodnote ku dňu podpísania zmluvy 53 122,38 € bez DPH

splašková kanalizácia :

- vetva „K“ /pôvodne B2/materiál PVC DN 300 dĺžky 130,75 m
- vetva „K1“ /pôvodne B2-1/ materiál PVCV DN 300 mm dĺžky 48,5 m

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon), zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane,

podpore a rozvoji verejného zdravia ľudí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažúcimi sa k predmetnej veci.

3. Kanalizačné prípojky nie sú predmetom zmluvy

Článok IV.

Stočné.

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí odberateľ prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné podľa aktuálneho cenníka nájomcu.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z. z., v platnom znení, najmä z § 16 odst. 4
2. Nájomca je povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Zriaďovať zaústenia na verejnej kanalizácii pre právnické a fyzické osoby bez súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady
 - d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných, kanalizačných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov
 - e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 1660 € .
 - f) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - g) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností, na základe osobitnej dohody.

Článok VI.

Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný :

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s čl. III, bod č. 1.
2. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejnú kanalizáciu v majetku nájomcu, stáva sa jeho miesto napojenia odberným miestom. Pre meranie množstva odpadových vôd pre fakturáciu sa v tomto prípade využije merný objekt vybudovaný na VK, ktorá je predmetom nájmu, bezprostredne na mieste jej pripojenia na VK vo vlastníctve nájomcu.
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V bod 2, písm. c, bod 3.
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka kanalizácie v súlade s čl. III bod 2 tejto zmluvy.

5. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu nájomcu ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má nájomca právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
6. Poskytnúť nájomcovi zoznam nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a bude obsahovať : adresy nehnuteľností, meno a priezvisko vlastníka nehnuteľnosti.
7. Spolupracovať ako vlastník verejnej kanalizácie pri riešení problémov /neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd, balastné vody, odvádzanie odpadových vôd z rozvodov vlastných studní/.

Článok VII.

Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu 4 € ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry . .

Článok VIII.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty

Článok IX.

Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Príloha č.1, t. j. dokladová časť a príloha č. 2 , t. j. Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 108/2011 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

V Rajeckých Tepliciach, dňa.....*12.12.2011*.....

V Žiline, dňa.....*9.12.2011*.....

Prenajímateľ:

RNDr. Peter Dobeš
primátor mesta

Mesto Rajecké Teplice
IČO: 019 11 060, IČO: 00321500
tel.: 041/51 060

Nájomca:

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Peter Kubalík
ved. HS Kanalizácie

Príloha č.1 k Zmluve o nájme č. 425/2011

Dokladová časť

1. stavebné povolenie č. A/2009/01580-3/ObÚŽP/Slo zo dňa 14.7.2009
2. užívacie povolenie č. A/2011/02658-003/Bar zo dňa 22.9.2011
3. projektová dokumentácia
4. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom
5. protokol o odovzdaní a prevzatí stavby medzi prenajímateľom a nájomcom
6. zápisy o vykonaní skúšok vodotesnosti
7. certifikáty použitých materiálov
8. stavebný denník
9. geodetické zameranie
10. uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 1408/2011

RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta

Uznesenie
schválené na VI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva
v Rajeckých Tepliciach 03. 11. 2011

Uznesenie č. 108 /2011

Mestské zastupiteľstvo v Rajeckých Tepliciach

I. prerokovalo

- Uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech SEVAKu, a.s. Žilina na zrealizovanú stavbu: „Námestie SNP Rajecké Teplice – stavebné úpravy a novostavba – revitalizácia centrálneho verejného priestoru námestia mesta Rajecké Teplice“. Objekt: SO 05.2 Splašková kanalizácia SO 05.1 Námestie- splašková kanalizácia. Cena diela bez DPH je : 53 122, 38 EUR, z toho 19% 10 093,23 EUR, Cena diela celkom aj s DPH 63 215, 63 EUR

II. schvaľuje

- Uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech SEVAKu, a.s. Žilina na zrealizovanú stavbu: „Námestie SNP Rajecké Teplice – stavebné úpravy a novostavba – revitalizácia centrálneho verejného priestoru námestia mesta Rajecké Teplice“. Objekt: SO 05.2 Splašková kanalizácia SO 05.1 Námestie- splašková kanalizácia. Cena diela bez DPH je : 53 122, 38 EUR, z toho 19% 10 093,23 EUR, Cena diela celkom aj s DPH 63 215, 63 EUR

Hlasovanie:

Za: 8

proti: 0

zdržal sa: 0

Mgr. Branislav Babinec,

Emil Barčiak, Ing. Vladimír Dikant

Peter Fajbík, Ing. Alexander Sopko, Jozef Knapec

Vladimír Brath, Prof. Ing. Mária Rostášová

ospravedlnený: Ladislav Šálek



RNDr. Peter Dobeš
primátor mesta