

## Z m l u v a

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ : **Mesto Rajecké Teplice**  
zastúpené : RNDr. Petrom Dobešom, primátorom mesta  
Sídlo : Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
Bankové spojenie : VÚB a.s.  
Číslo účtu: 22522-432/0200  
IČO : 00321591  
DIČ: 2020637124  
Č. telefónu : 041/5099060

#### Budúci nájomca kanalizácie:

**Obchodné meno** : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.  
**Sídlo** : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
Zastúpená : predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**  
**Peter Kubalík, ved. HS Kanalizácie**  
Bankové spojenie : VÚB a. s., Žilina  
Číslo účtu : 12404-432/0200  
IČO : 36 672 297  
DIČ : 2022238900  
IČ DPH: : SK 2022238900  
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

### II.

#### Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá do dočasného užívania budúcemu nájomcovi **kanalizačné potrubie** špecifikované v článku II. tejto zmluvy a budúci nájomca prijme do dočasného užívania kanalizačné potrubie špecifikované v článku II. tejto zmluvy, ktoré bude budované , predbežne takto :

stoky - A, A1, A2, B, B1, C, E, E1, E2, F, H, H1, H2, G, J, K, K1, K1-1, K1-2, K2, L.  
Kanalizačné potrubie - materiál PP DN300 v celkovej dĺžke 7242 m,  
Čerpacia stanica- výtlak „J1“ dĺžky 370m z HDPE 100 DN80.

- Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.
- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške **3,30 €** bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
  - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
  - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu stočného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III.
- Lehota začne plynúť odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.

### III.

#### Iné dohody

1. Predmet zmluvy bude SEVAK a. s. prevádzkovať na základe tejto zmluvy. Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu určitú, a to do doby obmedzenia prenajímateľa v nakladaní s majetkom podľa zmluvy o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov z fondov EÚ. Po uplynutí tejto doby, Mesto Rajecké Teplice ako akcionár spoločnosti, vybudovaný majetok odovzdá bezodplatne do vlastníctva SEVAK a. s., alebo vloží ako nepeňažný vklad na navýšenie základného imania našej spoločnosti.
2. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o skúškach vodotesnosti a prevádzkových skúškach, , atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
3. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu k prevádzkovým skúškam, ku kontrole obsypu a uloženiu potrubia),.k preberaciemu a kolaudačnému konaniu
4. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
5. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať

podľa schváleného prevádzkového poriadku.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Zväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 10. 06. 2009

v Žiline, dňa 10. 6. 2009

Budúci prenajímateľ:

Budúci nájomca

**Mesto Rajecké Teplice**

Nám. SNP 1/29  
013 13 Rajecké Teplice  
tel.: 041/509 90 60, IČO: 00321591

RNDr. Peter Dobeš  
primátor mesta

SEVEROSLOVENSKE  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.  
Böndárská 1960  
010 01 ŽILINA

Ing. Marián Martinček  
výrobný riaditeľ

Peter Kubalík  
ved. HS Kanalizácie

## Dodatok č. 1

k zmluve o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretej podľa § 289 a násl. Obchodného zákonníka zo dňa 10.6.2009

### Článok I. Zmluvné strany

#### Budúci prenajímateľ verejnej kanalizácie :

**Obchodné meno** : Mesto Rajecké Teplice  
zastúpené : **RNDr. Petrom Dobešom, primátorom mesta**  
Sídlo : Nám. SNP 1/29, 013 13 Rajecké Teplice  
Oprávnený k podpisu : **RNDr. Peter Dobeš, primátor mesta**  
Bankové spojenie : VÚB a. s.  
Číslo účtu: 22522-432/0200  
IČO : 00321591  
DIČ: 2020637124  
Č. telefónu : 041/5099060 - (5) Fax: 041/5099061

#### Budúci nájomca verejnej kanalizácie :

**Obchodné meno** : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.  
**Sídlo** : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**  
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L  
Zastúpená : predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu : **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**  
**Peter Kubalík, ved. HS Kanalizácie**  
Bankové spojenie : VÚB a.s., Žilina  
Číslo účtu : 12404-432/0200  
IČO : 36 672 297  
DIČ : 2022238900  
IČ DPH: : SK 2022238900  
Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

### Článok II.

#### Predmet dodatku

1.článok II. - predmet plnenia, bod 1, písmeno a/ -dopĺňa sa o :

**SO 01 rozšírenie splaškovej kanalizácie – II. etapa v skladbe: / podľa prílohy č. 1 A,B/**

#### Obec Poluvsie :

stoka A3 materiál PP DN 300 mm v dĺžke 143 m  
stoka A4 materiál PP DN 300 mm v dĺžke 242 m  
stoka A4-1 materiál PP DN 300 mm v dĺžke 100 m  
stoka A5 materiál PP DN 300 mm v dĺžke 94 m  
stoka A6 materiál PP DN 300 mm v dĺžke 219 m

#### Rajecké Teplice :

Školská ulica - stoka K2 materiál PP DN 300 mm v dĺžke 145 m  
Školská ulica - stoka K3 materiál PP DN 300 mm v dĺžke 176 m  
Školská ulica - stoka K3-1 materiál PP DN 300 mm v dĺžke 52 m

**Spolu : 1 171 m**

## Zmena č. 1 stoky „J“ „J1“ podľa prílohy č. 2/

V prvej etape rozšírenia bola navrhnutá dĺžka stoky „J“ materiál PP DN 300 mm cca 415 m na odkanalizovanie ul. K. Kašjaka a výtlak „J1“ dĺžky 370 m z HDPE DN 80 a ČS. Zmena rieši odvádzanie OV gravitačne. Od šachty „J6“ bude pokračovať stoka „J“ z PP DN 300 mm dĺžky 142 m popod Kuneradský potok so zaústením do VK v Rajeckej ceste. Celková dĺžka stoky „J“ bude cca 530 m. Výtlak „J1“ sa mení na stoku „J1“ z materiálu PP DN 300 mm dĺžky 28 m.

### **2. článok III. - iné dohody , dopĺňa sa o bod č. 6 v znení :**

Prekládky verejného vodovodu vo vlastníctve SEVAK, a. s. vyvolané výstavbou predmetu plnenia odovzdá Mesto Rajecké Teplice spoločnosti SEVAK, a. s. bezodkladne formou preberacieho protokolu po ich realizácii na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia , v súlade s § 35 Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Prekládky verejného vodovodu budú budované a kolaudované ako samostatné stavebné objekty.

### **3. článok III- iné dohody, dopĺňa sa o bod č. 7 v znení :**

SEVAK, a.s. uzavrie zmluvu o nájme na stoky, ktoré sú uvedené v čl. II- predmet plnenia, iba ak tieto budú priamo pripojené na verejnú kanalizáciu vo vlastníctve SEVAK, a.s., resp. prostredníctvom výhradne splaškovej / nie jednotnej/ verejnej kanalizácie vo vlastníctve Mesta Rajecké Teplice, ktorá musí byť v riadnom technickom stave a právoplatne skolaudované .

## **Článok III Záverčné ustanovenia**

1. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Všetky ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy , ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom zostávajú v platnosti .
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Rajeckých Tepliciach, dňa 11. 01. 2011

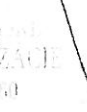
Prenajímateľ:

**RNDr. Peter Dobeš**  
primátor mesta

  
**Mesto Rajecké Teplice**  
Nám. SNP 1/29  
013 13 Rajecké Teplice  
tel.: 041/509 90 60, IČO: 00321591  
⑤

V Žiline, dňa 11. 1. 2011

Nájomca :

  
SEVAK, a.s.  
ODVÁDZANIE A KANALIZÁCIE  
Brdní cesta 190  
**Ing. Marián Martinček**  
výrobný riaditeľ

  
**Peter Kubalík**  
ved. HS Kanalizácie