

Zmluva č. 125/2016

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: Obec Olešná
Sídlo : Olešná č. 493 023 52
oprávnený k podpisu : Štefan Cudrák, starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Čadca
IBAN : SK47 5600 0000 0077 3552 1001 BIC KOMASK2X
IČO: 00314161
DIČ : 2020553172
Telefonický kontakt : 0908 925 997

Budúci nájomca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu Ing. Miroslav Kundrčík, generálny riaditeľ
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. , Bratislava
Číslo účtu: 25788033/7500
IČO: 36 672 297
DIČ 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania predmet nájmu špecifikovaný v tomto článku tejto zmluvy, ktorý bude budovaný v rámci stavieb:

1. „Rozšírenie IS pre IBV Olešná Rovňany –

„SO 01 vodovod V1“, predbežne takto :

- vetva V1 bude napojená na jestvujúci vodovod PVC D90. Miesto napojenia na začiatku úseku bude situované medzi rodinnými domami č. 177 a 411. V km 0,0705 bude v bode O1 napojená vetva 2. Napojenie na jestvujúce potrubie D90 na konci úseku bude situované v km 0,483 medzi rodinnými domami č. p. 690 a 691. Vodovodné potrubie bude uložené v miestnej komunikácii pozdĺž jestvujúcej splaškovej kanalizácie v osovej vzdialenosti 0,8 m. Celková dĺžka potrubia bude 483 m. Vodovodné potrubie bude z HDPE 100, D 90 x 5,4 mm, SDR 17 (PN 10) – 483 m. Na vetve V1 budú 3 sekčné zasúvadlá so zemnými súpravami a 2 podzemné hydranty. (Projektová dokumentácia č. 24/2015, zodpovedný projektant Ing. Róbert Cyprich autorizovaný stavebný inžinier, dátum vyhotovenia 10/2015)

„SO 02 Vodovod — vetva V2“, predbežne takto :

-Vetva V2 bude napojená na vetvu V1 v km 0,0705, bod O1. Vodovodné potrubie bude uložené v navrhovanej miestnej komunikácii. **Celková dĺžka potrubia bude 208 m.** Vodovodné potrubie bude uložené v HDPE 100, D 90x5,4 mm, SDR 17 (PN 10) – 208 m. Na vetve V2 bude zasúvadlo so zemnou súpravou a 1 podzemný hydrant. Vetva V2 pôjde v súbehu s navrhovanou kanalizáciou. Na vetvu V2 bude napojených 8 nových vodovodných prípojok D32 o celkovej dĺžke 48 m.

(Projektová dokumentácia-č. 25/2015, zodpovedný projektant Ing. Róbert Cyprich autorizovaný stavebný inžinier, dátum vyhotovenia 10/2015)

SO 03 – Rozšírenie IS pre IBV Olešná Rovňany – stoka SK“ predbežne takto:

- **Stoka SK** – bude vybudovaná nová stoka o celkovej dĺžke **208,0 m.** Nová stoka bude zaústená do jestvujúcej šachty, ktorá bola zriadená na kanalizačnej vetve vybudovanej v rámci Horných Kysúc. Potrubie novej stoky bude zhodné s potrubím jestvujúcej stoky. Bude to PVC korug DN 300, SN 8. Kanalizácia bude uložená v plánovanej miestnej komunikácii, v súčasnosti nespevnenej. Bude križovať jestvujúcu dažďovú kanalizáciu DN400. Kanál pôjde v súbehu s plánovaným verejným vodovodom. Na novej stoke bude osadených 6 nových šacht. Šachty budú opatrené poklopmi begu D400. Bude tu zaústených 7 kanalizačných prípojok DN150 o celkovej dĺžke 43,0 m.

(Projektová dokumentácia č. 25/2015, zodpovedný projektant Ing. Róbert Cyprich autorizovaný stavebný inžinier, dátum vyhotovenia 10/2015)

Skutočné údaje o predmete nájmu budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške **20,- €** (slovom dvadsať euro) s DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia.

c/ c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú, najmenej na 20 rokov. Každá zo zmluvných strán bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať najskôr po uplynutí 20 rokov, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane

d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :

- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť všetky náklady spojené s bežnou údržbou, opravou a s prevádzkovaním
- zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
- uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu vodného a stočného,

e/ dohoda o tom, že nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu,

že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

Článok III.

Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania, , zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zoznam odberateľov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu k pokládke potrubia – lôžko, obsypy, tlaková skúška, skúška vodotesnosti, protokol o funkčnosti vytyčovacieho vodiča, podpísaný HS, prepojenia na jestvujúce potrubia, časové prepojenie prepoja. O výsledku vykonaných prác bude spísaný záznam do stavebného denníka – doklad ku kolaudácii. (prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia).
3. Náklady investičného charakteru predmetu nájmu sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
5. V prípade, ak zmluvná strana nesplní povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy, zaplatí druhej strane zmluvnú pokutu vo výške 850.- €

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Zväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 199/2016 zo dňa 24.6.2016
6. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 199/2016 zo dňa 24.6.2016 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien

a noviel. Podľa zákona č. 211/2000 Z .z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha táto zmluva povinnému zverejneniu.

V Žiline, dňa 30.6.2016

Budúci prenajímateľ:

v Žiline, dňa 30.6.2016

Budúci nájomca