

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o
zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Číslo zmluvy: 764/2015

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

Obchodné meno : Obec Olešná
Sídlo : Obecný úrad Olešná 023 52
Zastúpené: starostom obce
Oprávnený k podpisu : Štefan Cudrák - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
Číslo účtu: 7735521001/5600
IČO : 00314161
Telefonický kontakt : 041/4346121

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo : 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
Zapísaná v obchodnom registri : Okresného súdu v Žiline, odd. Sa vl.č.:10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36672297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
Telefonický kontakt : 041/7071711, Fax 041/7071756

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len „verejný vodovod“), neviažu sa k nim žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu, ktoré bude vykonávať kupujúci.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je kúpa verejného vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., Zákomom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou MŽP SR číslo 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu.

**Článok IV.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom kúpnej zmluvy je hmotný majetok – verejný vodovod vybudovaný v obci Olešná v rámci stavieb „Rekonštrukcia vodovodu Olešná- Potôčky“ v zmysle projektovej dokumentácie z roku 1991 „Rekonštrukcia vodovodu Olešná u Rovňanov“ v zmysle projektovej dokumentácie z roku 1993 a „Rozšírenie vodovodu Olešná- Šulkov Potok“ v zmysle projektovej dokumentácie z roku 1994, v skladbe :

Skladba vodovodov :

Vodovod Potôčky vybudovaný v nadobúdacej hodnote 41 507,78 € bez DPH :

vetva „A“ - materiál PVC D 80 mm, dĺžka 697,5 m

vetva „B“ - zásobné potrubie materiál PVC D 90 mm, dĺžka 665 m

vetva „C“ - PVC D 90 mm, dĺžka 1246 m

Vodovod Šulkov Potok vybudovaný v nadobúdacej hodnote 9 431,85 € bez DPH
materiál LDPE, dĺžka 435 m

Vodovod Rovňany vybudovaný v nadobúdacej hodnote 133 451,71 € bez DPH

vetvy SO 1- vetva A, vedľajšie vetvy SO 2- vetva B, C a vedľajšie vetvy

celková dĺžka 2598 m

celková dĺžka verejného vodovodu spolu : **5641,5 m**

Nadobúdacia hodnota verejného vodovodu, ktorý je predmetom tejto zmluvy spolu je 184 391,34 € bez DPH.

2. Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa majetku vodovodných prípojok.
3. Predávajúci predáva hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.

**Článok V.
CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Predávajúci predáva hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú cenu 100.- €/slovom jednosta euro/ bez DPH za verejný vodovod a kupujúci ho za túto cenu kupuje.
2. Pretože kupujúci na základe Kúpnej zmluvy č.311/2011 uhradil dňa 13.01.2012 predávajúcemu 10,-€, z dôvodov uvedených v Článku IX bod 5 kúpna cena bude znížená a faktúra bude vystavená na sumu 90,-€.
3. Platba bude uskutočnená na základe faktúry predávajúceho, vystavenej v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

()

**Článok VI.
ODOVZDANIE A VLASTNÍCTVO K PREDMETU ZMLUVY**

1. Kupujúci hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy prevzal protokolárne, v prípade verejného vodovodu pri uzavretí Kúpnej zmluvy č.311/2011 zo dňa 5.10.2011, preto nie je potrebné vykonať odovzdanie majetku.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

**Článok VII.
ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Kupujúci na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie pre stavbu Olešná - IBV Potôčky rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie:

| | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Vodovodné potrubie | HDPE 90/5,4 mm, SDR 17 | 398,0 m |
| Nadzemný hydrant | DN 80 | 1,0 ks |
| Podzemný hydrant | DN 80 | 2,0 ks |
| Gravitačná kanalizácia | PVC DN 300 mm, SN 8 | 449,0 m |
| Výtlačné potrubie z ČS | HDPE PE 100, SDR 17, 90x5,4 mm | 221,0 m |
| Čerpacia stanica splaškových o. v. | | 1 ks |
| NN rozvody | | |

Vodiče prípojky: kábel typu CYKY – J 4x25mm² – dĺžka trasy 10 m, dĺžka kábla 14 m z PRIS č. 6 do RE.P
kábel typu CYKY – J 4x25mm² – dĺžka trasy 3 m, dĺžka kábla 7 m

2. Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť realizáciu stavby v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa bodu č. 1 tohto článku v termíne do 31.12. 2016, za predpokladu, že bude vydané územné rozhodnutie na náklady a v prospech kupujúceho v termíne do 31.12.2015.

V prípade omeškania s vydaním územného rozhodnutia, vznikne kupujúcemu právo na predĺženie termínu pre plnenie záväzku podľa tohto článku o počet dní omeškania.

3. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: Vodovod Olešná Potôčky v termíne do 31.12.2016.
4. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie časti pozemku E KN 3285, orná pôda o výmere 1388 m², nachádzajúceho sa v okrese Čadca, obec Olešná, katastrálne územie Olešná, zapísaný na liste vlastníctva č. 5271 vedeného Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, ako novovytvorenej parcelu, C KN 4024/63 orná pôda o výmere 368 m², podľa geometrického plánu č. 144/2015, vyhotoveného geodetom Jánom Markuliakom, Raková 1138, 023 51 Raková, IČO 3492987, v rozsahu vybudovaného podzemného vodojemu, v prospech kupujúceho v termíne najneskôr do 31.12.2017.
5. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť pripojenie nehnuteľností špecifikovaných v prílohe č. 1 na vodovod vybudovaný podľa záväzku kupujúceho uvedeného v bode č.2 tohto článku najneskôr v termíne do 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby: IBV Olešná Potôčky rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade nesplnenia záväzku predávajúceho podľa čl. VII. bod č. 3 má kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 EURO za každý deň omeškania.
2. V prípade nesplnenia záväzku predávajúceho podľa čl. VII. bod č. 4 má kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 EURO za každý deň omeškania.
3. V prípade nesplnenia záväzku kupujúceho podľa čl. VII. bod č. 2 má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 EURO za každý deň omeškania.

Článok IX.

VYHLÁSENIE O NEPLATNOSTI PRÁVNEHO ÚKONU UZATVORENIA KÚPNEJ ZMLUVY Č. 311/2011

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.10.2011 Kúpnu zmluvu č. 311/2011, predmetom ktorej je verejný vodovod vybudovaný v obci Olešná v rámci stavieb „**Rekonštrukcia vodovodu Olešná – Potôčky**“ v zmysle projektovej dokumentácie z roku 1991 „**Rekonštrukcia vodovodu Olešná u Rovňanov**“ v zmysle projektovej dokumentácie z roku 1993 a „**Rozšírenie vodovodu Olešná – Šulkov Potok**“ v zmysle projektovej dokumentácie z roku 1994.
2. Kúpnu zmluvu č. 311/2011 za predávajúceho uzatvoril starosta obce s tým, že je v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 135/2011 zo dňa 10.06.2011 a je takúto zmluvu oprávnený podpísať. Podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnení pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Pri uzatváraní Kúpnej zmluvy č. 311/2011 neboli splnené podmienky zákona. S poukázaním na uvedené skutočnosti uzatvorenie Kúpnej zmluvy, ktorú za obec uzavrel starosta obce Olešná so Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami a. s., bez súhlasu obecného zastupiteľstva je možné považovať za absolútne neplatný právny úkon.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že právny úkon uzatvorenia Kúpnej zmluvy č. 311/2011 zo dňa 5.10.2011 je neplatný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu vyhlásenia Kúpnej zmluvy č. 311/2011 za neplatnú, nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky na náhradu škody, resp. na vydanie bezdôvodného obohatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na prevádzkovanie a poberanie tržieb kupujúcim z majetku uvedeného v bode 1 tohto článku od 5.10.2011 do účinnosti tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

Článok X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho, 1 rovnopis je pre kupujúceho.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

zmien a noviel.

Predávajúci poskytne kupujúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia a to na mailovú adresu dana_strazovcova@sevak.sk .

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
4. Odpredaj majetku a Zmluva boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 354/2015 zo dňa 20.11.2015

Príloha č. 1: Zoznam nehnuteľností v k. ú. Olešná (situačná mapa IBV Olešná- Potôčky, zoznam CKN parciel),
Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 354 /2015 zo dňa 20.11.2015,
Príloha č. 3: Geometrický plán č. 144/2015

V Žiline, dňa:

V Žiline, dňa:

7.6.2016

Predávajúci:

Kupujúci: