

## ZMLUVA č. 773/2015

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

**Budúci povinný:** **Obec Olešná**  
So sídlom: Olešná č. 493, 023 52 okr. Čadca  
v zastúpení: Štefan Cudrák – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. Žilina  
Číslo účtu 7735521001/5600  
IČO: 00314161  
DIČ: 2020553172

(ďalej ako "budúci povinný")

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka  
číslo:10546/L  
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
zastúpená: **Ing. Tatiana Štrbová**, predsedníčka predstavenstva  
**Ing. Miroslav Kundrík**, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 297  
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava  
Číslo účtu: 25788033/7500

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č. 1095 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu v Čadci, je budúci povinný výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 4133 o výmere 450 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4144 o výmere 2558 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 4154 o výmere 401 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v katastrálnom území Olešná.

2. Budúci oprávnený má záujem na pozemkoch uvedených v čl. I. bod 1 vybudovať vodovodné potrubie HDPE 90/5,4 mm SDR 17 v dĺžke 398 m, gravitačné kanalizačné potrubie PVC DN 300 mm, SN 8 v dĺžke 449 m, výtlačné potrubie z ČS HDPE PE 100, SDR 17, 90 x 4,5 mm v dĺžke 221 m a ČS splaškových odpadových vôd s NN rozvodmi podľa projektovej dokumentácie „**Olešná – IBV Potôčky – Rozšírenie vodovodu a kanalizácie**“ spracovanej zhotoviteľom PROZIS, s.r.o. Závodská cesta 4, Žilina, Ing. Tibor Búzik, autorizovaný stavebný inžinier 1547\*Z\*A2 v jún 2015.

### Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr do 31.12.2016, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parc. č. KN-C 4133, parc. č. KN-C 4144 a parc. č. KN-C 4154 v katastrálnom území Olešná. Pásmo ochrany vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia bude v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým

plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetný pozemok za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na vodovodnom potrubí,

2.2 povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

2.3 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3. Zriadenie vecného bremena bude **bezodplatné**.

4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po dodaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodného potrubia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Čadci zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

7. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

### Čl. III.

1. Touto zmluvou súčasne dáva budúci povinný, v súlade s ustanoveniami zákona č 122/2013 Z. z. O ochrane osobných údajov, budúcemu oprávnenému súhlas na spracovanie jeho osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre budúceho oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

### Čl. IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho 2x pre budúceho povinného a 2x pre budúceho oprávneného.

2. Zmluva bola schválená uznesením zastupiteľstva č. 405/2015 zo dňa 28.12.2015. Uznesenie je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zákon č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

V Olešnej dňa:

Budúci povinný:



Štefan Čudrák  
starosta obce

V Žiline dňa: 18. 01. 2016

Budúci oprávnený:

Ing. Tatiana Štrbova  
predsedníčka predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva  
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.