

Zmluva o nájme verejnej kanalizácie obce Olešná č. 313/2014
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
zo dňa 31.3.2014

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejnej kanalizácie :

Prenajímateľ

Obchodné meno : **Obec Olešná**
Sídlo : **Obecný úrad Olešná 023 52**
Zastúpené : **starostom obce – Stanislav Novotný**
Oprávnený k podpisu : **starosta obce – Stanislav Novotný**
Bankové spojenie : **Prima banka, a. s.**
Č. účtu : **7735521001/5600**
IČO : **00314161**
Telefonický kontakt : **041/4346121**

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca verejnej kanalizácie:

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Sídlo : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa. vložka č. 10546/L
Zastúpená : **predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu : **dvaja členovia predstavenstva**

Bankové spojenie : **ČSOB, a. s. Bratislava**
Číslo účtu : **25788033/7500**
IČO : **36 672297**
DIČ : **2022238900**
IČ DPH : **SK 2022238900**
Telefón/fax : **041/417071711, 041/417071756**

/ďalej len nájomca/

Článok II.
Účel zmluvy

1. Táto zmluva stanovuje podmienky nájmu a prevádzkovania verejnej kanalizácie vybudovanej prenajímateľom v obci Olešná.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom majetku prenajímateľa – verejná kanalizácia vybudovaná v obci Olešná v skladbe :

Verejná kanalizácia Rovňany v dĺžke 2278 m, z toho :

kanalizačné potrubie : vetva A1 - materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 440 m
vetva A2 – materiál BT DN 400 mm v dĺžke 826 m
vetva A3 – materiál BT DN 400 mm v dĺžke 728 m
vetva A4 – materiál BT DN 400 mm v dĺžke 284 m

Nadobúdacia hodnota – 49 672 € bez DPH.

Verejná kanalizácia U Bytčánkov a Bobekov spolu v dĺžke **1761,5 m**, z toho :

U Bytčánkov vetva B1 - materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 717 m
vetva B2 - materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 219 m

U Bobekov vetva B3 – materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 804 m
vetva B4 – materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 21,5 m
vetva B1-1 - materiál PVC DN 200 mm v dĺžke 42 m
vetva B2-1 - materiál KN DN 150 mm v dĺžke 65 m
vetva B3-1 - materiál PVC DN 200 mm , v dĺžke 154 m
vetva B3-1-1 - materiál PVC DN 200 mm v dĺžke 15 m
vetva B3-2 - materiál PVC DN 200 mm v dĺžke 68 m
vetva B4-1 - materiál PVC DN200 mm v dĺžke 10 m

Nadobúdacia hodnota: 154 614 € bez DPH.

Verejná kanalizácia celková dĺžka spolu : 4393,5 m.

Nadobúdacia hodnota celkom : 204 286 € bez DPH.

2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon), zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia ľuďí v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, kanalizácie so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutím príslušných orgánov a verejnej správy, viažúcimi sa k predmetnej veci.
3. Kanalizačné prípojky nie sú predmetom zmluvy

Článok IV.

Stočné.

1. Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí odberateľ prevádzkovateľovi verejnej kanalizácie (nájomcovi) stočné podľa aktuálneho cenníka nájomcu.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľa v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002 Z. z., v platnom znení, najmä z § 16 odst. 4
2. Nájomca je povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Zriaďovať zaústenia na verejnej kanalizácii pre právnické a fyzické osoby po predchádzajúcom písomnom oznámení bez súhlasu prenajímateľa na vlastné náklady ako technické zhodnotenie verejnej kanalizácie, zaradiť ich do svojho majetku a odpisovať. Hodnotu zriadených zaústení za príslušný rok oznámiť prenajímateľovi.
 - d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných, kanalizačných prípojok podľa vlastných

- vnútorných predpisov
- e) Zabezpečiť údržbu a opravy majetku prenajímateľa na svoj náklad.
 - f) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - g) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do užívania tretím osobám.
 - h) Odpisovať technické zhodnotenie, ktoré sám vykonal a financoval v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prenajímateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností. Nájomca vopred písomne oznámi návrh technického zhodnotenia verejnej kanalizácie, vrátane predpokladaného rozpočtového nákladu.

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný :

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku v súlade s čl. III, bod č. 1.
2. V prípade, že predmet nájmu bude aj po ukončení tejto zmluvy prevádzkovo spojený s verejnou kanalizáciou nájomcu, ešte pred ukončením platnosti tejto zmluvy uzavrieť zmluvu s nájomcom podľa odseku 5 § 16 zákona .
3. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V bod 2, písm. c, bod 3.
4. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie v súlade s čl. III bod 2 tejto zmluvy.
5. Poskytnúť nájomcovi zoznam nehnuteľností pripojených na verejnú kanalizáciu, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a bude obsahovať : uznesenie č. 190/2012 zo dňa 14.9.2012, vrátane textu /osobitný zreteľ/.
6. Spolupracovať ako vlastník verejnej kanalizácie pri riešení problémov /neoprávnené vypúšťanie odpadových vôd, balastné vody, odvádzanie odpadových vôd z rozvodov vlastných studní/ a poskytnúť súčinnosť pri vybavovaní vstupov na pozemky.
7. Uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu technického zhodnotenia verejnej kanalizácie v majetku prenajímateľa, ktoré zrealizoval nájomca na základe Zmluvy č. 272/2011 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Technické zhodnotenie vo výške 171 768,6 EUR – rekonštrukcia verejnej kanalizácie je prílohou č. 3 tejto zmluvy. /rekapitulácia nákladov/ Táto povinnosť platí v prípade ukončenia tejto Nájomnej zmluvy skôr ako uplynie 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Táto povinnosť zaniká v prípade, ak k ukončeniu zmluvy dôjde z dôvodov, zavinených nájomcom.

Článok VII. Cena nájmu

1. Cena ročného nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu pre rok 2014 vo výške

9 044 EUR bez DPH, pre rok 2015 a nasledujúce roky vo výške 1010 EUR bez DPH. Nájomné je splatné na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ vždy do 20.12. príslušného roku. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne však na dobu 20 rokov.

Článok IX. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
2. Prílohy č.1, t. j. dokladová časť, príloha č. 2 Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 190/2012 zo dňa 14.9.2012 t.j. schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, príloha č. 3 - Rekapitulácia nákladov rekonštrukcie verejnej kanalizácie v majetku obce Olešná, príloha č. 4 Zápis o odovzdaní a prevzatí rekonštrukcie verejnej kanalizácie v majetku obce Olešná a príloha č. 5 – Uznesenie č. 84/2014 zo dňa 29.4.2014 tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. . Prenajímateľ poskytne nájomcovi potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia, a to na mailovú adresu dana_strazovcova@sevak.sk
4. Táto zmluva bola schválená Uznesením OZ zo dňa 29.4.2014 č. 84/2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

V Olešnej, dňa 30.4.2014

Prenajímateľ:

Stanislav Novotný

starosta obce



V Žiline, dňa 30.4.2014

Nájomca:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Člen predstavenstva

Ing. Stanislav Žilinčák
podpredseda predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Člen predstavenstva

Príloha č. 1 k Zmluve o nájme verejnej kanalizačnej siete zo dňa 31.3.2014

Dokladová časť

Kanalizácie Rovňany, Bytčánkov, Bobekov

- 1.1. Zmluva č. 272/2011 zo dňa 5.10.2011 o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy podľa § 289 a následných § Obchodného zákonníka, vrátane príloh. Počet strán 5
- 1.2. Zoznam producentov odpadových vôd napojených na stokovú sieť podľa čísiel domov
- 1.3. Stavebné povolenie č. OÚŽP-859/410/91/Pk zo dňa 13.11.1991
- 1.4. Kolaudačné povolenie č. OÚŽP-3007/410/94/Ok zo dňa 18.11.1994, OÚŽP-100/410/93/Ok zo dňa 21.1.1993
- 1.5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme verejnej kanalizačnej siete zo dňa 31.3.2014

1. Uznesenie č. 190/2012 zo dňa 14.9.2012, vrátane textu – prípad hodný osobitného zreteľa

Príloha č. 3 k Zmluve o nájme verejnej kanalizačnej siete zo dňa 31.3.2014

1. Rekapitulácia nákladov

Príloha č. 4 k Zmluve o nájme verejnej kanalizačnej siete zo dňa 31.3.2014

Zápis o odovzdaní a prevzatí rekonštrukcie verejnej kanalizácie v majetku obce Olešná

Príloha č. 5 k Zmluve o nájme verejnej kanalizačnej siete zo dňa 31.3.2014

1. Uznesenie č. 84/2014 zo dňa 29.4.2014