

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o
zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Číslo zmluvy: 765/2015

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci :

Obchodné meno : Obec Olešná
Sídlo : Obecný úrad Olešná 023 52
Zastúpené: starostom obce
Oprávnený k podpisu : Štefan Cudrák - starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
Číslo účtu: 7735521001/5600
IČO : 00314161
Telefonický kontakt : 041/4346121

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo : 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
Zapísaná v obchodnom registri : Okresného súdu v Žiline, odd. : Sa vl.č.:10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnění k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36672297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900
Bankové spojenie: ČSOB a. s. Bratislava
Číslo účtu : 25788033/7500
Telefonický kontakt: 041/7071711, Fax 041/7071756

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na odvádzanie odpadových vôd obyvateľstva a iných producentov (ďalej len „verejná kanalizácia“), neviažu sa k nim žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejnej kanalizácie, ktoré bude vykonávať kupujúci.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je kúpa verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdanej verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä /
so zákonom č. 442/2002 Z. z., Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej
národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), Vyhláškou

MŽP SR číslo 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k verejnej kanalizácii.

Článok IV.

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom kúpnej zmluvy je hmotný majetok – verejná kanalizácia Rovňany“, „U Bytčánkov“, „U Bobekov“, v skladbe :

Skladba kanalizácie :

Verejná kanalizácia Rovňany v dĺžke 2278 m, z toho :

kanalizačné potrubie : vetva A1 - materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 440 m
vetva A2 – materiál BT DN 400 mm v dĺžke 826 m
vetva A3 – materiál BT DN 400 mm v dĺžke 728 m
vetva A4 – materiál BT DN 400 mm v dĺžke 284 m

Nadobúdacia hodnota – 49 672 € bez DPH.

Verejná kanalizácia U Bytčánkov a Bobekov spolu v dĺžke 2115,5 m, z toho :

U Bytčánkov vetva B1 - materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 717 m
vetva B2 - materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 219 m

U Bobekov vetva B3 – materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 804 m
vetva B4 – materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 21,5 m
vetva B1-1 - materiál PVC DN 200 mm v dĺžke 42 m
vetva B2-1 - materiál KN DN 150 mm v dĺžke 65 m
vetva B3-1 - materiál PVC DN 200 mm , v dĺžke 154 m
vetva B3-1-1 - materiál PVC DN 200 mm v dĺžke 15 m
vetva B3-2 - materiál PVC DN 200 mm v dĺžke 68 m
vetva B4-1 - materiál PVC DN 200 mm v dĺžke 10 m

Nadobúdacia hodnota: 154 614 € bez DPH.

Verejná kanalizácia celková dĺžka spolu : 4393,5 m.

Nadobúdacia hodnota verejnej kanalizácie, ktorá je predmetom tejto zmluvy je celkom : **204 286 € bez DPH.**

2. Predmetom tejto zmluvy nie je kúpa majetku kanalizačných prípojkov.
3. Predávajúci predáva hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok V.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Predávajúci predáva hmotný majetok uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za dohodnutú cenu **100.- €/slovom** jednoto euro/ bez DPH a kupujúci ho za túto cenu kupuje. Platba bude uskutočnená na základe faktúry predávajúceho, vystavenej v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z. o DPH. Lehota splatnosti je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok VI.

ODOVZDANIE A VLASTNÍCTVO K PREDMETU ZMLUVY

1. Kupujúci hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy prevzal protokolárne, pri uzavretí nájomnej zmluvy č. 313/2014 zo dňa 30.4.2014, preto nie je potrebné vykonať odovzdanie majetku.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VII.

ZÁVAZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci na vlastné náklady zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie pre stavbu Olešná - IBV Potôčky rozšírenie vodovodu a splaškovej kanalizácie:

Vodovodné potrubie
Nadzemný hydrant

HDPE 90/5,4 mm, SDR 17
DN 80

398,0 m
1,0 ks

| | | |
|------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Podzemný hydrant | DN 80 | 2,0 ks |
| Gravitačná kanalizácia | PVC DN 300 mm, SN 8 | 449,0 m |
| Výtlačné potrubie z ČS | HDPE PE 100, SDR 17, 90x5,4 mm | 221,0 m |
| Čerpacia stanica splaškových o. v. | | 1 ks |

NN rozvody

Vodiče prípojky: kábel typu CYKY – J 4x25mm² – dĺžka trasy 10 m, dĺžka kábla 14 m z PRIS č. 6 do RE.P
kábel typu CYKY – J 4x25mm² – dĺžka trasy 3 m, dĺžka kábla 7 m

- Kupujúci sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť realizáciu stavby v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou podľa bodu č. 1 tohto článku v termíne do 31.12. 2017, za predpokladu že, bude vydané územné rozhodnutie na náklady a v prospech kupujúceho v termíne do 31.12.2015. V prípade omeškania s vydaním územného rozhodnutia, vznikne kupujúcemu právo na predĺženie termínu pre plnenie záväzku podľa tohto článku o počet dní omeškania.
- Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť pripojenie nehnuteľností špecifikovaných v prílohe č. 1 na kanalizáciu vybudovanú podľa záväzku kupujúceho uvedeného v bode č.2 tohto článku najneskôr v termíne do 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby: IBV Olešná Potôčky rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Článok VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

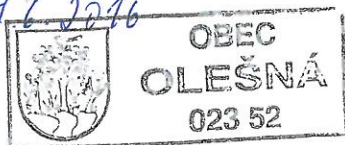
- Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre predávajúceho, 1 rovnopis je pre kupujúceho..
- Zmluvné strany sa dohodli, že deň uzavretia tejto zmluvy je aj dňom ukončenia Zmluvy o nájme verejnej kanalizácie Obce Olešná č.313/2014. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu ukončenia Nájomnej zmluvy č. 313/2014 nebudú voči sebe uplatňovať žiadne nároky na náhradu škody alebo iné majetkové náhrady.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení zmien a noviel.
Predávajúci poskytne kupujúcemu potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia a to na mailovú adresu dana_strazovcova@sevak.sk .
- Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
- Odpredaj majetku a Zmluva boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 127/2016 zo dňa 27.05.2016

Príloha č.1 - Zoznam nehnuteľností v k. ú. Olešná

Príloha č. 2- Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 127/2016 zo dňa 27.05.2016

V Žiline, dňa

7.6.2016



Predávajúci:

Štefan Cudrák
Starosta obce

V Žiline, dňa

7.6.2016

Kupujúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.
meno priezvisko
člen predstavenstva

meno priezvisko
člen predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.s.

