

Zmluva č. 272/2011

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci predávajúci

Obchodné meno : **Obec Olešná**
Sídlo : **Obecný úrad Olešná 023 52**
Zastúpené : **starostom obce – Stanislav Novotný**
Oprávnený k podpisu : **starosta obce – Stanislav Novotný**
Bankové spojenie : **DEXIA, a.s.**
Č. účtu : **7735521001/5600**
IČO : **00314161**
Telefonický kontakt : **041/4346121**

/ďalej len predávajúci/

Budúci kupujúci :

Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd. : Sa vl. č.: 10546/L
Zastúpená : **Predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu : **Ing. Miroslav Kunderík, generálny riaditeľ**
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
IČO : **36 672 297**
DIČ : **2020100445**
IČ DPH : **SK 2020100445**
Bankové spojenie : **VÚB a.s. Žilina**
Č. účtu : **12 404 – 432/0200**
Telefonický kontakt : **041/7071711, 041/7071747, Fax 041/7071756**

/ďalej len kupujúci/

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie v katastrálnom území Olešná. Táto verejná kanalizácia bola vybudovaná na základe stavebného povolenia č.j ObÚŽP-859/410/91/Ok zo dňa 13.11.1991 /Odkanalizovanie a ČOV Olešná u Bytčánkov/ a hmotný majetok špecifikovaný v čl. III. tejto zmluvy, slúži verejnej potrebe.
2. Predávajúci prehlasuje, že k majetku špecifikovanému v čl. III. tejto zmluvy sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie, ktoré budú vo vlastníctve obdarovaného.

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu uzavrie s ním kúpnu zmluvu v lehote do 30 dní od predloženia návrhu kúpnej zmluvy predávajúceho kupujúcemu.
 - a) Dohoda o odkúpení verejnej kanalizácie podľa prílohy č. 4, v skladbe:
Kanalizácia Rovňany :
kanalizačné potrubie materiál PVC,BT, DN 300 ,400 v dĺžke 2278 m, z toho :
kanalizačné potrubie : vetva A1 - materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 440 m
vetva A2 – materiál BT DN 400 mm v dĺžke 826 m
vetva A3 – materiál BT DN 400 mm v dĺžke 728 m

vetva A4 – materiál BT DN 400 mm v dĺžke 284 m
nadobúdacia hodnota – 49 672 € bez DPH

Kanalizácia U Bytčánkov a Bobekov spolu – 1761,5 m, z toho :

U Bytčánkov vetva B1 - materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 717 m
vetva B2 - materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 219 m

U Bobekov vetva B3 – materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 804 m
vetva B4 – materiál PVC DN 300 mm v dĺžke 21,5 m

kanalizácia celková dĺžka spolu : 4039,5 m
nadobúdacia hodnota – 154 614 € bez DPH

- b) Dohoda o kúpnej cene vo výške 10 €.
 - c) Dohoda o tom, že predávajúci ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu, ho predá kupujúcemu, ktorý na ňom zabezpečí správu, prevádzku, údržbu a opravy v potrebnom rozsahu.
 - d) Dohoda o tom, že budúci kupujúci zrealizuje rekonštrukciu verejnej kanalizácie špecifikovanej v čl. III v rozsahu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy
 - e) Po oznámení budúceho kupujúceho, budúcu predávajúcemu o ukončení rekonštrukcie verejnej kanalizácie a preberacieho konania predloží obec do 10 dní návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. II. Ods.1 kupujúcemu.
2. Kúpna zmluva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Občianskeho zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
 3. Predávajúci odovzdá a kupujúci preberie predmet kúpy uvedený v článku II. tejto zmluvy protokolárne. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
 4. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na kúpu majetku kanalizačných prípojok.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu trvá po dobu maximálne do 40 dní od doručenia oznámenia kupujúceho predávajúcemu o ukončení prác na rekonštrukcii kanalizácie.

IV. INÉ DOHODY

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu ku kúpnej zmluve potrebné doklady podľa prílohy č. 1 .
2. Predávajúci súhlasí s tým, že rekonštrukcia verejnej kanalizácie sa bude vykonávať počas plnej prevádzky.
3. Kupujúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
4. Vlastníctvo k nadobudnutému hmotnému majetku a zodpovednosť za škody prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy
5. V prípade, ak budúci predávajúci nesplní povinnosti vyplývajúce jej z tejto zmluvy, zaplatí

kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške vynaložených finančných prostriedkov na rekonštrukciu existujúcej verejnej kanalizácie, podľa prílohy č.2 tejto zmluvy.. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty dohodnutej medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému dorúčením výzvy na jej zaplatenie predávajúcemu, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o kúpe majetku je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa podľa ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky /zákon č. 513/21991 Zb. v znení neskorších predpisov/
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho predávajúceho na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Olešná uznesením č 135/2011 zo dňa 10.6.2011 /- príloha č. 3.
8. Príloha č. 1- dokladová časť , príloha č. 2- rozpočet na realizáciu rekonštrukcie VK príloha č. 3-Uznesenie OZ č. 135/2011 a príloha č. 4 – situácia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V Olešnej, dňa 22.9.2011
Predávajúci:

Stanislav Novotný
starosta obce



V Žiline, dňa 5.10.2011
Kupujúci :

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIA

Ing. Miroslav Kundrta
generálny riaditeľ

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Príloha č. 1 :

Doklady odovzdané ku zmluve č. 272/2011

Kanalizácia Rovňany :

1. projektová dokumentácia- neúplná
2. zoznam producentov

Kanalizácia U Bytčánkov a Bobekov

1. stavebné povolenie č. OÚŽP-859/410/91/Pk zo dňa 13.11.1991
2. kolaudačné povolenie č. OÚŽP-3007/410/94/Ok zo dňa 18.11.1994, OÚŽP-100/410/93/Ok zo dňa 21.1.1993
3. projektová dokumentácia stavby – Odkanalizovanie a ČOV Olešná U Bytčánkov /iba situácia vetiev III a IV
4. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby
5. stavebný denník
6. zoznam producentov

Špecifikácia rekonštrukcie

V obci je v majetku obce Olešná vybudovaná kanalizácia:

- v časti Rovňany v dl. cca 3360m DN 300 a 400 z materiálu betón a PVC + 1 ČOV
- v časti u Bytčankov v dl. cca 2235m DN 200 a 300 z materiálu PVC + 2 ČOV (U Bytčánkov, u Bobekov)

1.Rekonštrukcia existujúcej kanalizácie v m.č. Rovňany – 142 730,- €

V rámci réžie SEVAK bola čiastočne vyčistená a zmonitorovaná kanalizácia v časti Rovňany. Boli zistené nasledovné vady:

- stoka v štátnej ceste – PVC DN 300 dl.cca 400m – 2 netesné spoje + 3 netesné prípojky
- stoka „A“ - betón DN 400 dl.cca 530m – 10 netesných spojov + 4 netesné prípojky + kanalizačné šachty nemajú vytvorené dno a kynetu
- stoka „A1“ - betón DN 400 dl. cca 680m – 38 netesných spojov + 8 netesných šacht + kanalizačné šachty nemajú vytvorené dno a kynetu
- stoka „A2“ - betón DN 400 dl. cca 220m – 3 netesné spoje + 3 netesné prípojky +kanalizačné šachty nemajú vytvorené dno a kynetu

Na základe cenovej ponuky monitoringu boli dodávateľom odhadnuté náklady na nutnú rekonštrukciu vo výške:

stoka v štátnej ceste –	2 000,- €
stoka „A“	- 51 350,- €
stoka „A1“	- 76 760,- €
stoka „A2“	- 12 620,- €

spolu : 142 730 €


2. Vyčistenie a monitoring kanalizácie v časti u Bytčankov a Bobekov- cca 11 200,- €
Náklady na vyčistenie a skamerovanie vychádzajú cca 5 €/bm.

3. Rekonštrukcia kanalizácie u Bytčankov podľa zistených vád
Pri predpoklade, že je v rovnakom stave ako kanalizácia Rovňany predpokladáme nutné náklady vo výške cca 100 000,-€.

4. Zrušenie existujúcich ČOV
Náklady na zrušenie ČOV nie sú vyčíslené, pretože ČOV nie sú predmetom kúpnej zmluvy, zostávajú v majetku obce Olešná.

Uvedené náklady sú len orientačné. Presné náklady budú vyčíslené až po uskutočnení rekonštrukcií a budú uvedené v Kúpnej zmluve.

V Žiline, dňa 22.9. 2011


Ing. Tatiana Štrbová, vedúca útvaru TPČ

Obecné zastupiteľstvo v Olešnej

V ý p i s

U z n e s e n i a

Obecného zastupiteľstva v Olešnej číslo 135/2011 zo dňa
10.6.2011 k predloženej zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Olešná
a Sevak a.s.,

Obecné zastupiteľstvo:

s c h v a ľ u j e

zmluvu v predložennom znení o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi obcou Olešná a Sevak
a.s., o prevode majetku vodovodov a kanalizácií

Stanislav Novotný

starosta obce



~~_____~~
7