

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 176/2016 - ČÍSLO OBEC
982/2016 - ČÍSLO SEVAK G. S.

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Višňové
Sídlo: Višňové 556, 013 23 Višňové
Zastúpenie: JUDr. Marcela Halaganová, starostka obce
IČO: 00648078
DIČ: 2020638961
Bankové spojenie: VÚB Žilina
Číslo účtu: 19323432/0200

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva

IČO : 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: K 2022238900
Bankové spojenie : ČSOB Bratislava, a. s.
Číslo účtu: 5788033/7500
Telefón : 041/7071711

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Višňové, obec Višňové, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti ako parcela registra „C“ číslo 2598/9, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², parcela registra „C“ 681/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m², vedené na liste vlastníctva č. 1926, na Okresnom úrade v Žiline, katastrálnom odbore a parcela registra “C“681/1 evidovaná na katastrálnej mape, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1441 m², list vlastníctva nezaložený, ku ktorej vlastnícke právo je evidované na mape určeného operátu ako parcela E-KN č. 2437/1 – ostatné plochy o výmere 1412 m², vedená na liste vlastníctva č. 1926.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a dažďová kanalizácia IBV Podvršie“- objekt vodovod. Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiline č. A/2011/03127-004/Dur zo dňa 22.12.2011 a skolaudovaná Obvodným úradom životného prostredia v Žiline,

Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka
 - a) strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v plnom rozsahu, verejný vodovod v celkovej dĺžke 92,36 m . Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 - b) právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti spoluvlastníkov zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.2. Všetky náklady spojené s rekonštrukciou, opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 3.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude :
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať povinní z vecného bremena.

Čl. VI.

- 6.1. Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy

určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena úradne osvedčený.

6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.

6.5 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 66/2016 zo dňa 22.09.2016. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.2 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa

Povinný z vecného bremena:

V Žiline, dňa *12.12.2016*

Oprávnený z vecného bremena:

