

**Zmluva**  
**o prevode projektovej dokumentácie, práv k pozemkom a o potvrdení právneho**  
**nástupníctva účastníka stavebného konania**  
**č. 105/2015**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Postupujúci - stavebník:**

**Obec Nededza**  
So sídlom: Hlavná 1/1, 013 02 Nededza  
Zastúpená: PhDr. Peter Vajda, starosta obce  
Oprávnený k podpisu zmluvy: PhDr. Peter Vajda, starosta obce  
IČO: 00321516  
DIČ: 2020677582

d'alej ako „postupujúci“

**1.2 Preberajúci:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**  
So sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vl. č. 10546/L  
Zastúpená: predstavenstvom  
Oprávnení k podpisu zmluvy: **Ing. Miroslav Kunderík**, generálny riaditeľ  
**Ing. Jozef Lučivňák**, investičný riaditeľ  
Bankové spojenie: ČSOB a.s. Bratislava, č. účtu 25788033/7500  
IBAN: SK5175000000000025788033  
IČO: 36 672 297  
DIČ: 2022238900  
IČ DPH: SK 2022238900

d'alej ako „preberajúci“

**II.**  
**Úvodné ustanovenie**

2.1 Obvodný úrad životného prostredia v Žiline vydal stavebné povolenie č. A/2012/03677-003/Var dňa 22.11.2012, právoplatné dňa 17.12.2012, pre stavebníka obec Nededzu na stavbu „**Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie**“, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala projektová kancelária 2M – Projekt spol. s r.o. v 10/2012 a autorizačne overil Ing. Miroslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier č. autorizácie 4289\*Z\*4-24. Platnosť stavebného povolenia bola predĺžená rozhodnutím Okresného úradu, odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline číslo spisu: OU-ZA-OSZP3-2014/033934-003/Kri zo 14.11.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.12.2014.

2.2 Stavba sa bude realizovať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Nededza a na pozemkoch, ku ktorým má obec iné práva oprávňujúce realizovať stavbu na pozemku, podľa § 58 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a ktoré boli preukázané v stavebnom konaní k stavebnému povoleniu predmetnej stavby.

2.3 Postupujúci je vlastníkom projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní na stavbu „**Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie**“, ktorú vypracovala projektová kancelária 2M – Projekt spol. s r.o. v 10/2012 a autorizačne overil Ing. Miroslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier.

2.4 Vzhľadom k tomu, že postupujúci nemá finančné prostriedky na realizáciu stavby: „Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie“ prevádza na preberajúceho vlastníctvo predmetnej projektovej dokumentácie, prenajíma preberajúcemu potrebné časti miestnych komunikácií a ich súčasti, pozemky potrebné pre výstavbu predmetnej stavby a postupuje prenajímateľovi potrebnú časť oprávnenej držby vyplývajúcej z vecného bremena k dotknutým pozemkom pod miestnymi komunikáciami s tým, aby preberajúci zabezpečil realizáciu stavby v zmysle citovaných rozhodnutí uvedených v článku 2.1 na svoje náklady. Vybudované dielo bude majetkom preberajúceho.

### III. Predmet zmluvy

3.1 Postupujúci prevádza na nadobúdateľa vlastnícke právo k časti projektovej dokumentácie týkajúcej sa kanalizácie, schválenej v stavebnom konaní na „Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie“, ktorú vypracovala projektová kancelária 2M – Projekt spol. s r. o. v 10/2012 a autorizačne overil Ing. Miroslav Remiš autorizovaný stavebný inžinier za cenu 10 € (slovom desať euro) a preberajúci nadobúda vlastnícke právo k projektovej dokumentácii za dohodnutú kúpnu cenu.

Kúpna cena je splatná po podpise tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej postupujúcim. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle § 71 zákona o DPH č.222/2004 Z. z.

Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od doručenia.

3.2 Zmluvné strany touto zmluvou deklarujú, že nadobudnutím vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii stavby týkajúcej sa vodovodu a kanalizácie, schválenej v stavebnom konaní a práv k pozemkom oprávňujúcim uskutočniť výstavbu vodovodu a kanalizácie, sa Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. ako preberajúci stávajú **právnym nástupcom postupujúceho ako účastníka stavebného konania** týkajúceho sa stavebného povolenia Obvodného úradu životného prostredia v Žiline, č. A/2012/03677-003/Var zo dňa 22.11.2012 a rozhodnutia o predĺžení právoplatnosti stavebného povolenia Okresného úradu Žilina č. OU-ZA-OSZP3-2014/033934-003/Kri zo 14.11.2014 stavby „Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie“ pozostávajúcej z objektov:

- SO rozšírenie vodovodu
  - vodovod vetva V – materiál HDPE DN 100 v dĺžke 87 m
  - vodovodné prípojky v počte 7 ks vyvedené a zaslepené na hranici pozemku
- SO rozšírenie kanalizácie
  - splašková kanalizácia vetva S - materiál PVC DN 315 v dĺžke 44 m
  - splaškové prípojky v počte 7 ks vyvedené a zaslepené na hranici pozemku.

3.3 Preberajúci berie na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy prechádzajú na neho, ako právneho nástupcu účastníka stavebného konania, všetky práva a povinnosti vyplývajúce z rozhodnutí uvedených v čl. 2.1 tejto zmluvy.

3.4 Preberajúci písomne oznámi túto skutočnosť príslušnému stavebnému úradu, spolu s dokladmi preukazujúcimi právne nástupníctvo.

3.5 Preberajúci ako stavebník zabezpečí realizáciu uvedenej stavby v článku 2.1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú, že budú svoju činnosť koordinovať tak, aby bola celá stavba dokončená v plánovanom termíne v súlade so stavebným povolením, projektovou dokumentáciou.

3.6 Na základe tejto zmluvy bude zrealizované dielo „Predĺženie inžinierskych sietí ul. Záhradná, Nededza, SO rozšírenie vodovodu, SO rozšírenie kanalizácie“ po vybudovaní vo vlastníctve preberajúceho Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., Žilina.

## IV. Projektová dokumentácia a doklady

4.1 Postupujúci odovzdá preberajúcemu 3 sady projektovej dokumentácie z toho 1x overenú v stavebnom konaní, originál vydaného územného rozhodnutia a stavebné povolenia na túto stavbu, ako aj všetky iné povolenia, vyjadrenia a prípadne ďalšie doklady a písomnosti súvisiace so stavbou uvedenou v článku 2.1.

## V. Záverečné ustanovenia

5.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú pre postupujúceho a dve vyhotovenia pre preberajúceho.


5.3 Túto zmluvu možno meniť len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

5.4 Zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nededza č.18/2015.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke postupujúceho.

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Nededzi dňa: 30.01.2015  
Postupujúci:



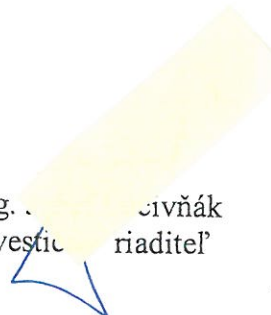
PhDr. Peter Vajda  
starosta obce

V Žiline dňa: 24.2.2015  
Preberajúci:



SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIA

Ing. Miroslav Kundrík  
generálny riaditeľ



Ing. Miroslav Kundrík  
investičný riaditeľ