

Povinný z vecného bremena:

Obec Krasňany

Sídlo: Krasňany, 013 03 Varín, SR

Zastúpená: Ing. Miroslav Bielka, starosta

IČO: 00321401

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 0210896001/5600
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR

zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO: 36 672 297

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 25788033/7500

IBAN: SK517500000000025788033

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

1.1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva číslo 1147 spoluvlastníkom v podiele 1/2 (B2) nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Krasňany** a je zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu, katastrálneho odboru v Žiline ako parcela číslo KN-E 613 o výmere 715 m², druh pozemku orná pôda.

1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť kanalizáciu s pásmom ochrany vybudovanú v rámci stavby „Intenzifikácia ČOV v Žiline a rozšírenie kanalizácie“ (ISPA). Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Žiline č. 2003/01738/OÚ-OŽP/SI zo dňa 25.11.2003.

Čl. II.

2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku uvedenom v čl. I., bode 1.1. tejto Zmluvy kanalizačné potrubie DN 300 s kanalizačnými šachtami v dĺžke 7,37 m. Pásmo ochrany kanalizačného potrubia na pozemku je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia o celkovej výmere 24,321 m². Na prislúchajúci vlastnícky podiel 1/2 to predstavuje 12,1605 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46765239-16/2015, ktorý vyhotovila f. geoSAL, s.r.o., Osloboditeľov 129/7, 013 13 Rajecké Teplice dňa 25.09.2015 a ktorý overil Okresný úrad v Žiline dňa 02.10.2015 pod číslom 1777/2015.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie s kanalizačnými šachtami v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.

3.2. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu a kanalizačným šachtám za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastníkanalizácie ako prenajímateľ prenecháva za odplatu kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. IV.

4.1. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu a šachtám v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – neúmerne znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. V.

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 30,40 €, slovom: tridsať 40/100 eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 12,1605 m².

5.2. Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. v bode 5.1. tejto Zmluvy vychádzali z ceny 2,50 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle čl. II bodu 2.1 tejto Zmluvy.

5.3. V zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení nie je zmluva zo strany oprávneného povinne zverejňovaná zmluvou, nakoľko odplata za vecného bremeno nie je hrazená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie. Zo strany povinného sa zmluva o zriadení vecného bremena zverejňuje.

5.4. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Krasňanoch č. 28/2016 zo dňa 25.2.2016, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

Čl. VI.

6.1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. VII.

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4. Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Žiline uskutočnil v kat. území Krasňany, časti C LV č. 1147 nasledovný zápis:
„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia s kanalizačnými šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku č.KN-E 613 pod B2 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 46765239-16/2015, v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297 “.

Čl. VIII.

8.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Krasňanoch dňa: 9. 3. 2016

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Miroslav Bielka, starosta



V Žiline dňa: - 4 - 04 - 2016

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Tatiana Štrbová
predseda
SEVEROSLOVENSKÉ VEČNÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

Ing. Miroslav Kuzdrák
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VEČNÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.

