

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 72/2016

Povinný z vecného bremena

**Obec Horný Hričov**

Sídlo: Obecný úrad, č.d. 191, 013 42 Horný Hričov

Zastúpená : **Ing. Dušan Ďuriček, starosta obce**

IČO: 00 321 290

Bankové spojenie : PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s., č. ú.: 03 3100 6001/5600

IBAN : SK48 5600 0000 0003-3100 6001

( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

a

Oprávnený z vecného bremena:

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

Zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva**

**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a .s. Bratislava č. účtu : 25788033/7500

IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033

( ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ )

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### ČI. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 439 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Horný Hričov obec Horný Hričov, okres Žilina a sú zapísané v katastri nehnuteľností ako parcely registra “C” – parc. č. 751 druh pozemku – zastavené plochy a nádvorcia o výmere 543 m<sup>2</sup> a parc. č. 284/3 druh pozemku – orná pôda o výmere 160 m<sup>2</sup>. Podľa listu vlastníctva č. 439, vedenom na Okresnom úrade, katastrálny odbor, Žilina.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť verejný vodovod, vybudovaný v rámci stavby **„Novostavby dvoch rodinných domov, prípojky inžinierskych sietí. Objekt SO 06 Rozšírenie verejného vodovodu Horný Hričov“**. Stavba bola skolaudovaná Okresným Úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. spisu: OU-ZA-OSZP3/2015/041157-003/Ham, zo dňa 11.12.2015
- 1.3. V katastrálnej mape slúžiacej na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „katastrálna mapa“) je vyznačené umiestnenie Verejného vodovodu na Pozemkoch. Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

## Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka:
- a) strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu verejný vodovod v celkovej dĺžke 168,88 m,
  - b) právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Verejného vodovodu, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

## Čl. III.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.
- 3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný viesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
- 3.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude :
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

## Čl. IV.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho

zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa./in rem/

#### Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný z vecného bremena.

#### Čl. VI.

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
- 6.4. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou
- 6.6. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 34 zo dňa 30.03.2016 Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č.2 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa 5.4. 2016

Oprávnený z vecného bremena:



Okresný úrad Žilina katastrálny odbor	Okres Žilina	Obec HORNÝ HRIČOV	Kat. územie HORNÝ HRIČOV
	Číslo zákazky K1-239/33	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: 239/33			
Vyhotožil		Pečiatka a podpis	
Dňa 21.03.2016	Meno Rybarík		



# O B E C H O R N Ý H R I Č O V, Obecný úrad

## 013 42 Horný Hričov 191

Dedina ako záhrada v súťaži Dedina roka 2011

### V ý p i s z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Horný Hričov zo dňa 30. 03. 2016 Uznesenie číslo 34/2016

**Obecné zastupiteľstvo na svojom rokovaní dňa 30. 03. 2016 uznesením č. 34/2016**

**schvaľuje** uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 72/2016 medzi obcou Horný Hričov a SEVAK a.s. Žilina

Prítomní podľa prezenčnej listiny.

Hlasovanie :

za: Ing. Daniel Badík  
Ing. Peter Marčiš  
p. Miroslav Káčer  
Mgr. Juraj Králik  
Bc. Lukáš Panák  
p. Peter Trajčík

proti: **0** poslancov

hlasovania sa zdržalo: **0** poslancov



**Ing. Dušan Duriček**  
starosta

