

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 900/2016

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: OBEC Gbeľany
Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
IČO: 00321273; DIČ: 2020671873
IBAN: SK 27 0200 0000 0000 2652 3432
Zastúpenie Ing. Jozef Martinček – starosta obce

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zastúpenie : **Ing. Tatiana Štrbová, , predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kunderík , člen predstavenstva
IČO : 36 672 297
Bankové spojenie : ČSOB, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina a je zapísaný na Okresnom úrade v Žiline, katastrálny odbor ako parcela číslo 786, 785/2 C-KN, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m², 4812 m² vedenom na liste vlastníctva č. LV-1; (ďalej len „Pozemok“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby „Rozšírenie vodovodu ul. Senderov Gbeľany“, umiestneného na pozemku uvedenom v bode 1.1 v obci Gbeľany v nasledovnom rozsahu: vodovodné potrubie – materiál HDPE DN 90 SDR 17, PN10, OD 90x5,4 mm celková dĺžka 158,35 m, (ďalej len „Vodovod“)
- 1.3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka Pozemku strpieť umiestnenie Vodovodu na Pozemku a prístup k Vodovodu za účelom jeho prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovod bol vybudovaný v rámci stavby „Rozšírenie vodovodu ul. Senderov Gbeľany“. Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu, odboru životného prostredia v Žiline č. 2015/15457/SU/ZA zo dňa 28.08.2015.
- 1.4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok podľa Čl. I. bod 1.1 v plnom rozsahu podľa katastrálnej mapy , ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na Pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti ako parcela číslo 786, 785/2 C-KN, druh pozemku – Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1075 m², 4812 m² vedenom na liste vlastníctva č. LV-1 umiestnenie Vodovodu v celkovej dĺžke vodovod 158,35 m, v plnom rozsahu.
 - b) strpieť prístup k Vodovodu Oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby Vodovodu .
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.
- 2.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy na dobu neurčitú sú spojené s vlastníctvom Vodovodu a Kanalizácie, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený Oprávnený z vecného bremena.
- 2.4 Oprávnený z vecného bremena je povinný:
pri výkone prác na Pozemkoch postupovať čo najšetrnejšie a po ukončení výkonu prác na Pozemku uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu do pôvodného stavu na náklady Oprávneného z vecného bremena.

Čl. III.

- 3.1. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou Vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich oprávnení v zmysle tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť Povinnému z vecného bremena. Zároveň je Oprávnený z vecného bremena vždy povinný uviesť Pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, resp. ním písomne poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na Pozemok k uloženému Vodovodu a Kanalizácie v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v súlade s touto Zmluvou.
- 3.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku nebude :
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku Vodovodu a Kanalizácií, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Čl. IV.

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

- 4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

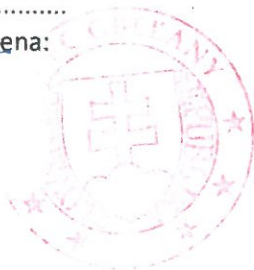
- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

Čl. VI.

- 6.1 Účastníci tejto Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2 Účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, na dvoch rovnopisoch Zmluvy určených pre vkladové konanie bude podpis Povinného z vecného bremena overený.
- 6.4 Zmena tejto Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 8 v zmysle §47a zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnení Povinný z vecného bremena poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
- 6.6 Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva č. 21/2016 zo dňa 12.08.2016
Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva je príloha č. 2 – tejto zmluvy.

V Žiline, dňa 10. 10. 2016

Povinný z vecného bremena:



V Žiline, dňa

Oprávnený z vecného bremena :