

Zmluva o nájme č. 103/2011
uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Vlastník verejného vodovodu : Obec Makov
Prenajímateľ : **Obec Makov**
 Sídlo : Makov 60, 023 56 Makov
 Zastúpený : Ing. Marián Masnica, starosta obce
 Oprávnený k podpisu: Ing. Marián Masnica, starosta obce
 Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.
 Číslo účtu : 0311855487/0900
 IČO : 00314129
 Č. telefónu : 041/436 42 20, 0905 444 372 Fax: 041/436 42 20
 E-mail: : makov@makov.sk

Nájomca :
Obchodné meno : **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**
Sídlo: : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
 Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
 Zastúpená : predstavenstvom
 Oprávnení k podpisu : **Ing. Miroslav Kunderík, generálny riaditeľ**
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
 Bankové spojenie : VÚB a.s., Žilina
 Číslo účtu : 12404-432/0200
 IČO : 36 672 297
 DIČ : 2022238900
 IČ DPH: : SK 2022238900
 Telefonický kontakt : 041/7071711 Fax: 7071756

Článok II.
Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a prevádzkovania verejného vodovodu vybudovaného prenájomcom v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je:

1. Nájom majetku vodovodov prenájomca vybudovaných v Obci Makov podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy na základe projektu Skutočného vyhotovenia vodovodov v Obci Makov spracovaného v 08/2010.
2. Prevádzkovanie prenajatého majetku v súlade s osobitnými predpismi a to najmä Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len zákon/, zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č 372/1990 Zb. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení,

prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce, rozhodnutiami príslušných orgánov a verejnej správy, viažucimi sa k predmetnej veci.

3. Vodovodné prípojky uvedené v prílohe č. 1 nie sú predmetom zmluvy.
4. Predmetom prenájmu sú i elektrické zariadenia slúžiace pre riadne prevádzkovanie verejných vodovodov.

Článok IV.

Vodné

1. Za odber vody z verejného vodovodu prostredníctvom vodovodu, ktorý je predmetom nájmu, platia jednotliví odberatelia pripojení na vodovod, prevádzkovateľovi verejného vodovodu (nájomcovi) vodné na základe Zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu podľa zákona č. 442/2001 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, uzatvorenej s každým odberateľom samostatne.

Článok V.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca zastupuje prenajímateľ a v povinnostiach vyplývajúcich zo zákona č.442/2002 Z. z. v platnom znení, najmä z § 15 odst. 4.
2. Nájomca jej povinný :
 - a) Majetok užívať a v súlade s článkom III/2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
 - b) Viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prenajatom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
 - c) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov
 - d) Zabezpečovať údržbu, všetky opravy a prevádzku majetku na svoje náklady.
 - e) Pri ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi doklady o prenajatom majetku v súlade s prílohou č.4 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má prenajímateľ právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
 - f) Majetok neprenechať bez súhlasu prenajímateľa do nájmu, resp. užívania tretím osobám.
 - g) Zriaďovať pripojenia na verejnom vodovode na vlastné náklady bez súhlasu prenajímateľa.
 - h) Osadiť na vodovodných prípojkách jednotlivých odberateľov vlastné vodomery najneskôr do 18 mesiacov od termínu účinnosti tejto zmluvy.
 - i) Uzatvoriť s každým odberateľom zmluvný vzťah do 31. 12. 2012.
 - j) V prípade ukončenia nájmu predmet v zmluve uvedený v Článku III. tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi vo funkčnom stave.
3. Nájomca môže technicky zhodnocovať majetok prenajímateľa na základe dohody s prenajímateľom, na svoj náklad, podľa prevádzkových potrieb a finančných možností. Prenajímateľ súhlasí, aby nájomca vykonané a uhradené technické zhodnotenie prenajatého majetku odpisoval, pričom prenajímateľ nezvýši vstupnú cenu hmotného majetku o tieto výdavky (na základe § 23, odst.2 Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z. z.). Toto ustanovenie je platné aj pre technické zhodnotenie vykonané na majetku prenajímateľa pred podpisom tejto zmluvy z dôvodu funkčnosti vodovodnej sústavy. Za technické zhodnotenie sa považuje i zriaďovanie odbočení na verejný vodovod za účelom pripojenia vodovodných prípojok, k čomu nie je potrebná osobitná dohoda s prenajímateľom. Na každé technické zhodnotenie, okrem odbočení, je potrebná osobitná písomná dohoda pred začatím prác. Z dôvodu funkčnosti vodovodnej sústavy bolo pred popísaním zmluvy zrealizované nasledovné

technické zhodnotenie:

- rekonštrukcia armatúrnej komory v predpokladanom náklade - 37 730,23€ bez DPH
- rekonštrukcia NN prípojky v predpokladanom náklade -19 172,18 € bez DPH
- zriadenie ASRTP v predpokladanom náklade -20 853,66 € bez DPH
- spolu : 77 756,07 € bez DPH

Článok VI. Povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu nájmu odovzdať nájomcovi doklady o prenajatom majetku.
2. Skolaudovať Vodojem Krupovský vršok vrátane výtlačného a zásobného potrubia a Vodovod Makov Potok v termíne do 31. 12. 2012.
3. V prípade, že predmet prenájmu je aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod v majetku nájomcu vybudovať bezprostredne za pripojením predmetu zmluvy na VV nájomcu vodomernú šachtu podľa pokynov nájomcu najneskôr ku dňu ukončenia platnosti tejto zmluvy. Miesto pripojenia sa stane odberným miestom
4. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť nájomcovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. bod 3.
5. Po ukončení nájmu plniť si povinnosti vlastníka vodovodu v súlade s čl. III. bod 2 tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ nesmie bez písomného súhlasu nájomcu odoberať vodu z verejného vodovodu, odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi, ani rozširovať sieť nad rámec dohodnutého predmetu zmluvy o nájme .

Článok VII. Cena nájmu

1. Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu ročne 4,- € bez DPH. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi vždy do **20.12.** príslušného roku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Článok VIII. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Platnosť zmluvy končí uplynutím výpovednej lehoty.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. V zmysle § 9a ods. 9 písm. „c“ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol spôsob prenájmu obecných vodovodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a tento dôvod hodný osobitného zreteľa pre prenájom obecných vodovodov schválený uznesením OZ v Makov č. 76/2011 zo dňa 21. 06. 2011, ktoré uznesenie je prílohou č. 2 tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je zjednotenie prevádzky obecných vodovodov a vodovodov v majetku Severoslovenských vodární a kanalizácii, a. s. v Obci Makov, odstránenie vplyvov počasia pri dodávke pitnej vody pre obec Makov a plnenie si zákonných povinností prevádzkovania vodovodu v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových

odvetviach. Uvedené bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce od 02. 06. 2011.

2. V zmysle § 9a ods. 9 písm. „c“ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom obecných vodovodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a. s. uznesením OZ v Makove č. 134/2011 zo dňa 09. 11. 2011. Uvedené uznesenie je prílohou č. 3 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že dňom 01. 01. 2012 nájomca prevezme do stavu zamestnanca firmy Vodohospodár Makov, spol. s r. o., p. Ivana Gajdoša, trvale bytom Makov - Čierne 185, 023 56 Makov, nar. 02. 09. 1952, ktorý zabezpečoval prevádzku obecných vodovodov, ak menovaný o to prejaví záujem.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že spoločne budú riešiť osadenie vodomerných šácht na hranici pozemku jednotlivých odberateľov a to tak, že uvedené bude splnené do 31.12.2014. Nájomca neumožní pripojenie nových vodovodných prípojok novému odberateľovi bez vybudovania vodovodnej šachty na hranici pozemku. Nájomca bude rešpektovať vodomerné šachty typu SB – TVS 500 výrobcu BOCR Trading, s. r. o. 140 00 Praha 4, ČR osadené odberateľom Obcou Makov v termíne do 31.12.2011 u jednotlivých odberateľov a nebude požadovať ich výmenu
5. V prípade, že predmet prenájmu bude aj po ukončení tejto zmluvy napojený na verejný vodovod v majetku nájomcu, miestom pripojenia sa stane armatúrna šachta vodojemu Krupovský Vŕšok.


Článok X.

Záverčné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
2. Príloha č. 1 t. j. zoznam vodovodov, prílohy č. 2- Výpis z Uznesenia OZ v Makove č. 76/2011, 3- Výpis z uznesenia OZ č. 134/2011 a príloha č. 4- zoznam odovzdaných dokladov tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom podpisu preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Makove, dňa 23. 12. 2011

Prenajímateľ:

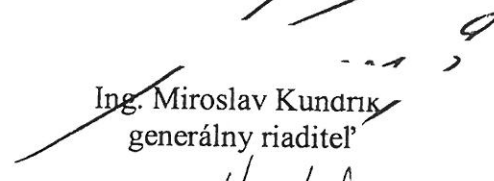

Ing. Marián Masnica
starosta obce

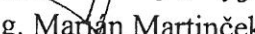
OBEC MAKOV
023 56 MAKOV 60
ICO 00314129 ©
DIC: 2020553128

V Žiline, dňa 23. 12. 2011

Nájomca:

SEVEROSLOVENSKE
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.


Ing. Miroslav Kundrik
generálny riaditeľ


Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

v zastúpení na základe poverenia z 23.4.2010

Príloha č. 2 Zmluvy o nájme zo dňa 20. 12. 2011 uzatvorenej medzi Obcou Makov a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s.



OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov

Dľa rozdeľovníka

V Makove, dňa 01.07.2011

Vec

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove


Obecné zastupiteľstvo v Makove na svojom zasadnutí konanom dňa 21. 06. 2011 prerokovalo návrh na prenájom obecných vodovodov a k uvedenému prijalo

Uznesenie číslo 76/2011

Obecné zastupiteľstvo v Makove
s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu obecných vodovodov podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je zjednotenie prevádzky obecných vodovodov a vodovodov v majetku Severoslovenských vodární a kanalizácii a. s. v obci Makov, odstránenie vplyvov počasia pri dodávke pitnej vody pre obec Makov a plnenie si zákonných povinností prevádzkovania vodovodu v zmysle zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.




Ing. Marián Masnica
starosta obce

Rozdeľovník: 1. Ing. Marián Masnica, starosta obce
2. Vodohospodár Makov spol.s r.o., 023 56 Makov 60

Príloha č. 3 Zmluvy o nájme zo dňa 20. 12. 2011 uzatvorenej medzi Obcou Makov a Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s.



OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov

Dľa rozdeľovníka

V Makove, dňa 15.11.2011

Vec

Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove

Obecné zastupiteľstvo v Makove na svojom zasadnutí konanom dňa 09. 11. 2011 prerokovalo prenájom obecných vodovodov a k uvedenému prijalo

Uznesenie číslo 134/2011

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) s c h v a ľ u j e

na základe listu Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297 číslo 15009/2011 zo dňa 25. 08. 2011 a č. 20177/2011 zo dňa 03.11.2011 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v zmysle neskorších predpisov prenájom obecných vodovodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Severoslovenským vodárňam a kanalizáciám, a. s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36672297 v zmysle predloženej nájomnej zmluvy za 4 €/1 rok s účinnosťou od 01. 01. 2012.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol prijatý na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Makove dňa 21. 06. 2011 bod uznesenia Obecného zastupiteľstva v Makove č. 76/2011.

B) s c h v a ľ u j e

ukončenie prenájmu obecných vodovodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa firme Vodohospodár Makov, spol. s r. o., Makov 60, 023 56 Makov, IČO: 36002950 v cene 1 €/1 rok dňom 31. 12. 2011.

Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní: 7

Kvórum – počet hlasov potrebných na schválenie: 6

Hlasovanie jednotlivých poslancov

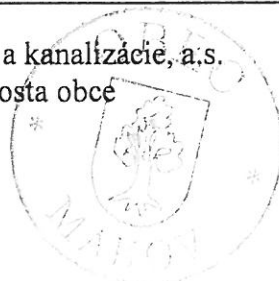
Za : Rastislav Gajdoš, Mgr. Eva Ježfková, Ing. Stanislav Lučan,
Jozef Pavlík, Martin Pavlík, Rudolf Skukálek,
Ing. Alena Šupčíková

Proti : nikto

Zdržal (a) sa hlasovania : nikto

Rozdeľovník: 1. Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
2. Ing. Marián Masnica, starosta obce

Ing. Marián Masnica
starosta obce



Príloha č. 4

Zoznam odovzdaných dokladov :

1. Stavebné povolenie zn. 3439/FO1/99 zo dňa 15.10.199 na stavbu „Vodovod Makov III- etapa“
2. Užívacie povolenie č. j. 2010/00070/2009/01156/BBI zo dňa 21.1.2010 na stavbu „Vodovod Makov III. etapa“
3. Zmena lehoty dokončenia stavby „Vodovod Makov III. etapa“ č.j. 1847/FO1/2002/Pk zo dňa 23.7.2002
4. Stavebné povolenie č.j. 1312/FO1/2003/Pk zo dňa 22.9.2003
5. Zmena lehoty dokončenia stavby „Vodovod Makov – II etapa zn. 3241/FO1/2000 zo dňa 8.12.2000
6. Povolenie na rekonštrukciu vodohospodárskeho diela- „ č.j. ŽP 3223/FO1/97/Pk Vodovod Makov II. etapa“ zo dňa 3.10.1997.
7. Stavebné povolenie č. ObÚŽP – 1547/403/96/Ká zo dňa 9.7.1996 na stavbu „ Vodovod pre obec Makov“
8. Užívacie povolenie č. ŽP 3953.1/FO1/99/Pk zo dňa 23.11.1999 stavby „Vodovod obce Makov“
9. Zmena rozhodnutia č. ŽP 3953.1/FO1/99/Pk zo dňa 23.11.1999
10. Prevádzkový predpis Vodovod Makov Úpravňa vody
11. Rozhodnutie o umiestnení stavby č. ŽP-9-102/96, zo dňa 9.4.1996
12. Projekt skutočného vyhotovenia vodovodov v obci Makov z 08/2010 - 2x