

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 108/2011

Povinný z vecného bremena:

Obec Makov

Sídlo : 023 56 Makov č. 60

zástupca: Ing. Marián Masnica, starosta obce

IČO : 00314129

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Turzovka

Číslo účtu: 0311855487/0900

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená: JUDr. Peter Šimko, predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Žilina

Číslo účtu: 12404432/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Makov** a sú zapísané v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Čadca na liste vlastníctva č. 1070 ako parcela číslo KN-C 309/8 vo výmere 57 m², druh pozemku: TTP, číslo KN-C 310 vo výmere 117 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría a číslo KN-C 311 vo výmere 26 m², druh pozemku: TTP.

1.2 Predmetom tejto „zmluvy“ je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť kanalizačné potrubie s pásmom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“, na ktorú bolo vydané OÚŽP Čadca stavebné povolenie č.j.: 354.2/BB1/2005/Pr.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaduje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto „zmluvy“ kanalizačné potrubie DN 300 v dĺžke 9,5 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje celkovú výmeru 31,35 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. O – 63/2009, ktorý vyhotovila firma GEOMA, Ing. Vladimír Janík Okružná 100/19 Čadca dňa 25.01.2011.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto „zmluvy“ prijíma.

2.3 Za Obec Makov zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Makove č. 35/2011 zo dňa 02.03.2011.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1. tejto „zmluvy“.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník kanalizácie ako prenajímateľ prenechá za odplatu kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemky bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.2 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.3 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v článku II v bode 2.1. tejto „zmluvy“ sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **78,06 €**, slovom: sedemdesiatosem eur šesť centov.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. v bode 5.1. tejto „zmluvy“ vychádzali z ceny 2,49 € za 1 m² pozemku, na ktorom je zriadené vecné bremeno v zmysle článku II bodu 2.1 tejto „zmluvy“.

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť prevodom na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v článku V. v bode 5.1. tejto „zmluvy“ do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v článku II. v bode 2.1. tejto „zmluvy“.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1. tejto „zmluvy“ vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II. v bode 2.1. tejto „zmluvy“.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v jeho mene.

Článok VIII.

8.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci „zmluvy“ zhodne vyhlasujú, že túto „zmluvu“ pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Makove dňa: 22.03.2011

Povinný z vecného bremena:

07 APR 2011

V Žiline dňa:

Oprávnený z vecného bremena: