

Zmluva č. 676/2016

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejnej kanalizácie :

Obchodné meno : Obec Lysica
Sídlo : Lysica č. 138, 013 05 Belá
Zastúpený : starostom
Oprávnený k podpisu : Ing. Jozef Ďurana, starosta obce
Bankové spojenie : Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK 71 5600 0000 0056 6380 0001
IČO : 00321460
DIČ: 2020677560
Telefonické spojenie : 041/5999007

Budúci nájomca verejnej kanalizácie :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie a. s.
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č.10546/L
Zastúpená : predstavenstvom
Oprávnení k podpisu Ing. Miroslav Kundrík, generálny riaditeľ
Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. , Bratislava
Číslo účtu: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
IČO: 36 672 297
DIČ 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900

Článok II.

Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejnú kanalizáciu špecifikovanú v tomto článku tejto zmluvy, ktorá bude budovaná v rámci stavby **Rozšírenie kanalizácie, Stoka J 1-1 J 1-2** v k.ú. Lysica na parcelách č. 2228, 229/1, 2229/2, 2229/3, v predpokladanom rozsahu :

kanalizačné potrubie PVC D 315 mm v celkovej dĺžke 259 m, z toho:
stoka J 1-1 v dĺžke 170 m, betónové šachty DN 1000 mm– 5 ks, odbočenia 5 ks
stoka J 1-2 v dĺžke 89 m, betónové šachty DN 1000 mm -3 ks, odbočenie 8 kusov

Splašková kanalizácia bude vybudovaná ako vodotesný systém. Potrubie, revízne šachty, vrátane vstupných poklopov a zaústení pre prípojky budú tesné, bez možnosti vtoku podzemnej a povrchovej vody

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Predpokladaná obstarávacia hodnota majetku bude 128 312.-€ bez DPH .

Kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1 písm.a/, bude vo výške 3.- € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z.. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- d / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy na odvádzanie splaškových vôd priamo s jednotlivými producentami a vykonávať im fakturáciu stočného.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III a za predpokladu, že budúci prenajímateľ predloží výzvu minimálne 25 dní pred nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok III. Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MIKROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o a prevádzkových skúškach, skúškach vodotesnosti atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania, zoznam producentov) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu na preberacie konanie, prevádzkové skúšky, obsyp, uloženie potrubia.
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku , rekonštrukciu a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

Článok IV.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad porušenia povinností uvedených v čl. III uzavrieť v dohodnutej lehote nájomnú zmluvu je zmluvná strana, ktorá povinnosť porušila povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 100,- € /slovom sto eur/. Nárok na zaplatenie zmluvných pokút dohodnutých medzi účastníkmi tejto zmluvy vzniká oprávnenému účastníkovi doručením výzvy na jej zaplatenie účastníkovi, ktorý zabezpečenú zmluvnú povinnosť porušil.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce č. 4/2016.zo dňa 21.9.2016 z dôvodu osobitného zreteľa.
6. Príloha č. 1 - Výpis z Uznesenia obecného zastupiteľstva č.4/2016 zo dňa 21.9.2016 tvorí nedeliteľnú časť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou

V Žiline, dňa 29.9.2016

Budúci prenajímateľ:

v Žiline, dňa 29.9.2016

Budúci nájomca

