

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 496/2015

### Povinní z vecného bremena:

#### *Povinný z vecného bremena č. 1*

Obec Lietava

013 18 Lietava č. 146

IČO: 00321427

zast. Starostom: Ing. Pavol Gašpierik

#### *Povinný z vecného bremena č. 2*

Vavro Ľubomír, rod. Vavro

Nar. , r.č.

013 18 Lietava č. 275

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina

zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva**

**Ing. Miroslav Kundrik , člen predstavenstva**

IČO : 36 672 297

DIČ: 2022238900

IČ DPH: SK 2022238900

Bankové spojenie : ČSOB Bratislava, a. s

Číslo účtu: 25788033/7500

Telefón : 041/7071711

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I.

1.1 Povinný z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území: Lietava

C KN parc. č. 1179/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 1179/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 732 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 1180 – ostatné plochy o výmere 251 m<sup>2</sup>

C KN parc. č. 1248/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 217 m<sup>2</sup>

Vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 782, kat. územie: Lietava.

1.2 Povinný z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa kat. území: Lietava :

C KN parc. č. 1248/8 – ostatné plochy o výmere 924 m<sup>2</sup>

Vlastníctvo k týmto nehnuteľnostiam je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Žilina na LV č. 170, kat. územie: Lietava.

1.3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníkov

pozemku strpieť verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu vybudované v rámci stavby: IBV Lietava – Pod lesom“ objekty: „SO 02 Rozšírenie vodovodu, dotlačacia stanica; SO 04 Rozšírenie splaškovej kanalizácie“. Stavba bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Žiline č.A/2012/02365-004/Bar., zo dňa 19.09.2012, právoplatnosť nadobudnutá dňa 23.10.2012.

## Čl. II.

2.1. Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka

a) strpieť na pozemkoch, uvedených v čl. I. v bode 1.1. a 1.2 tejto Zmluvy v celom rozsahu verejný vodovod v dĺžke 380 m a splaškovú kanalizáciu v dĺžke 380 m, vybudovaných v rámci stavby: „IBV Lietava- Pod Lesom, Objekt SO 02- Rozšírenie verejného vodovodu, dotlačacia stanica a objekt SO 04- Rozšírenie splaškovej kanalizácie“ v k.ú. Lietava.

Pozemky, uvedené v čl. I. v bode 1.1. a 1.2 tejto Zmluvy sú vyznačené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy

b) právo prístupu k uloženým potrubiam za účelom prevádzkovania, opravy a údržby.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

## Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti spoluvlastníkov zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubia v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 v znení neskorších zmien a doplnení.

3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný fako vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinní z vecného bremena sú povinní umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým potrubiam

v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

3.5. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že na pozemku uvedenom v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebudú :

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubí, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a k splaškovej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

## Čl. IV.

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene In-rem a je v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Žilina o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena a poplatky z návrhu budú znášať povinní z vecného bremena.

## Čl. VI.

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, podlieha táto zmluva zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 5. rovnopisoch s overeným podpisom povinných z vecného bremena.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena č. 1 v zmysle Zákona č. 546/2010 Z.z.. Povinný z vecného bremena č. 1 poskytne oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o tomto zverejnení s vyznačením dňa zverejnenia.
- 6.6. Touto zmluvou súčasne povinný 2 prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol informovaný v súlade s §10 ods.3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o spracovaní jeho osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy, po dobu trvania tejto zmluvy a následne počas doby, po ktorú je oprávnený túto zmluvu archivovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre budúceho oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

V Žiline, dňa 20. 8. 2015

Povinní z vecného bremena:

Obec Lietava zast. starostom

Ing. Pavol Gašpierik

Vavro Ľubomír

V Žiline, dňa 29. 6. 2015

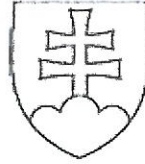
Oprávnený z vecného bremena :

SEVEROSLOVENSKE  
VODARNE A KANALIZACIE, a.s.

Ing. Tatiana Strbova  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrik  
člen predstavenstva





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ľubomír Vavro**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Žilina dňa 24.6.2015



**Valéria Šešková**  
zamestnanica poverená notárom  
JUDr. Alenou MAJERČIAKOVOU  
so sídlom v Žiline  
podľa § 27 ods. 2 Zák. 323/92 Zb./P

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

