

Zmluva č. 40/2012

o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy uzavretá v podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Budúci prenajímateľ verejnej kanalizácie:

Obchodné meno: **Obec Lietavská Lúčka**
Sídlo: **Cementársenská 3, 013 11 Lietavská Lúčka**
Zastúpený: **Ing. Marian Sliviak, starosta obce**
Oprávnený k podpisu: **Ing. Marian Sliviak**
Bankové spojenie: **Prima Banka**
Číslo účtu: **5636765001/5600**
IČO: **00 648 981**
DIČ: **2020639027**
Telefón/fax: **041/568 81 12**

Budúci nájomca kanalizácie:

Obchodné meno: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd.: Sa vložka. č.: 10546/L
Sídlo: **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
Zastúpená: **Predstavenstvom**
Oprávnení k podpisu: **Ing. Marián Martinček, výrobný riaditeľ**
Peter Kubalík, ved. HS Kanalizácie
IČO: **36 672 297**
DIČ: **2022238900**
IČ DPH: **SK 2022238900**
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Žilina**
Číslo účtu: **12404 – 432/0200**
Telefonický kontakt: **041/7071711 Fax: 7071756**

Článok II. Predmet plnenia

1. Budúci nájomca sa zaväzuje, že v lehote do 5 dní od predloženia písomného návrhu nájomnej zmluvy, vyhotovenej budúcim prenajímateľom, uzatvorí s budúcim prenajímateľom nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude:

a/ Dohoda o tom, že budúci prenajímateľ prenechá a budúci nájomca prijme do dočasného užívania verejnú kanalizáciu špecifikovanú v článku II. vybudovanú v rámci stavby „Lietavská Lúčka – ul. M. Chmeliara – rozšírenie splaškovej kanalizácie“ ktorá bude budovaná predbežne takto :

kanalizačné potrubie – materiál PVC DN 300 mm v celkovej dĺžke 168 m
kanalizačné šachty – 6 ks
odbočenie z verejnej kanalizácie v počte 2 ks

Skutočné údaje o kanalizačnom potrubí budú upresnené v zmluve o nájme podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania.

Kanalizačné prípojky k jednotlivým nehnuteľnostiam nebudú predmetom tejto zmluvy.

- b/ dohoda o nájme, pričom ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v čl. II bod 1a, bude vo výške 3 € bez DPH. Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom podľa § 19 Zákona č.222/2004 Z. z. Lehota splatnosti faktúr bude 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona 222/2004 Z. z.
- c/ dohoda o tom, že nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu neurčitú a každá zo zmluvných strán, bude môcť nájomnú zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota bude 3 mesiace a začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom bude doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
- e / dohoda o tom, že budúci nájomca je povinný najmä :
- na vlastné náklady prevádzkovať predmet nájmu špecifikovaný v čl. II bod 1a tejto zmluvy, hradiť náklady spojené s bežnou údržbou a s prevádzkovaním
 - zabezpečiť prevádzkovanie predmetu nájmu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2000 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a vykonávacími predpismi
 - uzatvoriť zmluvy o odbere vody priamo s jednotlivými odberateľmi a vykonávať im fakturáciu stočného.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o nájme na základe výzvy budúceho prenajímateľa najneskôr do 5 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a za predpokladu, že budúci prenajímateľ splní všetky dohody uvedené v Čl. III. Lehota začne plynúť odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.

Článok III. Iné dohody

1. Budúci prenajímateľ odovzdá budúcemu nájomcovi k zmluve o nájme potrebnú technickú dokumentáciu: (prevádzkový poriadok, projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o skúškach vodotesnosti a prevádzkových skúškach, atesty materiálov) a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie – užívacie povolenie, rozhodnutie o zriadení pásma ochrany, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby – preberacie konanie, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom vstupu na pozemky za účelom možnosti riadneho prevádzkovania) nevyhnutnú pre riadne plnenie zmluvy o nájme.
2. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje pozývať budúceho nájomcu k prevádzkovým skúškam, ku kontrole obsypu a uloženiu potrubia), k preberaciemu a kolaudačnému konaniu
3. Náklady investičného charakteru sa budú realizovať na náklady budúceho prenajímateľa (rekonštrukcie, preložky, skryté vady, odstránenie nedostatkov v záručnej dobe atď.)
4. Budúci nájomca bude prevádzku a údržbu na prenajatom predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých budúci prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a budúcu nájomca jedno.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Zväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Žiline, dňa 19.1.2012

budúci prenajímateľ:

OBEC LIETAVSKÁ
013 11 Lietavská Bělá
IČO: 365051, DIČ: SK200027

Ing. Marian Sliviak
starosta obce

V Žiline, dňa 19.1.2012

budúci nájomca:

STAVBA A BUDOV
KANALIZACIE, s.r.o.
Vznik: 1960

Ing. Marián Martinček
výrobný riaditeľ

Peter Kubalík
ved. HS Kanalizácie